



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2020 № 631-адм

Об использовании земельного участка рядом с территорией садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 18.02.2020 № МР1-СМ/13/1066, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 503 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, рядом с территорией садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич», в границах кадастрового квартала 67:27:0012404, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "20" 03 2020 г. № 631-а/а

Наименование планируемого к размещению объекта: Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, рядом с терр. СНТ "Славутич". 67:27:0012404.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 503 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

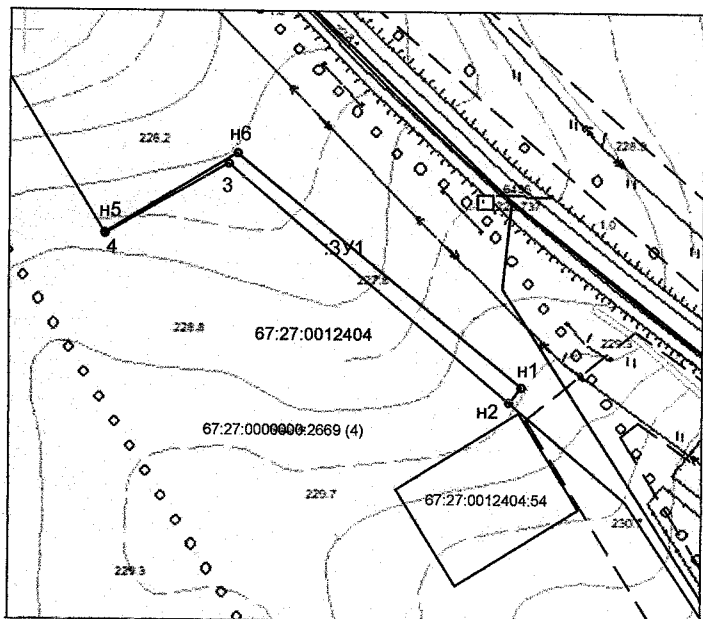
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

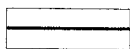
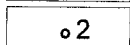
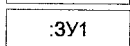
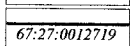


Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка;
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка, учтенная в ГКН;
-  - граница охранной зоны.

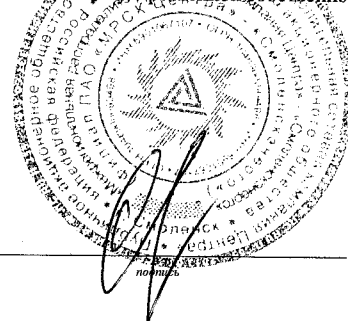
КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3Y1 - 503 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	464422.36	1216886.27
н2	464418.15	1216882.86
н3	464483.73	1216804.46
н4	464464.17	1216769.95
н5	464464.42	1216769.79
н6	464486.66	1216806.83
н1	464422.36	1216886.27

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н2 до т.н5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2669(4);
- От т.н2 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.



Заявитель _____