



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2020 № 382-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52 без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 07.02.2020 № МР1-СМ/11-2/828, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 532 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52 площадью 5354 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный

по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в кварталах, ограниченных улицами Кирова - Черняховского - Колхозной - Матросова - Воробьева - переулком Юннатов, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в кварталах, ограниченных улицами Кирова - Черняховского - Колхозной - Матросова - Воробьева - переулком Юннатов 67:27:0020829:52

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 532 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

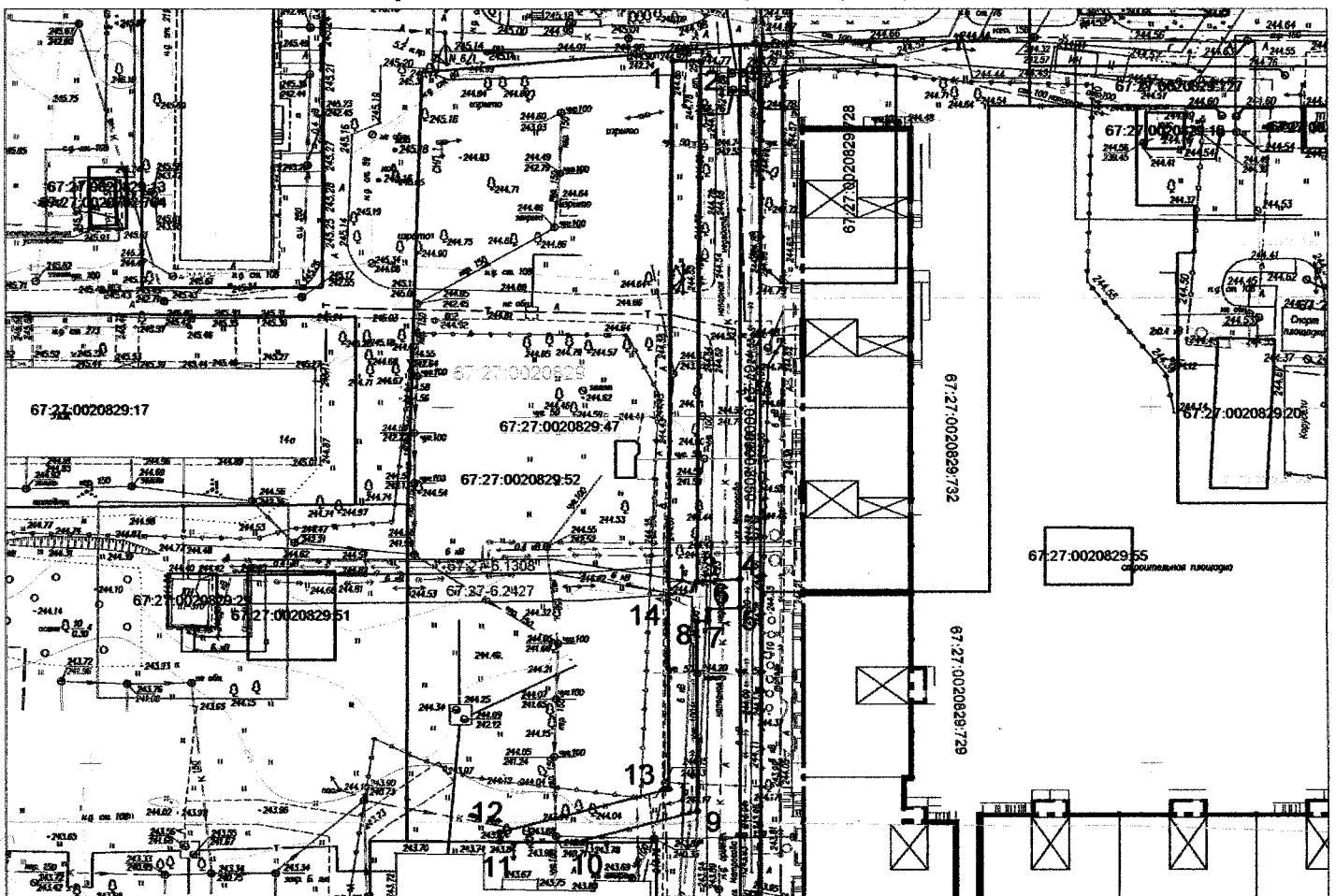
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего МО Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильонов камер и т.д.)

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП - 0,4 кВ; КЛ - 6 кВ; теплотрасса, водопровод, канализация
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога (ул. Матросова)
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ от ТП-370 Ф1; Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП 031- ТП 370 Л-3112; Охранная зона теплотрассы; Охранная зона водопровода; Охранная зона канализации
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	458748.57	1220932.52
2	458748.49	1220936.52
3	458675.42	1220935.80
4	458675.79	1220941.89
5	458671.78	1220941.88
6	458671.51	1220937.39
7	458669.84	1220937.31
8	458669.83	1220935.76
9	458643.15	1220935.80
10	458638.79	1220918.66
11	458638.85	1220907.89
12	458640.18	1220907.90
13	458646.26	1220931.80
14	458672.40	1220931.80
1	458748.57	1220932.52

- 67:18:0030101 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:18:0030101:1 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ГКН
- .1 - Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0020829:52
- от точки 4 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0000000:3050
- от точки 5 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0020829:52
- от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27:0020829:36
- от точки 11 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0020829:52



Специальное управление
 технологического развития

С.Ю. Докотович

О.Ю. Докотович