



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 № 472-агм

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе, дом 35 без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «ОПТИМУМ» от 31.01.2020 № 07, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «ОПТИМУМ» право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:118 площадью 330 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 35, для проездов, в том

числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «ОПТИМУМ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

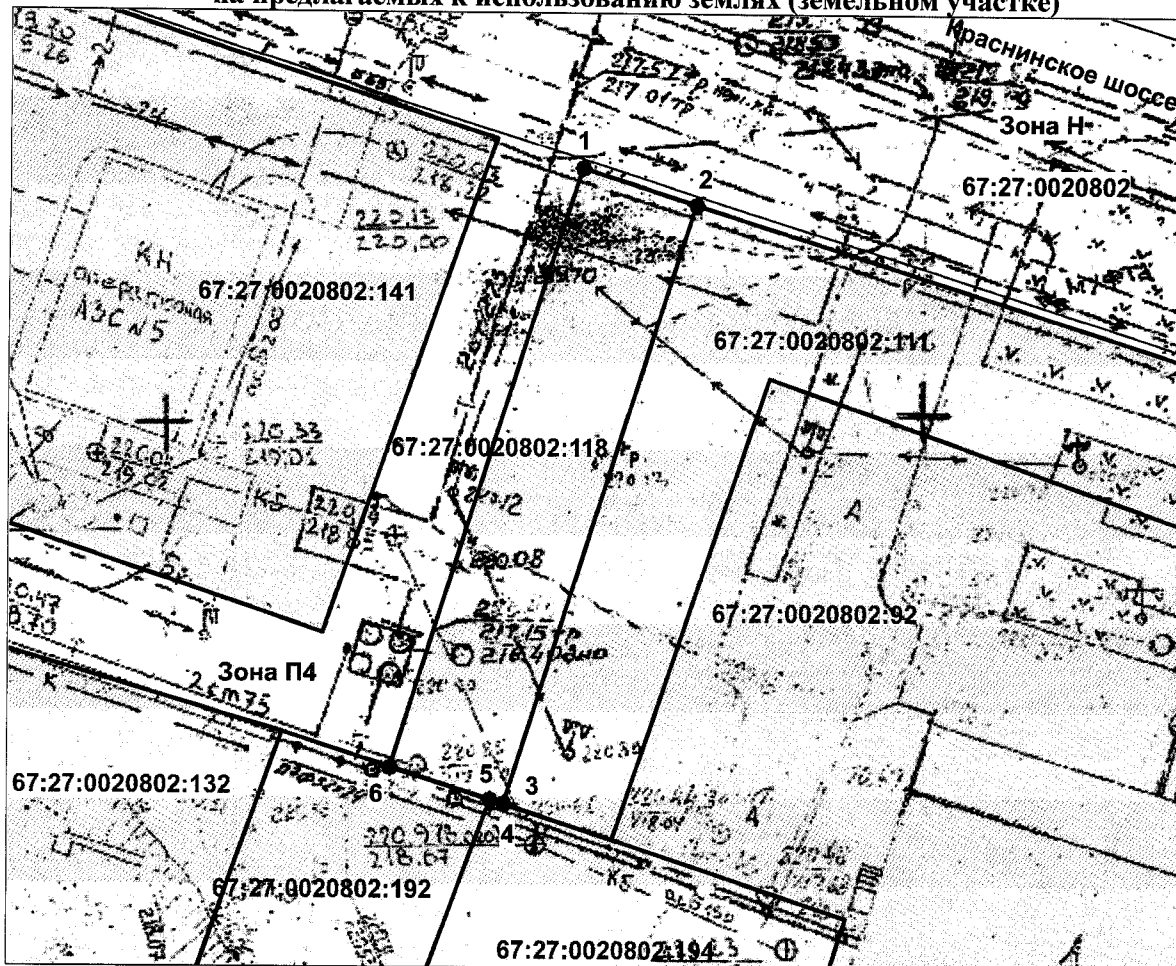
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35, 67:27:0020802:118 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020802
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 330 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):: под проезд к зданиям бытовок КПВЦ
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия электросетевого хозяйства, канализация, линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: —
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: —
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предлагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	108° 24" 36'	8.01	458978.13	1218186.55
2-3	198° 19" 42'	41.14	458975.6	1218194.15
3-4	200° 33" 21'	0.09	458936.55	1218181.21
4-5	289° 7" 39'	1.01	458936.46	1218181.18
5-6	289° 3" 44'	6.99	458936.79	1218180.23
6-1	18° 18" 41'	41.14	458939.07	1218173.62
			458978.13	1218186.55

Площадь земельного участка – 330 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки 1 до точки 2 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 2 до точки 3 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0020802:111
- От точки 3 до точки 4 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 4 до точки 5 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0020802:194
- От точки 5 до точки 6 – земельный участок с кадастровым № № 67:27:0020802:192
- От точки 6 до точки 1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- 67:27:0020802 - Кадастровый квартал

Экспликация земель: земли населенных пунктов; территориальная зона П4- зона размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.



Заявитель:

В.М. Алвашов
(подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Назначение управления муниципальных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска *Г.А. Орехова*