



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 № 110-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3269 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм

«Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 23.11.2023 № МР-СМ/40/5820, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3269 площадью 57 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Киевская, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства

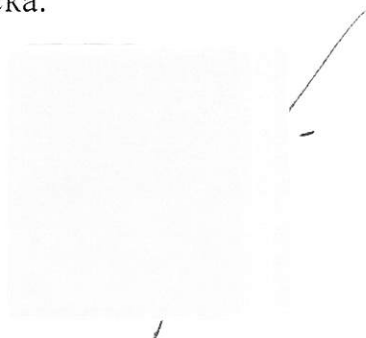
6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 16.01.2014 № 110-а/г.с/14

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская; 67:27:0000000:3269.

**Кадастровый квартал** 67:27:0020862.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 57 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ УО, КЛ-0,4кВ, теплотрасса, водопровод, ВЛ-0,4кВ.

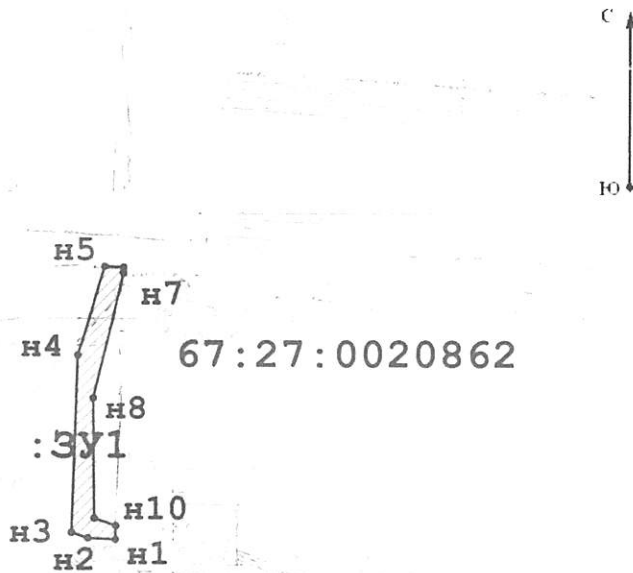
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

**Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-596; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-596;**

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 57 кв.м.)				
n1	458 557,39	1 221 851,70		
n2	458 557,52	1 221 849,02	272° 48,9'	2,68
n3	458 558,07	1 221 847,45	289° 6,7'	1,67
n4	458 575,12	1 221 848,02	1° 56,4'	17,06
n5	458 583,65	1 221 850,61	16° 51,8'	8,92
n6	458 583,62	1 221 852,45	90° 57,0'	1,84
n7	458 583,00	1 221 852,45	181° 31,6'	0,62
n8	458 571,04	1 221 849,52	193° 40,1'	12,31
n9	458 559,41	1 221 849,65	179° 22,2'	11,62
n10	458 558,70	1 221 851,74	108° 55,3'	2,21
n11	458 557,39	1 221 851,70	181° 47,6'	1,31

**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**  
от n1 до n11 - земли участка с К№67:27:0000000:3269

