



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020 № 574-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 17.02.2020 № МР1-СМ/13/1019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 318 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, Смоленская область, Г. Смоленск, ул. Индустриальная.

Кадастровые кварталы: 67:27:0031435

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 318 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация ливневая, водопровод, КЛ- 0,4 кВ, газопровод, канализация, КЛ- 6 кВ.

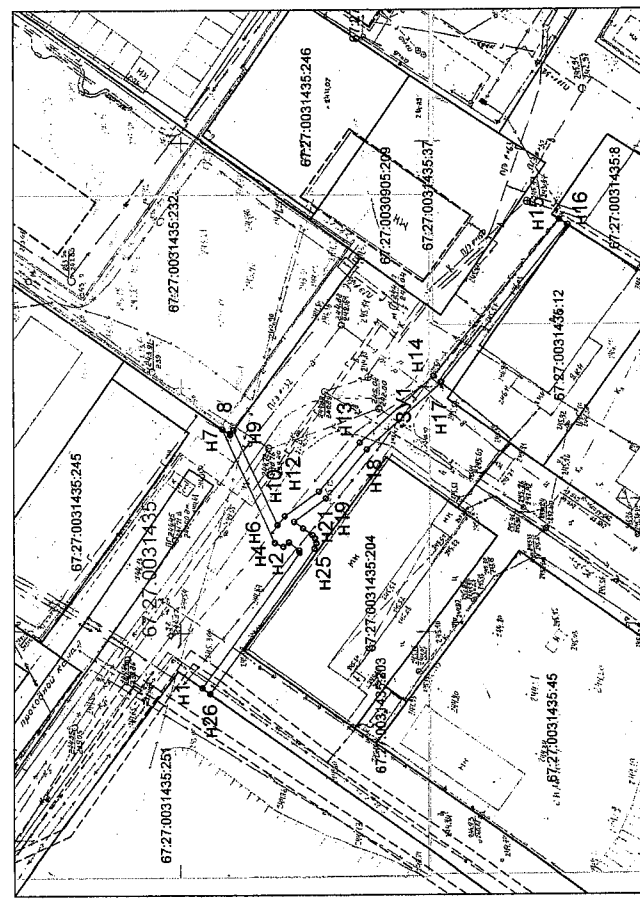
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие в параметрах охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зоны с особыми условиями использования территории КП ПС Диффузион РП-28 Л-614.

Зоны с особыми условиями использования территории: КП ПС Диффузион РП-28 Л-614.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, являющихся объектами, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



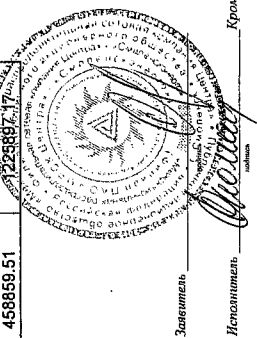
МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКП;
- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка :3У1 - 318 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	458859.51	1225997.17
H2	458839.77	1225925.11
H3	458839.84	1225925.62
H4	458841.88	1225927.27
H5	458843.03	1225926.36
H6	458844.77	1225927.15
H7	458855.36	1225950.33
H8	458853.76	1225949.21
H9	458853.07	1225950.13
H10	458844.24	1225930.80
H11	458842.74	1225932.63
H12	458835.79	1225937.65
H13	458827.53	1225947.55
H14	458812.47	1225960.96
H15	458787.11	1225992.76
H16	458785.44	1225991.66
H17	458811.01	1225959.58
H18	458826.09	1225946.16
H19	458834.41	1225936.17
H20	458840.89	1225931.50
H21	458839.07	1225930.12
H22	458837.12	1225928.72
H23	458836.60	1225928.05
H24	458836.36	1225927.04
H25	458836.72	1225925.95
H26	458857.89	1225895.99
H1	458859.51	1225997.17



Заведующий
Исполнитель
Крюков О.Ю.