



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 03 2020 № 383-арм

О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка по улице 2-я Брянская

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказами Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «ГОРСПЕЦСТРОЙ» от 19.12.2019 № 39/20, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предварительно согласовать обществу с ограниченной ответственностью «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523, юридический адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Трамвайный проезд, дом 14, офис 301)

предоставление в аренду земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:ЗУ1 площадью 2351 м<sup>2</sup>, находящегося в территориальных зонах Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов), Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и Р1 (зона рекреационно-природных территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Брянская.

2. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровом плане территории.

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «коммунальное обслуживание».

4. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. Определить, что ООО «ГОРСПЕЦСТРОЙ» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в установленном законом порядке.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

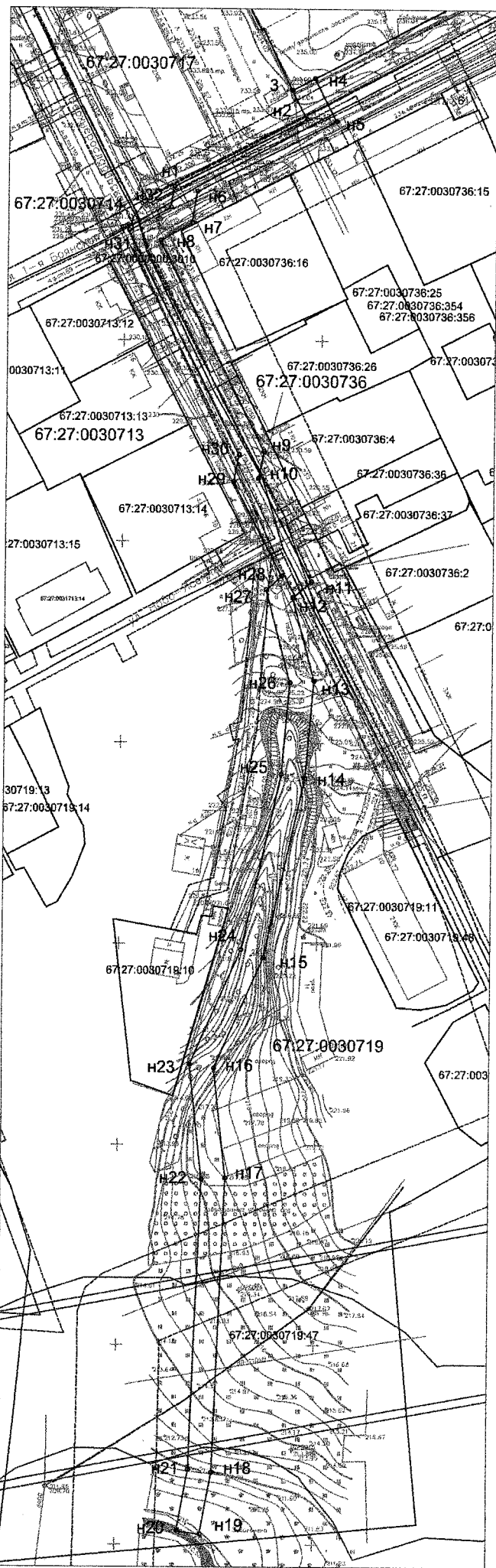
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДЕНА:  
Постановлением Администрации  
города Смоленска  
от "02" 03 2020 г. № 383-г/см








Геодезические данные:

Система координат - МСК-87

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 2351 кв.м.		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	457888.02	1223062.39
n2	457905.13	1223095.76
3	457912.21	1223092.04
n4	457915.16	1223097.72
n5	457904.60	1223103.24
n6	457886.94	1223068.29
n7	457879.05	1223067.05
n8	457874.67	1223058.99
n9	457822.30	1223085.74
n10	457815.66	1223084.41
n11	457790.13	1223097.92
n12	457786.10	1223093.33
n13	457765.45	1223098.84
n14	457741.28	1223096.74
n15	457696.59	1223086.64
n16	457669.10	1223074.31
n17	457641.75	1223077.47
n18	457567.93	1223074.52
n19	457552.53	1223071.66
n20	457553.40	1223065.72
n21	457568.60	1223068.54
n22	457641.52	1223071.46
n23	457670.05	1223068.16
n24	457698.50	1223080.92
n25	457742.20	1223090.80
n26	457764.92	1223092.77
n27	457788.15	1223086.58
n28	457791.51	1223090.40
n29	457814.74	1223078.10
n30	457821.43	1223079.45
n31	457877.15	1223050.98
n32	457882.91	1223061.58
n1	457888.02	1223062.39

**Условные обозначения:**

-  - образующий земельный участок;
-  - граница земельного участка, учтенного в ГКН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница охранной зоны;
-  - граница ОКСа, учтенного в ГКН.

Масштаб 1:1000