



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2020 № 287-арч

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» (ОГРН 1106732005027) от 27.01.2020, принимая во внимание заключение кадастрового инженера, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030708:665 площадью 4613 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская – проспект Гагарина; с кадастровым номером 67:27:0030708:666 площадью 672 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская – проспект Гагарина.

2. Образованному земельному участку с кадастровым номером 67:27:0030708:665, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, земельный участок № 47б.

3. Образованному земельному участку с кадастровым номером 67:27:0030708:666, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, земельный участок № 47а.

4. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для строительства многоквартирных жилых домов».

5. Определить, что ООО «Стройинвестпроект» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

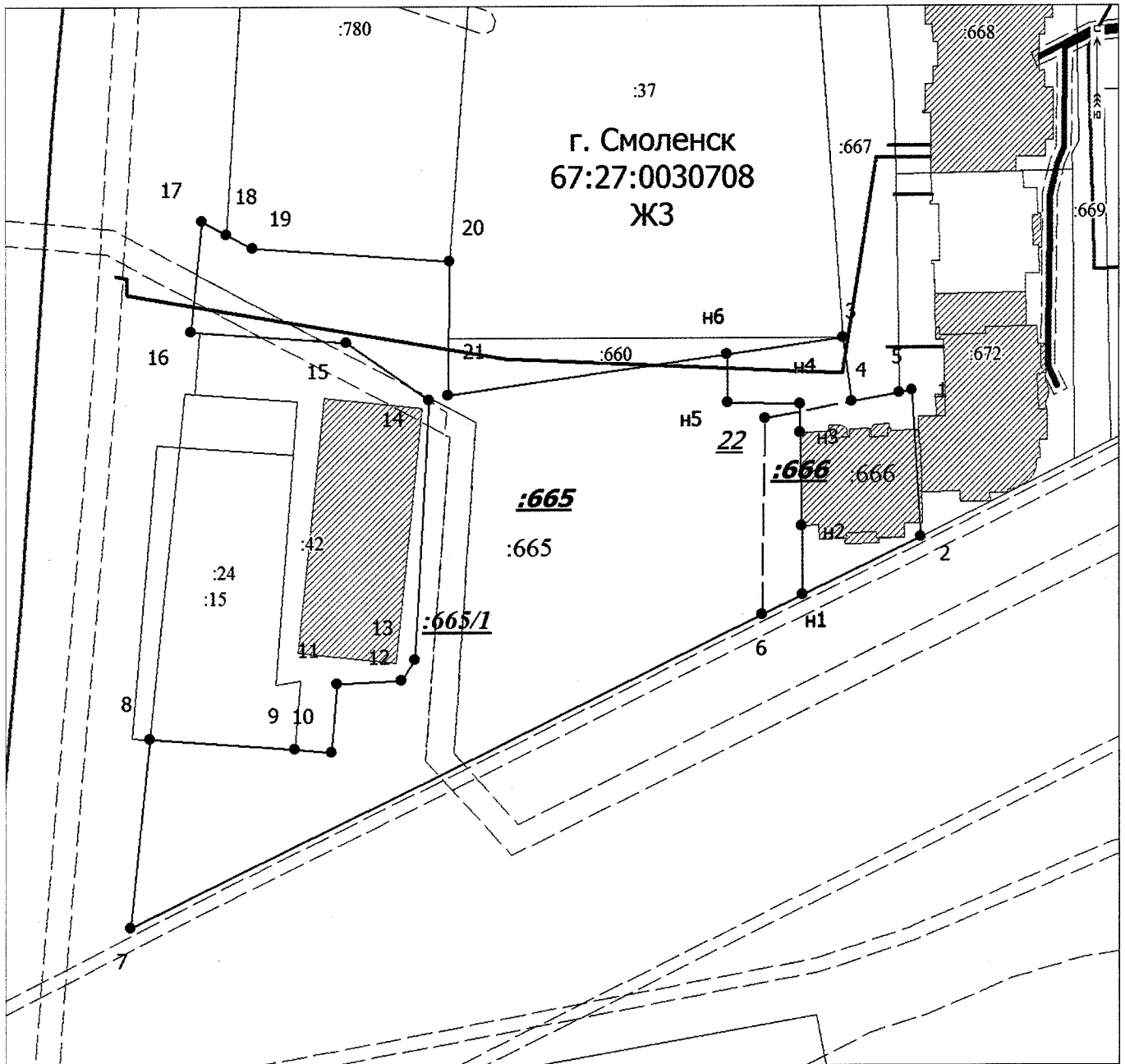
7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

7.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах земельных участков, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- граница кадастрового квартала
- - - - - граница ЗОУИТ
- - - - - Граница земельного участка, прекращающая существование

67:27:0030708 – обозначение кадастрового квартала

:665 – обозначение исправляемого земельного участка

:665 – Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего существование

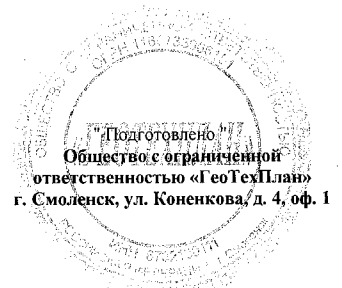
:665/1 – Обозначение части земельного участка, прекращающей существование

n1, n2, ..., np – обозначение вновь образованных характерных точек границ земельного участка

1, 2, ..., n – обозначение характерных точек границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН

● / ● – характерная точка границ земельного участка

ЖЗ – обозначение территориальной зон



Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030708:665		
Площадь земельного участка 4613 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-67)	
	X	Y
н1	457543.42	1222035.61
6	457540.20	1222029.08
7	457490.26	1221927.50
8	457520.50	1221930.61
9	457518.90	1221954.03
10	457518.42	1221959.90
11	457529.34	1221960.72
12	457529.89	1221971.03
13	457533.16	1221973.20
14	457574.64	1221975.52
15	457584.00	1221962.27
16	457585.77	1221937.32
17	457603.48	1221939.15
18	457601.37	1221943.15
19	457599.19	1221947.25
20	457597.05	1221978.80
21	457575.43	1221978.52
н6	457581.94	1222023.56
н5	457574.23	1222023.64
н4	457573.86	1222035.17
н3	457569.32	1222035.17
н2	457554.53	1222035.47
н1	457543.42	1222035.61

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030708:666		
Площадь земельного участка 672 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-67)	
	X	Y
1	457576.03	1222053.04
2	457552.70	1222054.49
н1	457543.42	1222035.61
н2	457554.53	1222035.47
н3	457569.32	1222035.17
н4	457573.86	1222035.17
н5	457574.23	1222023.64
н6	457581.94	1222023.56
3	457584.61	1222042.03
4	457574.26	1222043.43
5	457575.67	1222051.09
1	457576.03	1222053.04

