



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 535-а.г.м

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5354 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смоленскмебель» от 20.02.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Смоленскмебель» (ИНН 6731001794, ОГРН 1026701423275) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5354 площадью 3555 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область,

городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, участок 105г, для размещения спортивных и детских площадок.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смоленскмебель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

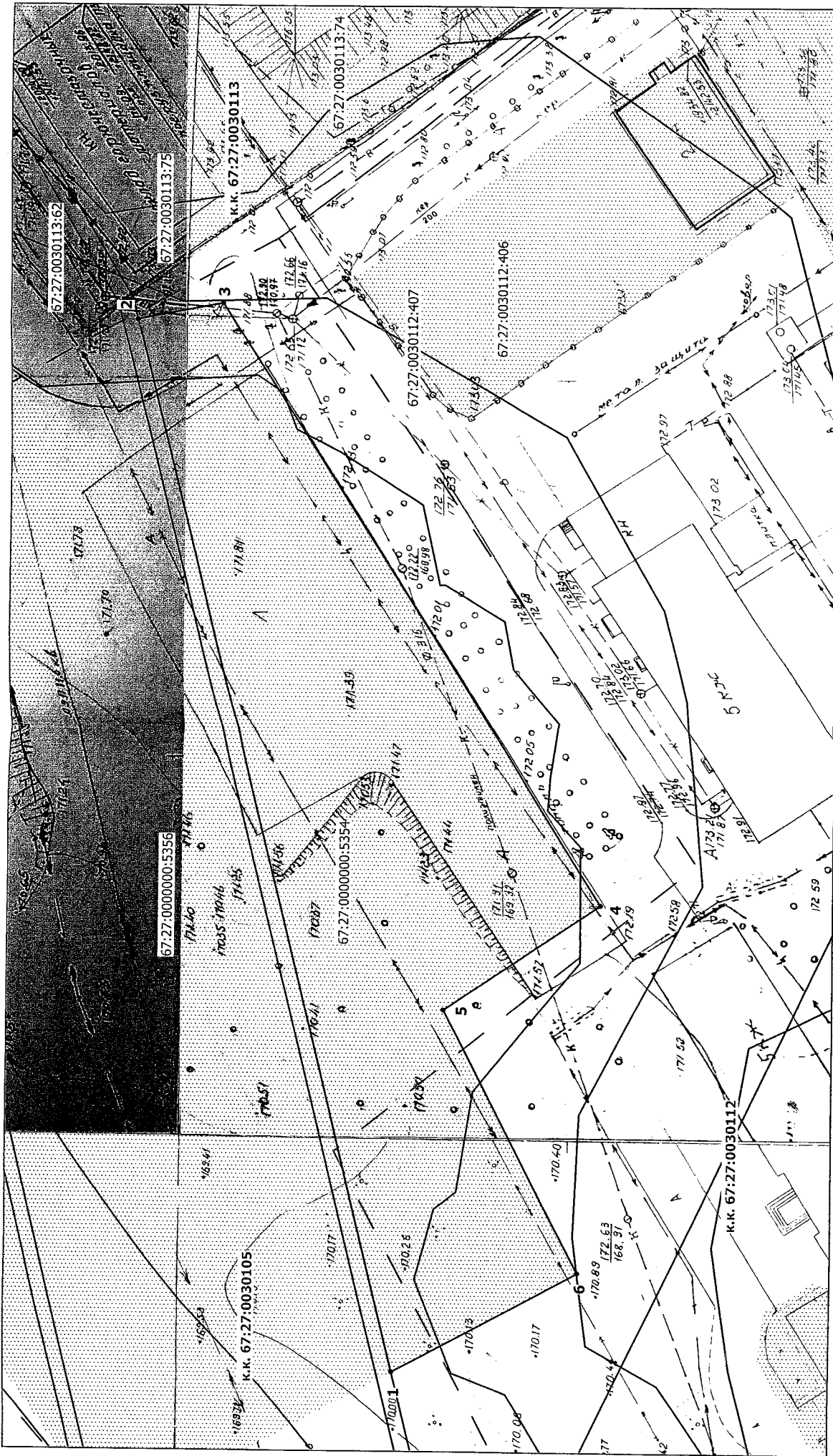
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.03.2020 № 535 адел

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Спортивные и детские площадки
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, участок 105Г
67:27:0000000:5354
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
3 555 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивная площадка)
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
канализация, электрокабель подземный высокого напряжения, электрокабель подземный низкого напряжения.
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67.27.2.148 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.153 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.154 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.155 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.20 - водоохранная зона бассейна реки Днепр.
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
-

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500