



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2020 № 609-адм

Об использовании земельного участка по улице 2-я Брянская без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «ГОРСПЕЦСТРОЙ» от 26.02.2020 № 39/12, от 28.02.2020 № 39/13, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГОРСПЕЦСТРОЙ» право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 614 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Брянская, в

границах кадастрового квартала 67:27:0030717, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГОРСПЕЦСТРОЙ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зон с особыми условиями использования осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "25" 03 2020 г. № 609-од

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-ая Брянская.

Кадастровый квартал 67:27:0030717.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 614 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): проезды общего пользования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО, КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, теплотрасса, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул 2ая Брянская).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона тепловой сети на ЦТП-233 и ЦТП-205 от надземной теплотрассы по улице Марии Октябрьской;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-36 Ф1;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 036;

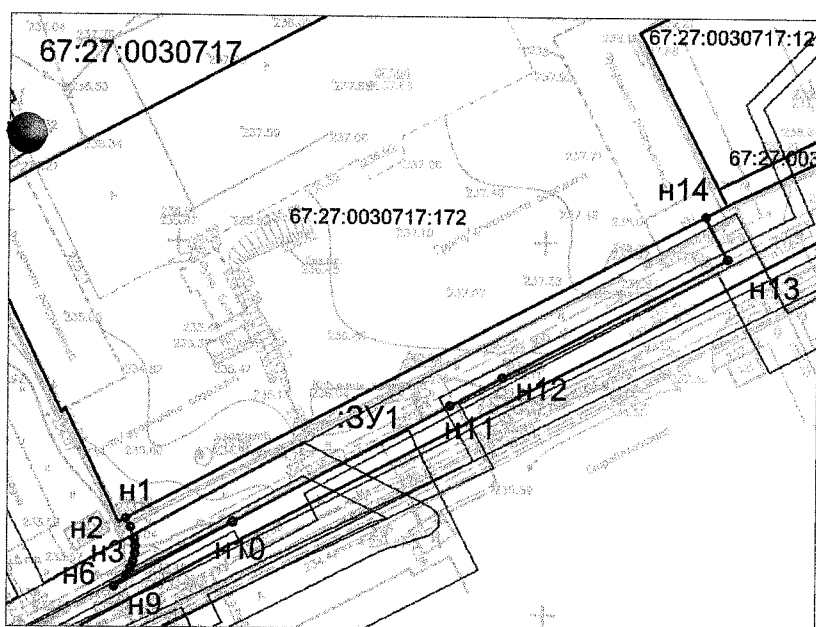
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-36 Ф2;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-185-ТП-361 Л-309;

Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-36-ТП-561 Л-309;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 614 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	457912.73	1223093.03
н2	457911.53	1223093.65
н3	457909.96	1223094.21
н4	457908.95	1223094.33
н5	457907.94	1223094.27
н6	457906.94	1223094.05
н7	457906.06	1223093.69
н8	457905.04	1223093.09
н9	457903.61	1223091.40
н10	457912.29	1223107.69
н11	457928.00	1223137.12
н12	457931.80	1223144.24
н13	457947.88	1223174.64
н14	457953.63	1223171.66
н1	457912.73	1223093.03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:3У1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
о 2	- характерная точка образуемого земельного участка;
67:27:0030717	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
	- граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н14 - земли участка с кадастровым №67:27:0030717:172;

От т.н14 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель _____
И.С. СМОЛЕНСК