



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2020 № 200-адм

Об использовании земельного участка по улице Черняховского без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный» от 16.01.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Смоленскому областному государственному автономному учреждению «Дворец спорта «Юбилейный» (ИНН 6732059050, ОГРН 1136733009160) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 727 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной

собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, под спортивные и детские площадки.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в лесопарковом зеленом поясе города Смоленска осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.


7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

  
А.В. Пархоменко

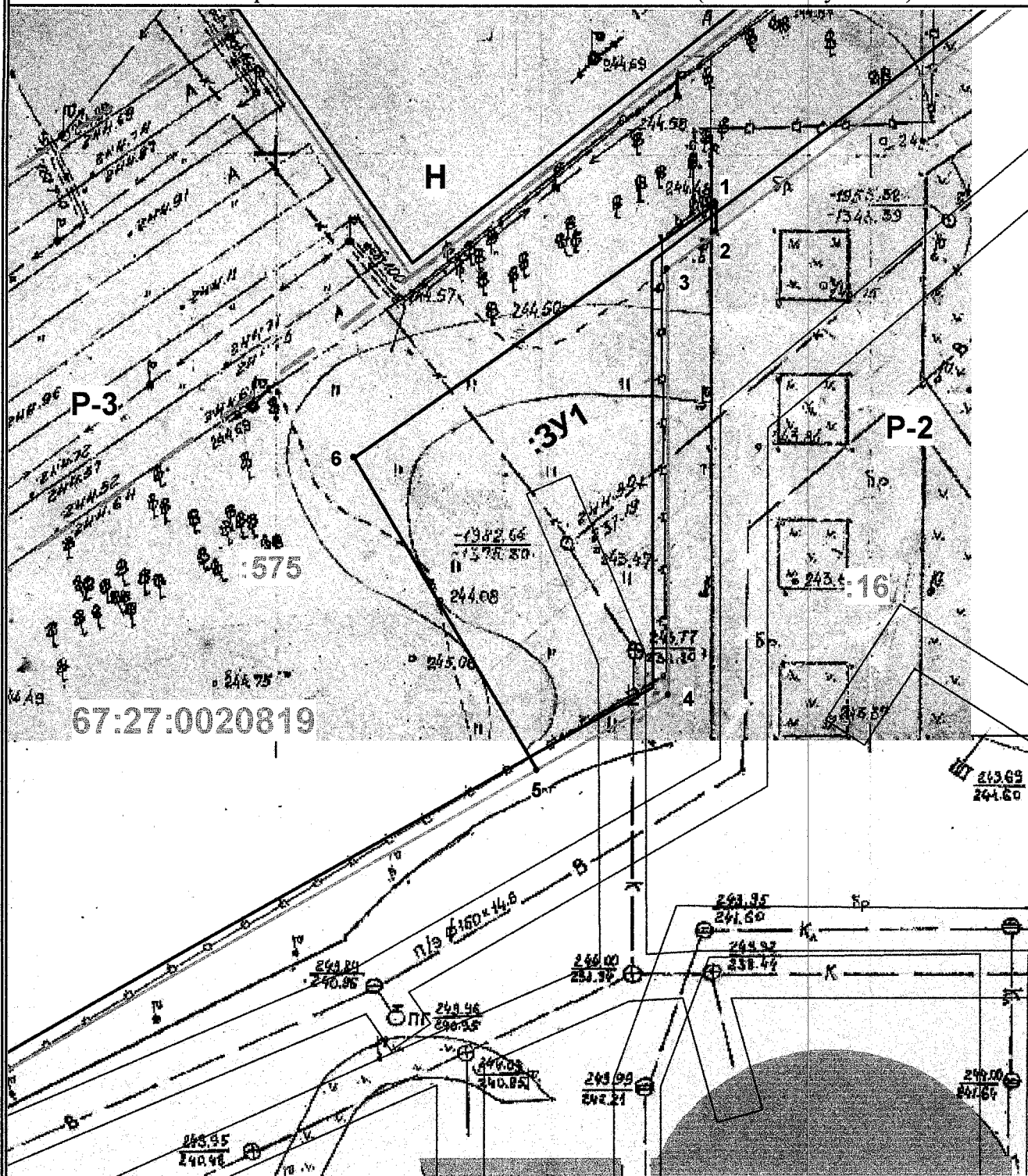
### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>Спортивные и детские площадки</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Черняховского. 67:27:0000000:575.</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>727 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов.</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>Под зоной отдыха - парк "Реадовка"</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>канализация (d=150).</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона бытовой канализации по объекту "Физкультурно оздоровительный комплекс"</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>лесопарковый зеленый пояс города Смоленска - зона с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельностью</i>

### Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



М 1:500

#### Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Координаты, м		Длина линий, м	Дирекционный угол
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	458142	1220740,90	2,37	180°43,5'
2	458139	1220740,87	5,24	232°54,7'
3	458136	1220736,69	36,61	180°06,6'
4	458100	1220736,62	12,82	240°34,6'
5	458093	1220725,45	30,87	330°23,7'
6	458120	1220710,20	37,54	54°52,2'
1	458142	1220740,90		

### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной зоны
- проезды, проходы общего пользования
- граница муниципального образования
- граница кадастрового квартала

**РЗ** - обозначение территориальной зоны

**67:27:0020819** - надпись кадастрового квартала

**:575** - надпись кадастрового номера земельного участка

**:ЗУ1** - надпись вновь образованного земельного участка

**1, 2, 3** - надпись номеров вновь образованных характерных точек

### Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2 - участок с к/н 67:27:0000000:575

от т.2 до т.3 - участок с к/н 67:27:0020819:16

от т.3 до т.4 - участок с к/н 67:27:0020819:16

от т.4 до т.5 - участок с к/н 67:27:0020819:16

от т.5 до т.6 - участок с к/н 67:27:0000000:575

от т.6 до т.1 - участок с к/н 67:27:0000000:575

Экспликация земель:

Заявитель: *Смоленское областное государственное автономное учреждение "Дворец спорта" Юбилейный"*

(подпись, расшифровка подписи)

