



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020 № 295-арм

Об использовании земельного участка по улице Верхне-Рославльской без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «ГОРСПЕЦСТРОЙ» от 30.01.2020 № 39/08, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 352 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхне-Рославльская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030717, 67:27:0030714, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГОРСПЕЦСТРОЙ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "21" 02 2020 г. № 295-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Верхне-Рославльская.

Кадастровые кварталы 67:27:0030717, 67:27:0030714.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 352 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ, КЛ - 0.4 кВ, газопровод, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Верхне-Рославльская).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-36 Ф1;

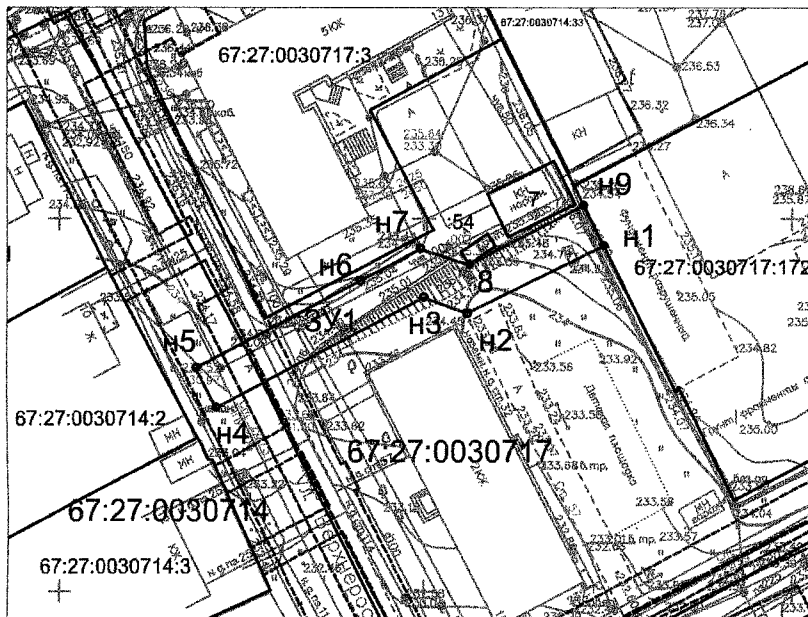
Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-185-ТП-361 Л-309;

Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, газопровода низкого давления, расположенного на территории г. Смоленск, Смоленская область;

Охранная зона тепловой сети на ЦТП-233 и ЦТП-205 от надземной теплотрассы по улице Марии Октябрьской.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:1 000

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67  
характерных точек границ территории**

Площадь участка :ЗУ1 - 352 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	457946.40	1223074.30
н2	457937.32	1223055.79
н3	457939.44	1223049.90
н4	457924.64	1223021.57
н5	457929.97	1223018.80
н6	457941.67	1223041.30
н7	457945.98	1223049.44
8	457943.87	1223056.13
н9	457951.85	1223071.58
н1	457946.40	1223074.30

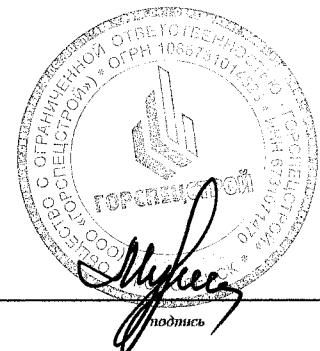
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

:ЗУ1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
o 2	- характерная точка образуемого земельного участка;
67:27:0030717	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранной зоны.

**Описание границ смежных землепользователей:**

От т.н1 до т.н9 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н9 до т.н1 - земли участка с кадастровым №67:27:0030717:172.



Заявитель \_\_\_\_\_

подпись