



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 1578-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 19.04.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (ИНН 6731000342, ОГРН 1026701433439) для строительства объекта «Водопроводная сеть для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Онкологический диспансер в городе Смоленске» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0020928:77:чзу1 площадью 888 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:3297:чзу1 площадью 105 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Родниковая, дом 5 (ранее поселок Вишенки, 7-к), для использования его части с условным номером 67:27:0020928:25:чзу1 площадью 0,5 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:73, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0020928:73:чзу1 площадью 5 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Запрудная, дом 5, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:21:чзу1 площадью 5 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Запрудная, земельный участок № 7, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:618:чзу1 площадью 48 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:301, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Запрудная, дом 2, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:301:чзу1 площадью 88 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:344, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Запрудная, дом 1а, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:344:чзу1 площадью 81 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Запрудная, земельный участок № 1б, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:628:чзу1 площадью 0,5 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:92, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, улица Монастырщинская, 7Р, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:92:чзу1 площадью 38 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:11:чзу1 площадью 32 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Родниковая, дом 5 (ранее поселок Вишенки, 7-к), для использования его части с условным номером 67:27:0020920:59:чзу1 площадью 525 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:619, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, для использования его части с условным номером 67:27:0020920:619:чзу1 площадью 431 кв. м;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- 67:27:0020921, с условным номером 67:27:0020921:чзу1 площадью 28 кв. м;

- 67:27:0020928, с условным номером 67:27:0020928:чзу1 площадью 5934 кв. м;

- 67:27:0020920, с условным номером 67:27:0020920:чзу1 площадью 3183 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 3 года.

3. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

---

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Графическое описание границ публичного сервитута  
«Водопроводная сеть для подключения (технологического присоединения) к централизованной  
системе холодного водоснабжения объекта «Онкологический диспансер в городе Смоленске»  
расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленска, п. Вишенки, земельный участок 5а.

Приложение к  
постановлению Администрации  
города Смоленска  
от "19" 06 2024 года № 1578-зп

(наименование объекта)  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
Обзорный план границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- ось сооружения
- обозначение характерной точки границы
- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, данные ЕГРН
- 67:27:0020835 - номер кадастрового квартала
- 3 - обозначение земельного участка



Приложение к  
постановлению  
Администрации  
города Смоленска  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024  
года № \_\_\_\_\_

| Таблица с площади занимаемые под сервитут «Водопроводная сеть для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Онкологический диспансер в городе Смоленске » на земельных участках |                              |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ,<br>Квартала                                                                                                                                                                                                              | Площадь ЗУ, Квартала<br>кв.м | Площадь занятая<br>сервитутом кв.м |
| 67:27:0020928:77                                                                                                                                                                                                                               | 7597                         | 888                                |
| 67:27:0000000:3297                                                                                                                                                                                                                             | 5370                         | 105                                |
| 67:27:0020928:25                                                                                                                                                                                                                               | 800                          | 0.5                                |
| 67:27:0020928:73                                                                                                                                                                                                                               | 5.5                          | 5                                  |
| 67:27:0020920:21                                                                                                                                                                                                                               | 800                          | 5                                  |
| 67:27:0020920:618                                                                                                                                                                                                                              | 989                          | 48                                 |
| 67:27:0020920:301                                                                                                                                                                                                                              | 1457                         | 88                                 |
| 67:27:0020920:344                                                                                                                                                                                                                              | 738                          | 81                                 |
| 67:27:0020920:628                                                                                                                                                                                                                              | 1055                         | 0.5                                |
| 67:27:0020920:92                                                                                                                                                                                                                               | 618                          | 38                                 |
| 67:27:0020920:11                                                                                                                                                                                                                               | 5810                         | 32                                 |
| 67:27:0020920:59                                                                                                                                                                                                                               | 37354                        | 525                                |
| 67:27:0020920:619                                                                                                                                                                                                                              | 59144                        | 431                                |
| 67:27:0020921                                                                                                                                                                                                                                  | 177943                       | 28                                 |
| 67:27:0020928                                                                                                                                                                                                                                  | 247102                       | 5924                               |
| 67:27:0020920                                                                                                                                                                                                                                  | 318619                       | 3183                               |

Кадастровый инженер



Хромова Л.В.

Приложение к  
постановлению  
Администрации  
города Смоленска  
от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024  
года № \_\_\_\_\_

| Площадь <u>11382 м2</u> |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Каталог координат       |            |            |
| №                       | Координаты |            |
|                         | X          | Y          |
| 1                       | 457039.04  | 1220625.79 |
| 2                       | 457099.90  | 1220524.46 |
| 3                       | 457248.26  | 1220598.74 |
| 4                       | 457274.68  | 1220704.09 |
| 5                       | 457298.01  | 1220818.91 |
| 6                       | 457297.12  | 1220897.08 |
| 7                       | 457307.20  | 1220929.69 |
| 8                       | 457315.36  | 1220950.31 |
| 9                       | 457320.21  | 1221007.74 |
| 10                      | 457209.70  | 1221056.69 |
| 11                      | 457152.16  | 1221077.64 |
| 12                      | 457137.77  | 1221092.57 |
| 13                      | 457150.96  | 1221170.71 |
| 14                      | 457047.59  | 1221179.61 |
| 15                      | 457044.18  | 1221165.54 |
| 16                      | 457054.44  | 1221162.58 |
| 17                      | 457055.74  | 1221168.58 |
| 18                      | 457138.35  | 1221161.28 |
| 19                      | 457126.09  | 1221089.55 |
| 20                      | 457146.08  | 1221068.32 |
| 21                      | 457205.70  | 1221046.65 |
| 22                      | 457309.18  | 1221001.01 |
| 23                      | 457304.75  | 1220952.84 |
| 24                      | 457296.98  | 1220933.21 |
| 25                      | 457286.43  | 1220898.76 |
| 26                      | 457287.27  | 1220820.17 |
| 27                      | 457264.62  | 1220706.41 |
| 28                      | 457238.99  | 1220606.25 |
| 29                      | 457103.97  | 1220538.22 |
| 30                      | 457048.61  | 1220631.35 |
| 1                       | 457039.04  | 1220625.79 |

Кадастровый инженер



Хромова Л.В.