



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 515-адм

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова, около дома 44, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 17.02.2020 № МР1-СМ/13/1018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1163 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, около дома 44, в границах кадастрового квартала 67:27:0031410, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых и использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации № 300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, около д. №44.
Кадастровый квартал 67:27:0031410.

Площадь предполагаемых к использованию земель для земельного участка: 1163 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Цели использования земель: в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных установленных видов использования;

Ограничения использования земель для земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, линия газа, КЛ связи, теплотрасса, водопровод, канализация, КЛ - 0,4 кВ, газопровод.
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие в параметрах охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 3 пояс Границы ЗСО водозабора ЗАО «Смолетром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области;

Зона с особыми условиями использования территории - ЗТП-6кВ ТП 577;

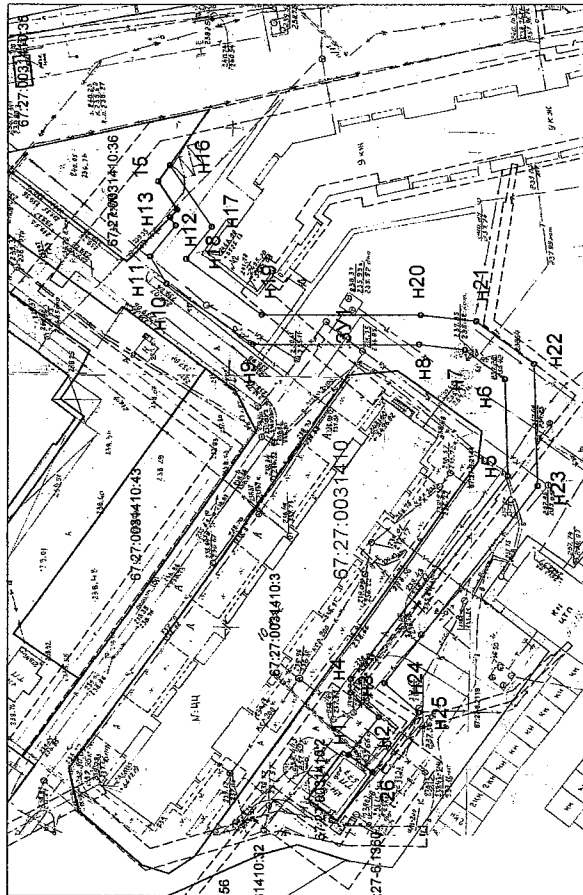
Зона с особыми условиями использования территории КП-0,4кВ ТП-577 д.44.Рыленкова, ВРУ-1№2;

Зона с особыми условиями использования территории КП-0,4кВ ТП-577 - жд Рыленкова, 42 №2;

Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 32 участков", протяженностью 5281 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 19718 кв.м.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

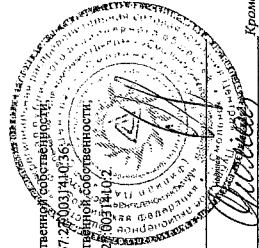
—	ЗУ1
○	2
—	67:18:004201
—	
—	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка :ЗУ1 - 1163 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	457590.49	1225524.34
H2	457584.23	1225532.04
H3	457590.04	1225537.06
H4	457590.04	1225539.83
H5	457558.05	1225580.76
H6	457558.65	1225600.15
H7	457566.73	1225606.12
H8	457576.03	1225607.19
H9	457610.14	1225607.20
H10	457627.95	1225619.53
H11	457631.32	1225625.01
H12	457626.19	1225631.39
H13	457627.30	1225632.98
H14	457625.79	1225634.53
H15	457629.73	1225640.21
H16	457627.34	1225643.49
H17	457618.70	1225631.12
H18	457623.99	1225624.55
H19	457608.26	1225613.20
H20	457575.68	1225613.19
H21	457584.45	1225611.90
H22	457552.74	1225603.25
H23	457551.98	1225578.75
H24	457583.11	1225539.00
H25	457576.14	1225532.99
H26	457585.52	1225520.73
H1	457590.49	1225524.34

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н13 - земли неразмеченной государственной собственности;
От т.н13 до т.н16 - земли участка с кадастровым №67:27:0031410(З);
От т.н16 до т.26 - земли неразмеченной государственной собственности;
От т.26 до т.н1 - земли участка с кадастровым №67:18:004201(З)



Земельный

Исполнитель

Курочкин С.Ю.