



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2020 № 42

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Энгельса»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.03.2020 № 183, рекомендации от 23.03.2020, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Энгельса», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031935:270 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки

города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,7 до 2,7.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимально допустимой площади озелененной территории земельного участка с 1950 кв. м до 500 кв. м.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 106 машино-мест до 53 машино-мест.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Борисов