



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2019 № 3551-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 27.11.2019 № 22-2-6/2785, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитутов для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 420 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Досуговское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020923, 67:27:0020922;

- земельный участок площадью 46 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхние Вишенки, в границах кадастрового квартала 67:27:0020922;

- земельный участок площадью 16 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, в границах кадастрового квартала 67:27:0011406;

- земельный участок площадью 8 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Партизанская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020846;

- земельный участок площадью 1135 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Задорожная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010520, 67:27:0010525, 67:27:0010526.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

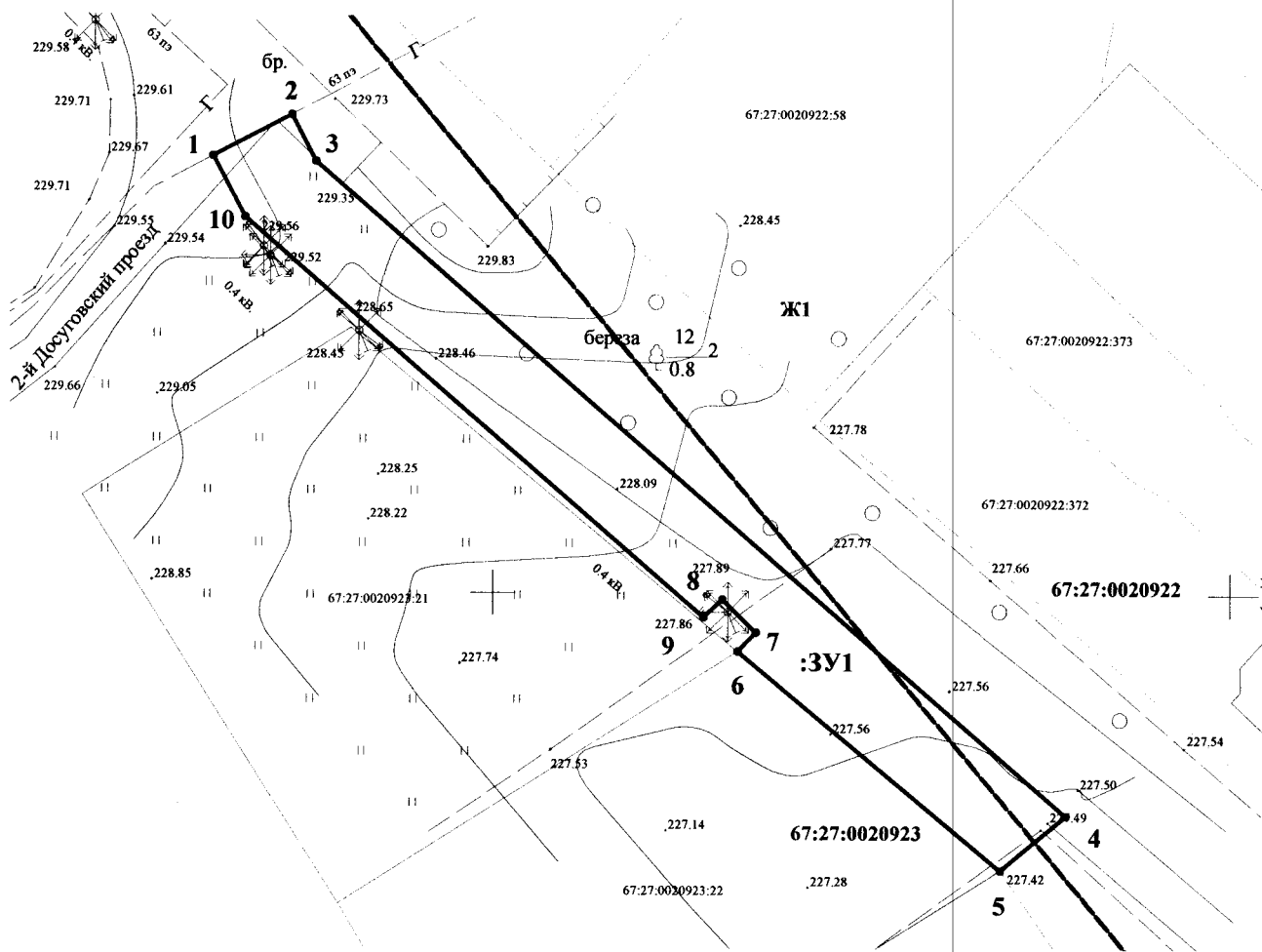
А.А. Борисов

Приложение к постановлению
Администрации
города
Смоленска
№ 3551-арм от 20.12. 2019г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Досуговское, 67:27:0020923, 67:27:0020922
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 - 420м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 - нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранные зоны от ЛЭП
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Описание границ смежных землепользователей

1-5, 6-1 земли неразграниченной государственной собственности
5-6 зем. уч. с кад. № 67:27:0020923:22

МСК 67

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	62°04'06"	6,00	456629,26	1220930,90
2	152°03'06"	3,52	456632,07	1220936,20
3	130°42'54"	67,30	456628,96	1220937,85
4	230°30'00"	5,75	456585,06	1220988,86
5	309°32'54"	23,15	456581,40	1220984,42
6	44°18'12"	1,75	456596,14	1220966,57
7	313°50'48"	3,16	456597,39	1220967,79
8	227°35'35"	1,72	456599,58	1220965,51
9	310°37'35"	41,07	456598,42	1220964,24
10	332°06'36"	4,64	456625,16	1220933,07
1			456629,26	1220930,90

Заявитель _____

М.П.



(подпись, расшифровка подписи)

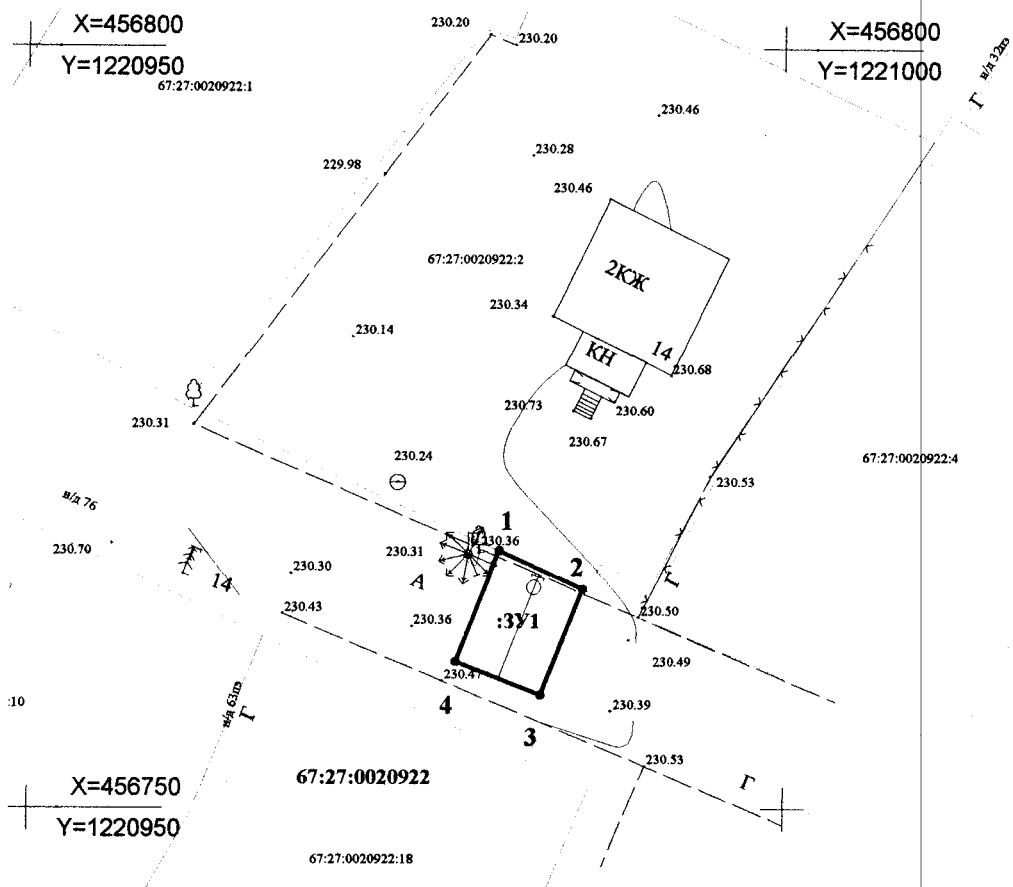
Приложение к постановлению
Администрации
города
Смоленска
20.12.2019 № 355/агп

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 67:27:0020922	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 - 46м ²	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 - нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Верхние Вишенки	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранные зоны от ЛЭП	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----	

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



МСК 67






Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользователей

1-2 зем. уч. с кад. № 67:27:0020922:2

2-1 земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:


-  границы земельных участков по данным ГКН;
-  67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  67:07:0020920 граница кадастрового квартала; номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	114°31'24"	6,02	456766,99	1220981,25
2	201°43'00"	7,51	456764,49	1220986,73
3	291°41'42"	6,01	456757,51	1220983,95
4	21°38'18"	7,81	456759,73	1220978,37
1			456766,99	1220981,25

Заявитель _____
 М.П. _____
 (подпись, расшифровка подписи)

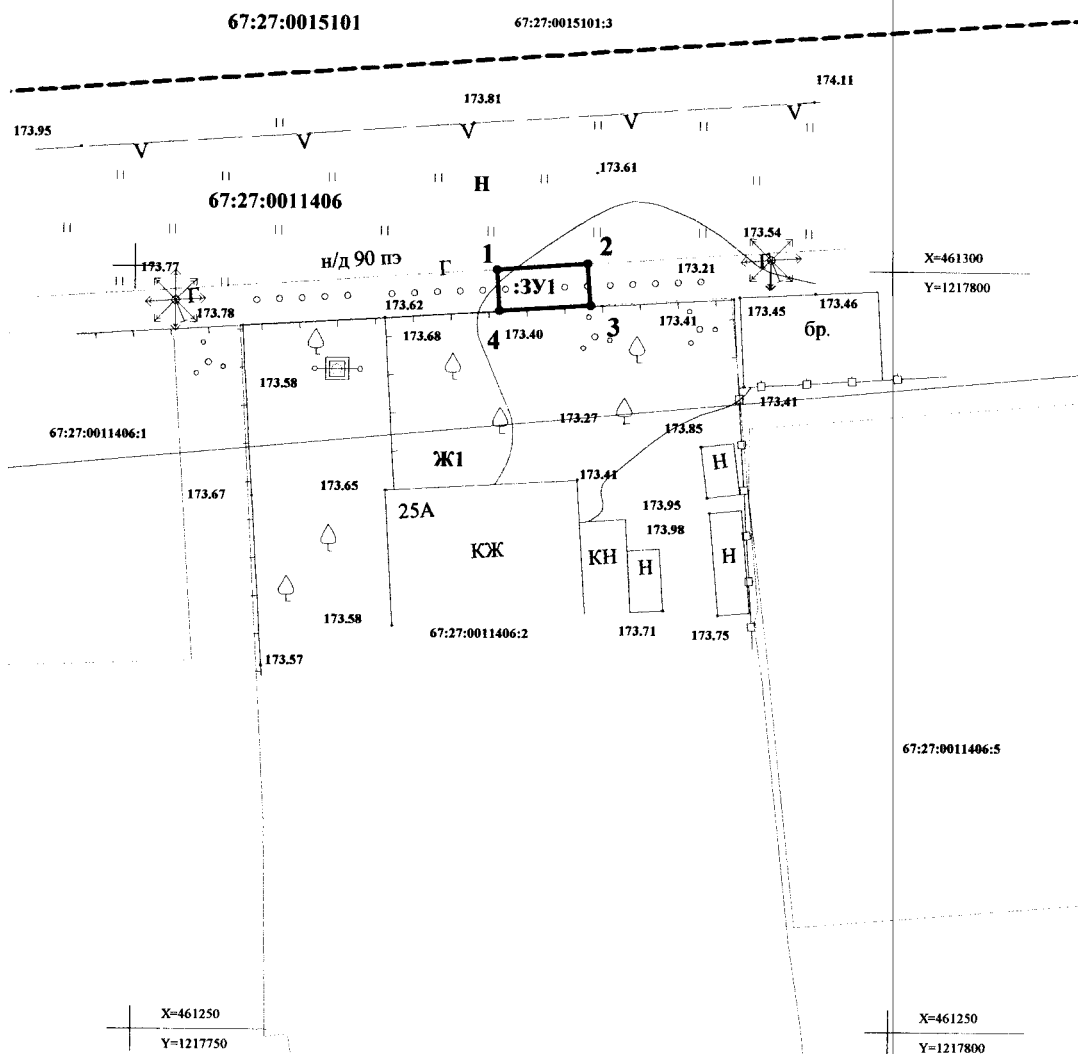


Приложение к постановлению
Армийминистрации
г.г.г.г.
Смоленска
№ 3551-арм от 20.12.2019г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Серебрянка, 67:27:0011406	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 - 16м ²	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 - нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранные зоны от ЛЭП	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----	

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Описание границ смежных землепользователей
 1-3, 4-1 земли неразграниченной государственной собственности
 3-4 зем. уч. с кад. № 67:27:0011406:2

МСК 67
 Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	85°59'00"	5,99	461299,96	1217773,88
2	175°51'18"	2,77	461300,38	1217779,86
3	266°27'54"	6,00	461297,62	1217780,06
4	355°59'24"	2,72	461297,25	1217774,07
1			461299,96	1217773,88

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель _____

М.П. _____



(подпись, расшифровка подписи)

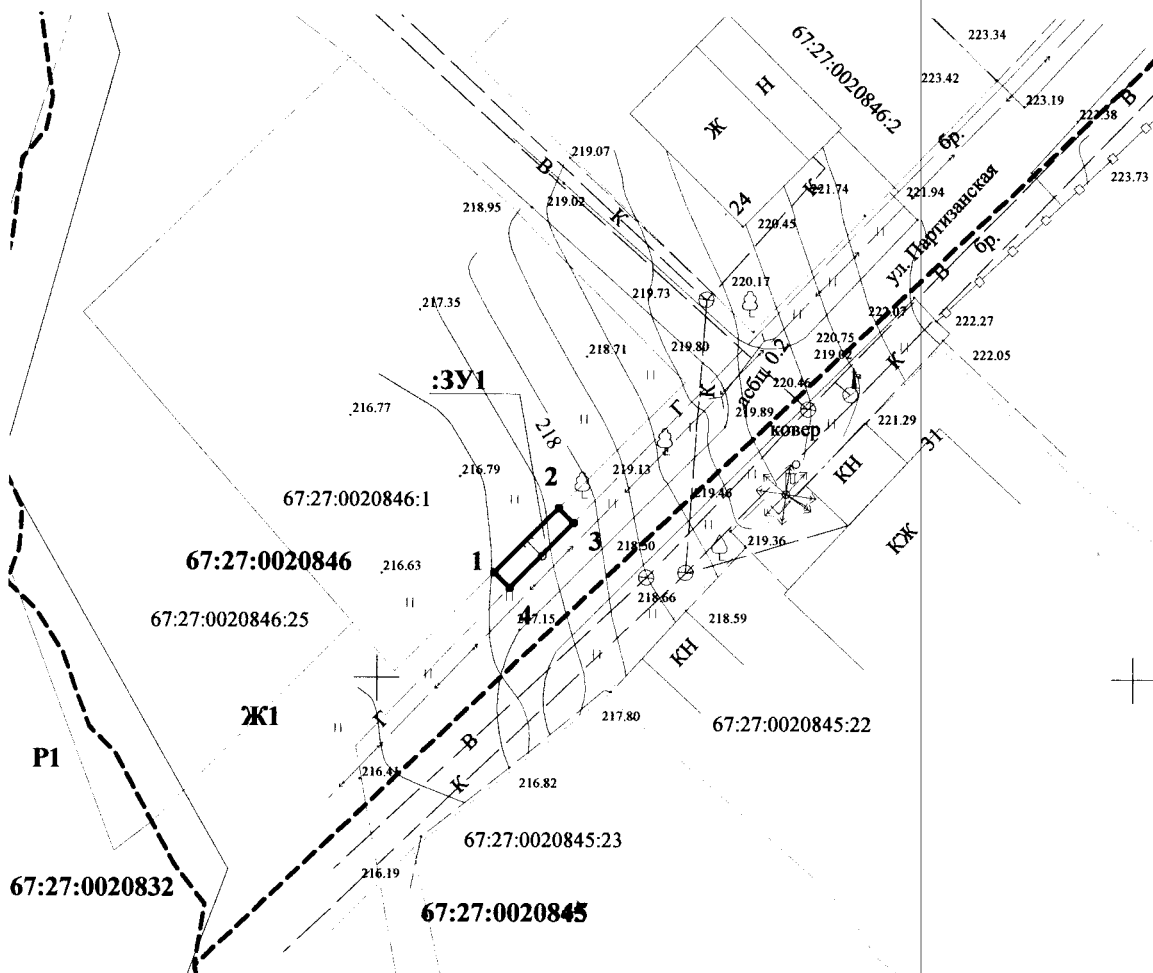
Приложение к постановлению
Арбитражного
суда
Смоленской
№ 3551-арм от 20.12. 2019г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Партизанская, 67:27:0020846
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 8 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 - нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



МСК 67
Масштаб 1: 500

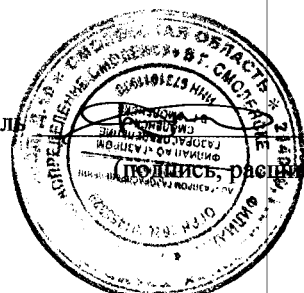
Описание границ смежных землепользователей
 1-2 зем. уч. с кад. № 67:27:0020846:1
 2-1 земли неразграниченной государственной собственности

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	45°08'06''	6,00	457956,93	1221557,71
2	135°00'00''	1,37	457961,16	1221561,96
3	224°19'35''	6,00	457960,19	1221562,93
4	315°00'00''	1,46	457955,90	1221558,74
1			457956,93	1221557,71

- Условные обозначения:
- границы земельных участков по данным ГКН;
 - 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
 - вновь образованная часть границы земельного участка;
 - характерная точка границы земельного участка;
 - граница кадастрового квартала;
 - 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:
 образуемый земельный участок

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. _____



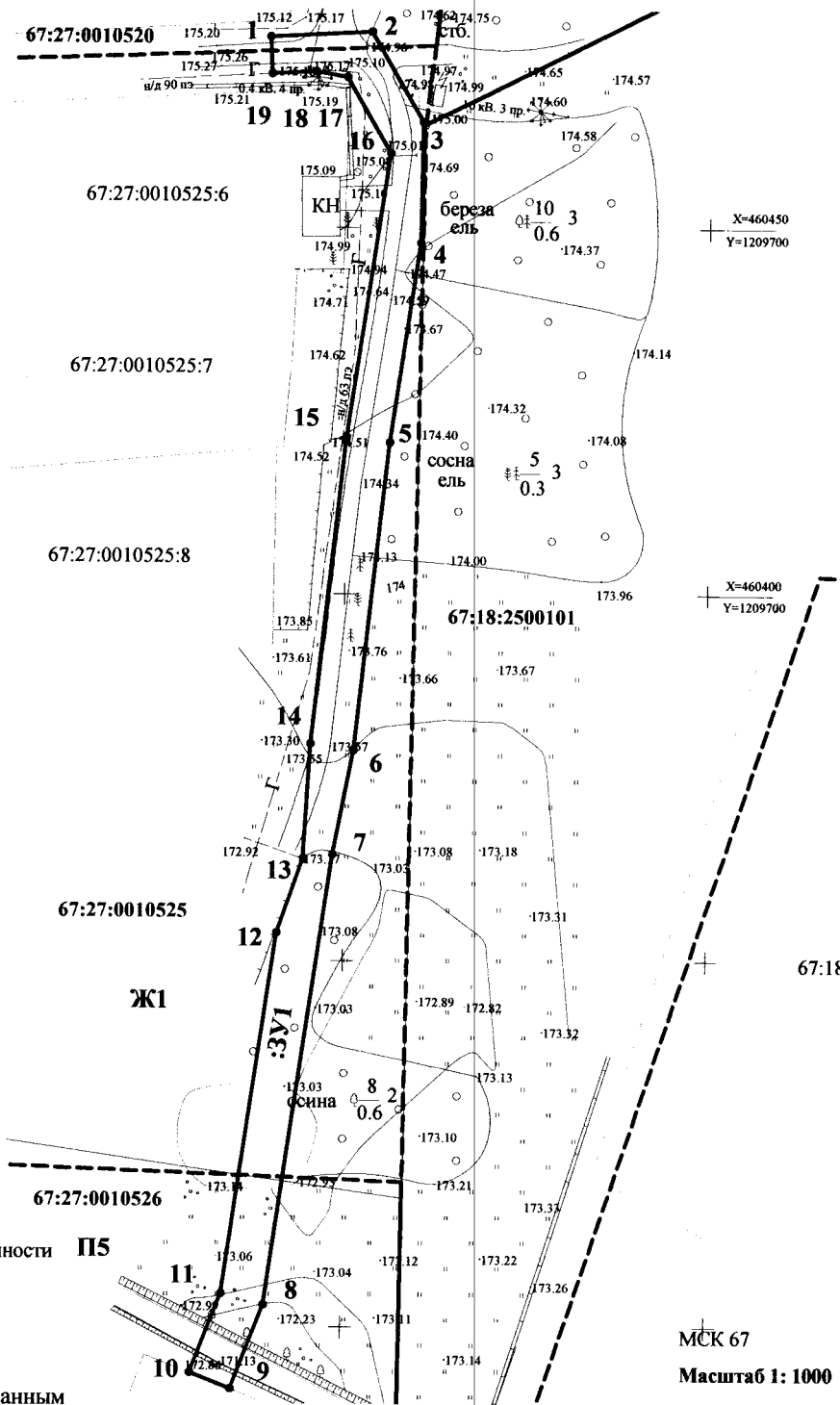
Приложение к постановлению
Администрации
города
Смоленска
№ 9551-адм от 20.12. 2019г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Задорожная, 67:27:0010526, 67:27:0010525, 67:27:0010520	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 1135 м ²	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 - нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранные зоны от ЛЭП	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----	

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Описание границ смежных землепользователей

1-8, 9-1 земли неразграниченной государственной собственности П5

8-9 зем. уч. с кад. № 67:27:0010526:58

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

МСК 67

Масштаб 1: 1000

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	86°59'36"	13,92	460475,91	1209639,23
2	149°34'12"	14,20	460476,64	1209653,13
3	180°50'12"	16,42	460464,40	1209660,32
4	188°27'24"	27,61	460447,98	1209660,08
5	186°18'54"	42,28	460420,67	1209656,02
6	191°00'54"	14,50	460378,65	1209651,37
7	188°29'06"	62,08	460364,42	1209648,60
8	201°24'18"	12,33	460303,02	1209639,44
9	291°15'00"	5,99	460291,54	1209634,94
10	21°18'35"	11,67	460293,71	1209629,36
11	8°30'24"	49,76	460304,58	1209633,60
12	19°06'48"	10,69	460353,79	1209640,96
13	3°32'54"	15,67	460363,89	1209644,46
14	6°19'36"	42,20	460379,53	1209645,43
15	8°26'54"	39,13	460421,47	1209650,08
16	329°38'48"	11,91	460460,18	1209655,83
17	280°07'48"	4,38	460470,46	1209649,81

Экспликация земель:



образуется земельный участок

Заявитель

