



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2020 № 761-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения филиала ПАО «Квадра» – «Смоленская генерация» от 14.02.2020 № АВ-1030/0267, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра – Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 4041 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0031405, 67:27:0031423, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, улица Рыленкова, улица Фленовская, улица Талашкинская;

- земельный участок площадью 4495 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0031405, 67:27:0031423, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, улица Рыленкова, улица Фленовская, улица Талашкинская;

- земельный участок площадью 3409 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0031407, 67:27:0031405, 67:27:0031423, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, улица Рыленкова, улица Фленовская, улица Талашкинская.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 23.12.2020.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1 – 3).

4. ПАО «Квадра - Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет)
Смоленская обл., г. Смоленск, Промышленный район, ул. Попова, ул. Рыленкова, ул. Фленкова, ул. Малашinskaya, ул. Малашinskaya, кад № 67:27:0031405;67:27:0031423

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4041 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

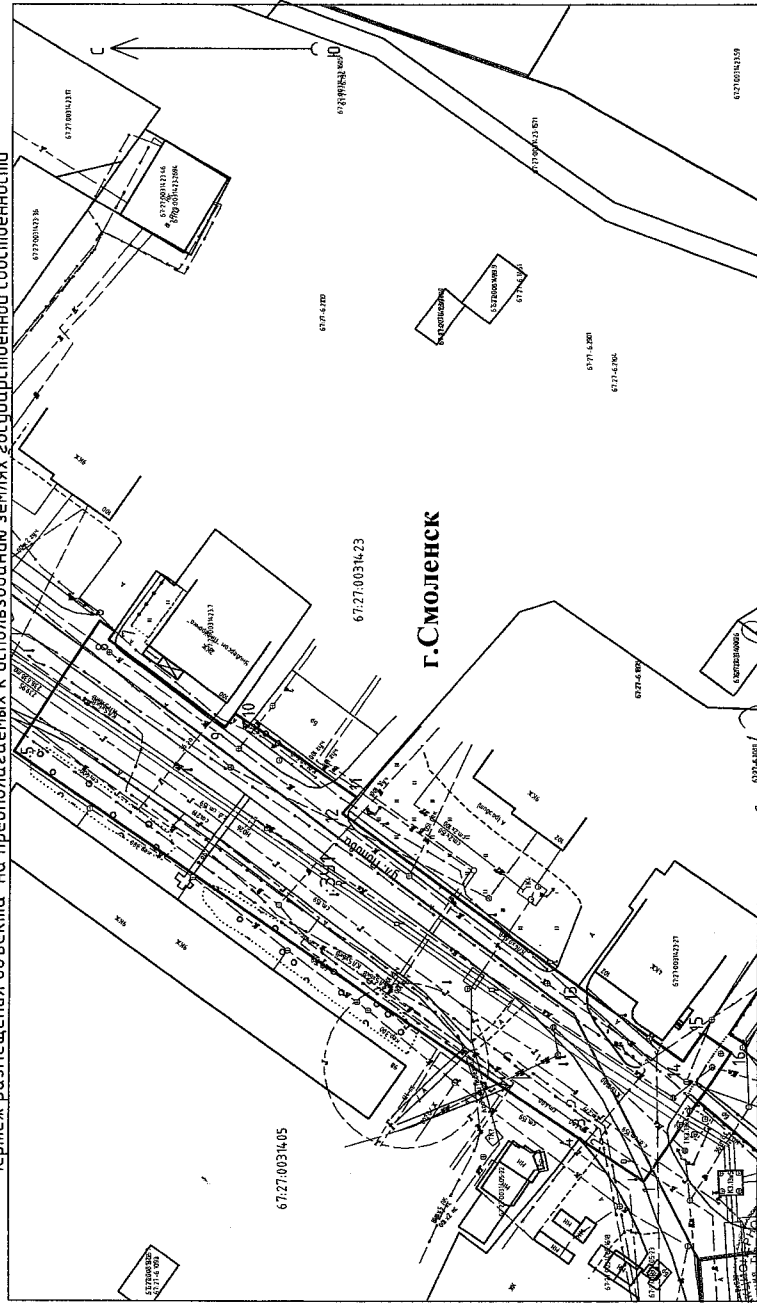
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод подземный, канализация лицевая, кабель высокого напряжения, газопровод подземный, канализация подземная

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: «область газопровода "Газопровод высокого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод высокого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод среднего давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"», «линейная зона газопровода "Газопровод низкого давления"»

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Подпись: *[Handwritten Signature]*
М.П.



Каждая координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	сб 33 55 58	14,61	457748,03	1226105,49
2	сб 50 42 38	0,82	457760,16	1226113,65
3	сб 52 59 60	0,18	457760,55	1226114,13
4	сб 33 55 58	134,35	457760,66	1226113,99
5	юв 57 06 59	30,36	457872,13	1226188,98
6	юз 33 50 58	3,58	457855,65	1226214,48
7	сз 55 34 21	2,04	457853,82	1226212,48
8	юз 36 26 41	28,57	457830,84	1226210,80
9	юв 54 36 19	3,33	457830,84	1226193,83
10	юз 33 50 58	29,16	457828,91	1226196,55
11	сз 48 28 56	4,22	457804,69	1226180,30
12	юз 35 33 19	57,18	457807,49	1226177,14
13	юз 35 21 13	25,32	457760,97	1226143,89
14	юв 55 53 11	6,55	457740,32	1226129,24
15	юз 33 50 58	6,65	457736,65	1226134,66
16	сз 56 25 31	30,57	457731,12	1226130,96

Описание границ смежных земельных участков:

- от м.4 до м.7 земли государственной собственности
- от м.7 до м.10 зем. участок кад № 67:27:0031423/7
- от м.10 до м.11 земли государственной собственности
- от м.11 до м.13 зем. участок кад № 67:27:0031423/27/8
- от м.13 до м.15 зем. участок кад № 67:27:0031423/21
- от м.15 до м.2 земли государственной собственности
- от м.2 до м.4 зем. участок кад № 67:27:0031405/6

Условные обозначения:

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
 - обозначение застрахованного земельного участка
 - характеристика почва границ земель
- 67:27:0031423 -номер квартала
--- граница квартала

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории

Объект: Тепловые сети водов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская обл., г. Смоленск, Промышленный район, ул. Попова, ул. Рылеевская, ул. Фленковская, ул. Талашинская, кад № 67:27:00314:05; 67:27:00314:23

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4495 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

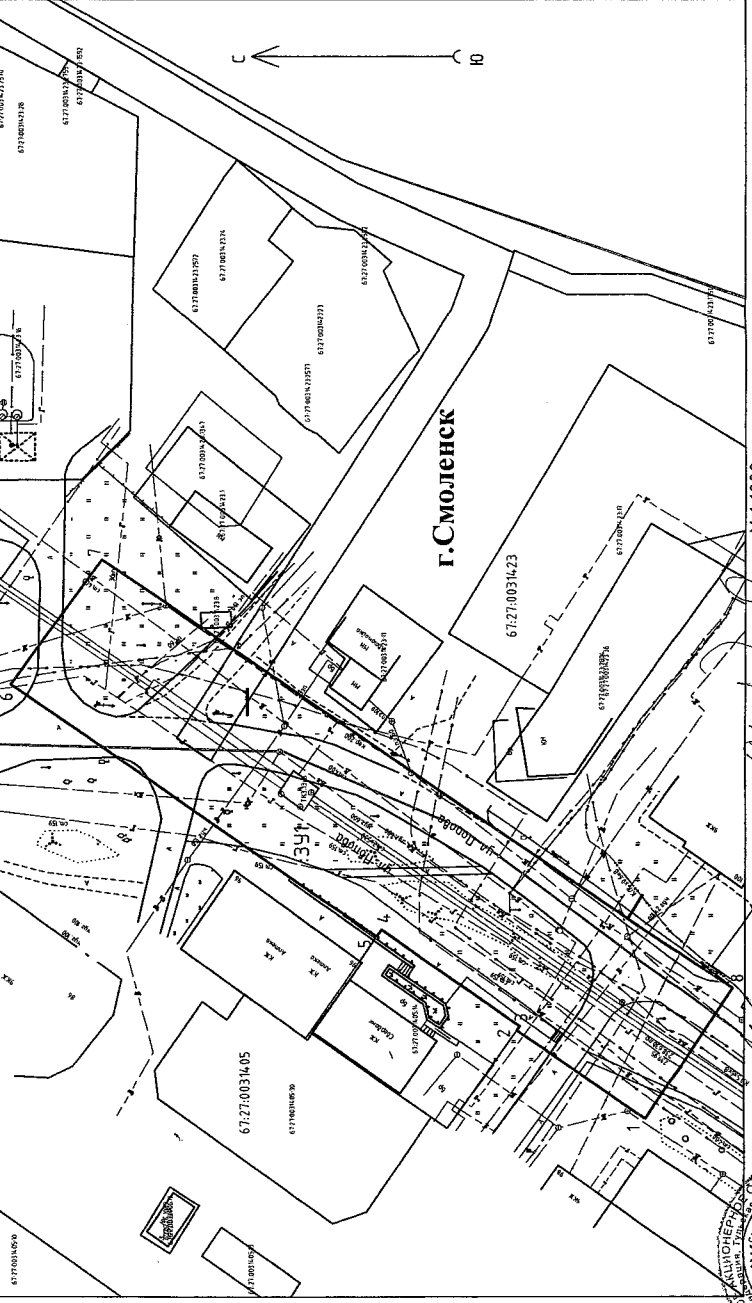
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод подземный, Канализация лифтовая, Кабель высокого напряжения, Газопровод подземный, Канализация подземная

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона газопровода "Газопровод среднего давления", охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления", зона с особыми условиями использования территории Л-622 Пг. Диффузион

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	с:0 33 55 58	30.92	457872.13	1226188.98
2	ю:0 54 54 50	1.03	457897.78	1226206.24
3	с:0 35 03 07	32.91	457897.19	1226207.09
4	с:0 54 59 06	1.68	457924.13	1226225.99
5	с:0 33 55 58	87.01	457925.09	1226224.62
6	ю:0 54 14 30	30.15	457997.28	1226273.19
7	ю:0 33 50 58	14.933	457979.66	1226297.65
8	с:0 57 06 59	30.36	457855.65	1226274.48

Описание границ смежных землепользователей:
от м.5 до м.2 земли государственной собственности
от м.2 до м.5 зем. участок кад № 67:27:00314:05:14

Условные обозначения:
□ -предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
:ЗУ1 -обозначение запрашиваемого земельного участка
1 характерная точка границ земель
67:27:00314:23 -номер квартала
--- граница квартала

□ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
1 -номер зем.уч. Сведения о которых внесены в ГКН

(подпись, расшифровка подписи)
М.П.



М.П.
и иных индивидуальных лиц
и иных индивидуальных лиц

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская обл., г. Смоленск, Промышленный район, ул. Погова, ул. Рылеевская, ул. Фленовская, ул. Талашинская, кад № квартала 67:27:00314:07; 67:27:00314:05; 67:27:00314:23

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3409 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

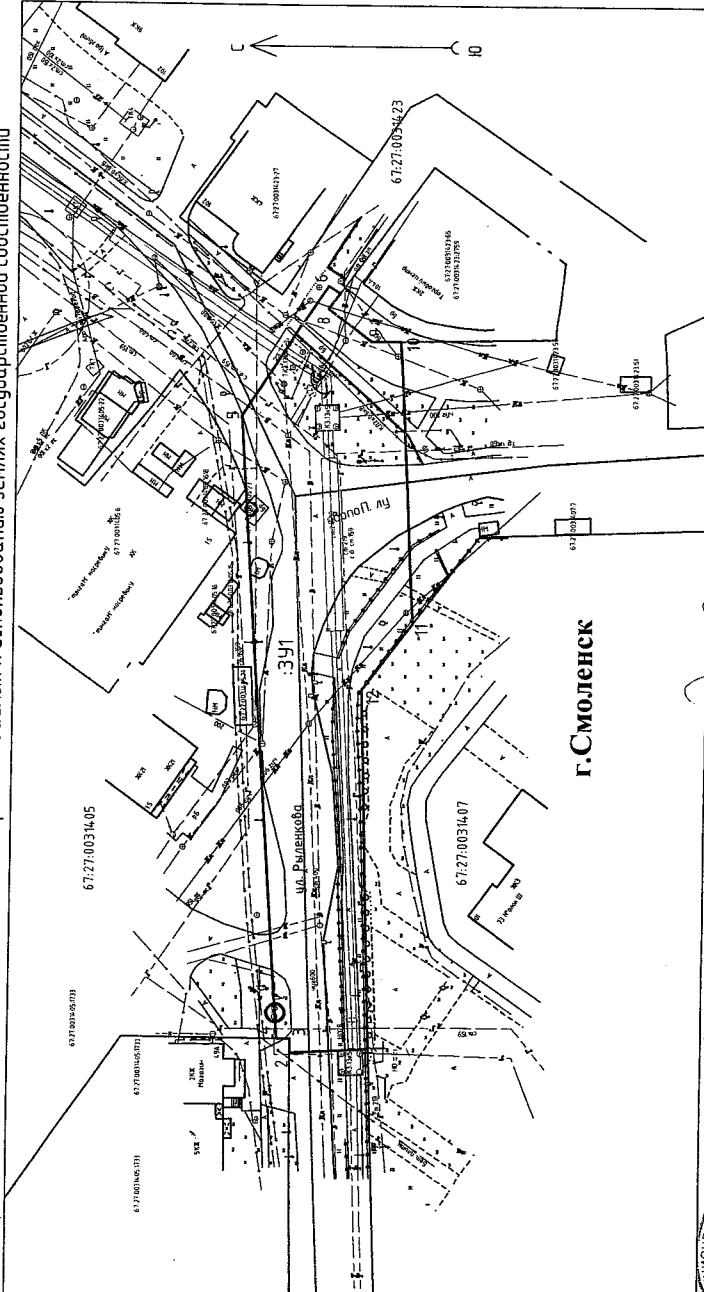
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водоотвод подземный, Канализация ливневая, Связь, Газопровод подземный, Канализация подземная

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: водозабор 340 "Смоленск-Сервис", охранная зона газопровода "Газопровод среднего давления", охранная зона газопровода, "Производственно-технический комплекс газификации предоставляющий собой газопровод среднего давления", зона с особыми условиями использования территории Л-622 ПК. Дирфузион

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	с:з 03 10 17	15.43	457721.43	1225982.77
2	с:в 89 19 25	2.76	457736.84	1225981.92
3	с:в 00 10 22	2.62	457736.87	1225984.68
4	с:в 85 57 15	121.0	457739.49	1225984.69
5	ю:в 56 25 31	30.57	457748.03	1226105.49
6	ю:з 33 50 58	2.63	457731.12	1226130.96
7	с:з 53 15 14	3.68	457728.94	1226129.49
8	ю:з 37 39 22	10.79	457731.14	1226126.54
9	ю:в 01 23 50	5.75	457722.60	1226119.95
10	ю:з 86 50 37	54.72	457716.86	1226120.09
11	с:з 52 55 26	16.37	457713.84	1226065.45
12	ю:з 88 07 40	69.86	457723.71	1226052.39

Описание границ смежных землепользователей:
от м.4 до м.7 земли государственной собственности от м.7 до м.10 зем. участок кад.№ 67:27:00314:23:65
от м.10 до м.11 земли государственной собственности от м.11 до м.1 зем. участок кад.№ 67:27:00314:07:1
от м.1 до м.2 земли государственной собственности от м.2 до м.4 зем. участок кад.№ 66:27:00314:05:33

Условные обозначения:
 -предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
 :ЗУ1 -обозначение запрашиваемого земельного участка
 1 -характерная точка границ земель
 67:27:00314:07 -номер квартала
 -граница квартала

-зона с особыми условиями использования территории сведения о которой внесены в ГИИ
 -номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГИИ

М.П.
 (подпись, расшифровка подписи)
 С.А.В. Булав

