



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2020 № 622-адм

Об использовании земельного участка по улице 25 Сентября без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОАО «Смоленский завод радиодеталей» от 26.02.2020 № 691, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Смоленский завод радиодеталей» (ИНН 6731017748, ОГРН 1026701430238) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1059 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

25 Сентября, в границах кадастрового квартала 67:27:0030905, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОАО «Смоленский завод радиодеталей»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

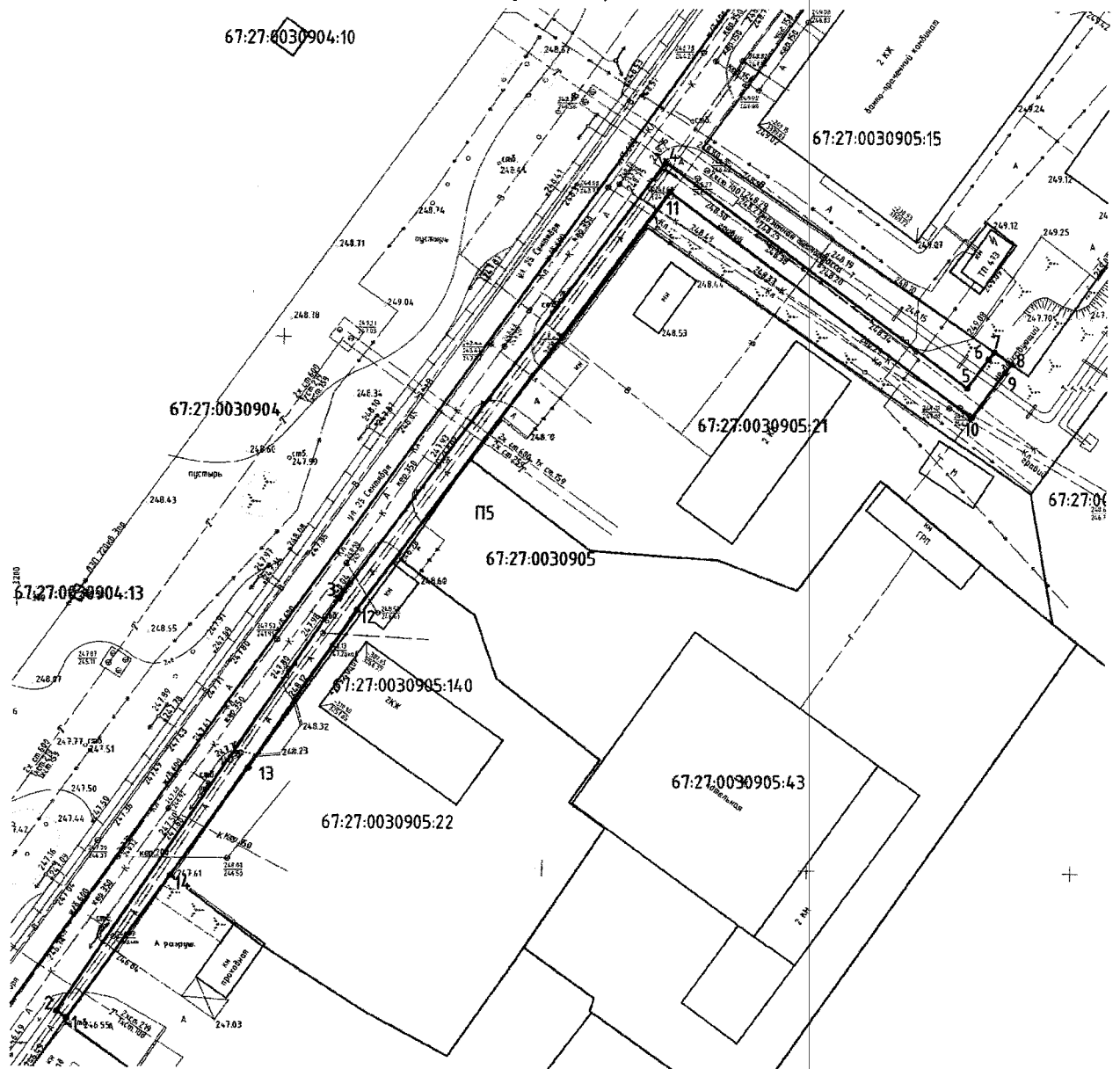
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0030905; адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. 25 Сентября
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1059 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, водопровод, канализация ливневая, канализация, теплосети, линия связи.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона проектируемого газопровода низкого давления устанавливается в виде полосы шириной 4 м, по 2 м в обе стороны от оси сети.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	55° 28' 55"	2.3	459688,26	1225324,21
2	325° 55' 3"	94.75	459689,56	1225322,32
3	323° 29' 11"	102.5	459768,04	1225375,41
4	233° 31' 5"	71.26	459850,41	1225436,40
5	323° 31' 5"	6.82	459808,05	1225493,69
6	321° 1' 41"	1.79	459813,53	1225497,74
7	235° 27' 38"	4.01	459814,92	1225498,87
8	141° 1' 41"	2.01	459812,64	1225502,17
9	143° 31' 5"	10.73	459811,08	1225500,91
10	53° 31' 5"	71.26	459802,45	1225494,53
11	143° 29' 11"	98.42	459844,82	1225437,23
12	145° 55' 3"	36.2	459765,72	1225378,68
13	144° 15' 20"	25.11	459735,74	1225358,39
14	144° 15' 4"	33.39	459715,36	1225343,72

## Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 7 – земли государственной собственности  
От точки N 7 до точки N 8 – 67:27:0030905:15  
От точки N 8 до точки N 13 – земли государственной собственности  
От точки N 13 до точки N 14 – 67:27:0030905:22  
От точки N 14 до точки N 1 – 67:27:0030905:106

### Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения.

2 ● – номер характерной точки образуемого земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения для определения ее местоположения

67:27:0010252:32 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - граница кадастрового квартала

67:27:00102582 – номер кадастрового квартала

П5 – индекс территориальной зоны

Экспликация земель: земли государственной собственности

Заявитель



*A. B. Menev*