



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 № 465-агч

Об использовании земельного участка по улицам Кирова, Октябрьской Революции, Неверовского, Раевского, проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 11.02.2020 № 22-2-6/240, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 3598 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улицы Кирова, Октябрьской Революции, Неверовского, Раевского, проспект Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020710, 67:27:0020708, 67:27:0030605, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

УТВЕРЖАЕНА

постановлением Администрации
г. Смоленска

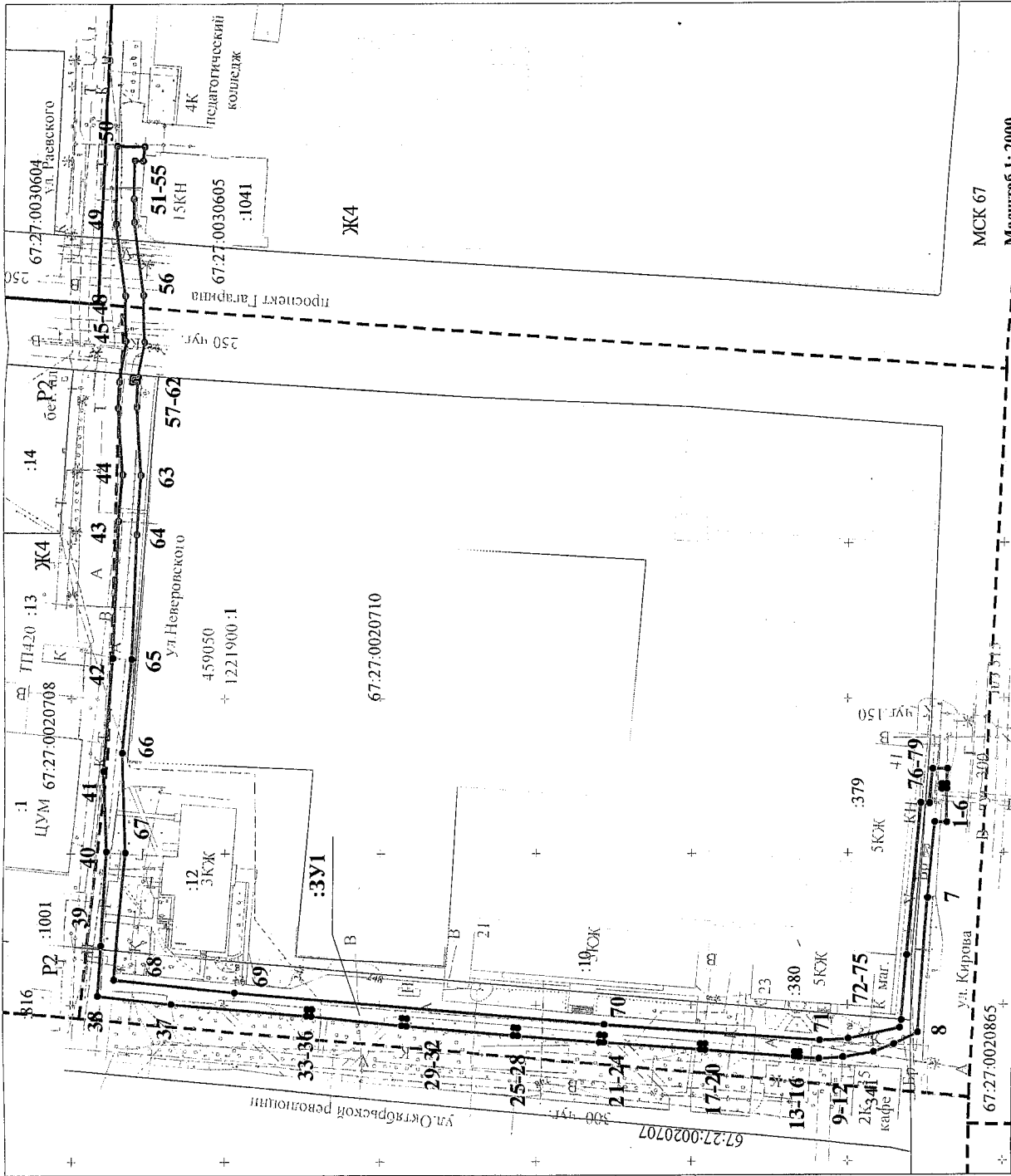
№465-адм от 11.03. 2020г.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, ул. Октябрьской Революции, ул. Неверовского, ул. Раевского, проспект Гагарина, 67:27:0020710, 67:27:0020708, 67:27:0030605
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 - 3598м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газопровод, теплотрасса, электрокабель, канализация, связь
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кирова, ул. Октябрьской Революции, ул. Неверовского, ул. Раевского, проспект Гагарина
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона тепловой сети от ЦТП-48 к существующим жилым домам в районе улиц Кирова-Октябрьской Революции, зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-86, зона с особыми условиями использования территории Л-607 ПС Южная, зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП 2 Ф2, зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-154 Ф1
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



лиц и индивидуальных предпринимателей)

МСК 67
Масштаб 1:2000

Описание грани смежных землепользователей
1-51, 52-75, 76-1 земли неразграниченной государственной собственности
51-52 зем. уч. с кад. № 67:27:0030605:1041
75-76 зем. уч. с кад. № 67:27:0020710:379

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07-0020920:7 кадастровые номера земельных участков
- сведения, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07-0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

□ образуемый земельный участок

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	0°00'00"	1,80	458818,23	1221872,54
2	270°00'00"	1,50	458820,03	1221872,54
3	180°00'00"	1,75	458820,03	1221871,04
4	270°06'18"	10,94	458818,28	1221871,04
5	2°51'18"	3,81	458818,30	1221860,10
6	275°19'42"	25,20	458822,11	1221860,29
7	275°51'30"	44,28	458824,45	1221835,20
8	332°25'24"	8,62	458827,43	1221791,02
9	338°34'54"	6,93	458835,07	1221787,03
10	350°15'48"	9,93	458841,52	1221784,58
11	356°22'54"	7,61	458851,31	1221782,83
12	4°26'48"	6,32	458858,90	1221782,34
13	90°58'54"	1,75	458865,20	1221784,58
14	0°00'00"	1,63	458865,17	1221784,58
15	271°03'18"	1,63	458866,67	1221784,58
16	4°26'12"	28,83	458866,70	1221782,95
17	90°49'18"	2,09	458895,44	1221785,18
18	0°45'30"	1,51	458895,41	1221787,27
19	271°09'06"	1,99	458896,92	1221787,29
20	4°26'36"	30,98	458896,96	1221785,30
21	90°55'54"	2,46	458977,85	1221787,70
22	4°34'24"	1,50	458927,81	1221790,16
23	271°09'54"	2,46	458929,31	1221790,28
24	4°38'12"	26,35	458929,36	1221787,82
25	90°13'12"	2,60	458955,62	1221789,95
26	4°34'24"	1,50	458955,61	1221792,55
27	271°33'18"	2,58	458957,11	1221792,67
28	5°06'54"	34,33	458957,18	1221790,09
29	91°20'12"	2,57	458991,37	1221793,15
30	4°34'24"	1,50	458991,31	1221795,72
31	274°02'18"	2,56	458992,81	1221795,84
32	6°11'06"	29,05	458992,99	1221793,29
33	92°25'54"	2,12	459021,87	1221796,42
34	4°34'24"	1,50	459021,78	1221798,54
35	272°39'48"	2,15	459023,28	1221798,66
36	5°01'54"	44,01	459023,38	1221796,51
37	6°07'54"	24,06	459067,22	1221800,37
38	93°39'42"	16,75	459091,14	1221802,94
39	93°16'36"	30,97	459090,07	1221819,66
40	87°38'30"	26,24	459088,30	1221850,58
41	94°44'06"	36,34	459089,38	1221876,80
42	92°20'42"	44,47	459086,38	1221913,02
43	94°46'24"	15,14	459084,56	1221957,45
44	86°12'30"	21,48	459083,30	1221972,54
45	90°45'36"	8,29	459084,72	1221993,97
46	96°45'24"	13,51	459084,61	1222002,26
47	92°10'24"	14,77	459083,02	1222015,68
48	82°49'12"	23,61	459082,46	1222030,44

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
49	90°31'42"	26,00	459085,41	1222053,86
50	181°58'36"	8,99	459085,17	1222079,86
51	274°30'30"	4,83	459076,19	1222079,55
52	2°55'30"	2,74	459076,57	1222074,73
53	271°41'30"	12,87	459079,31	1222074,87
54	268°02'36"	7,61	459079,69	1222062,01
55	262°50'24"	23,99	459079,43	1222054,40
56	272°14'00"	15,39	459076,44	1222030,60
57	277°12'42"	11,55	459077,04	1222015,22
58	0°00'00"	1,71	459078,49	1222003,76
59	276°53'18"	1,50	459080,20	1222003,76
60	183°15'06"	1,76	459080,38	1222002,27
61	270°43'12"	7,96	459078,62	1222002,17
62	266°16'54"	21,90	459078,72	1221994,21
63	274°13'06"	19,30	459077,30	1221972,36
64	272°22'30"	40,54	459078,72	1221953,11
65	275°29'00"	29,93	459083,26	1221882,81
66	268°18'36"	32,54	459080,40	1221850,28
67	274°58'54"	42,03	459082,30	1221808,41
68	186°10'24"	39,52	459085,95	1221808,41
69	185°01'18"	119,29	459046,66	1221804,16
70	184°26'36"	69,18	458927,83	1221793,72
71	176°28'24"	9,27	458858,86	1221788,36
72	167°57'42"	16,83	458849,61	1221788,93
73	99°19'00"	2,59	458833,15	1221792,44
74	94°46'30"	21,50	458832,73	1221795,00
75	94°53'06"	50,26	458830,94	1221816,43
76	182°38'54"	2,81	458826,66	1221866,51
77	95°17'48"	11,16	458823,85	1221866,38
78	179°45'06"	4,62	458822,82	1221877,49
79	270°20'42"	4,97	458818,20	1221877,51
1			458818,23	1221872,54

