



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 859-адм

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе, 5 км без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 20.03.2020 № МР1-СМ/13/1861, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 741 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, в границах кадастрового квартала 67:27:0031327, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "22" 04 2020 г. № 159-оп

Наименование планируемого к размещению объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км.

Кадастровые кварталы 67.27.0031327.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 741 кв.м.

Категория земель: Земля населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередачи и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, навильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

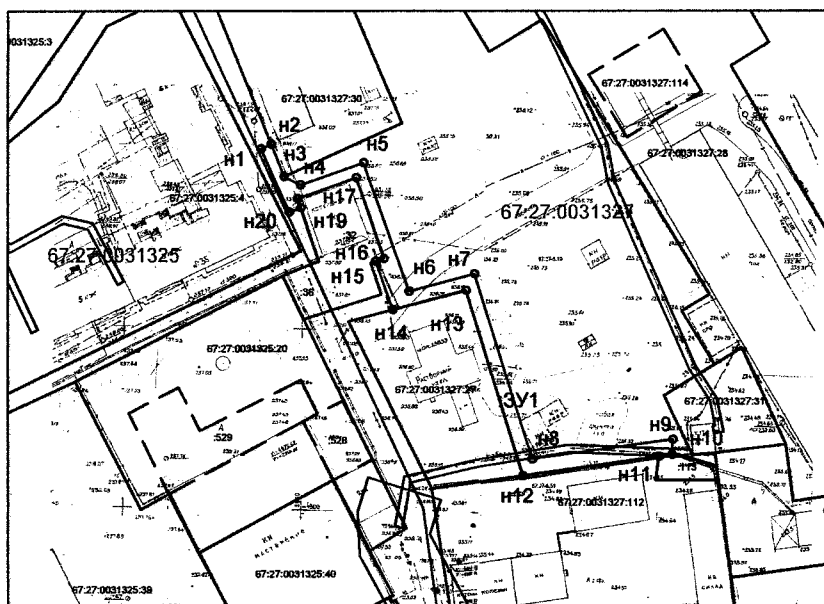
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.51)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
	- характерная точка образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н2 до т.н3 - земли участка с кадастровым №67.27.0031327.30;
- От т.н3 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н10 до т.н11 - земли участка с кадастровым №67.27.0031327.113;
- От т.н11 до т.н12 - земли участка с кадастровым №67.27.0031327.112;
- От т.н12 до т.н14 - земли участка с кадастровым №67.27.0031327.27;
- От т.н14 до т.н15 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н15 до т.н19 - земли участка с кадастровым №67.27.0031327.32;
- От т.н19 до т.н21 - земли неразграниченной государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 741 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	455270.71	1225024.58
н2	455272.01	1225027.46
н3	455263.04	1225031.12
н4	455260.69	1225035.66
н5	455266.81	1225053.25
н6	455231.26	1225065.97
н7	455236.12	1225084.18
н8	455184.53	1225100.25
н9	455190.02	1225139.50
н10	455185.78	1225139.27
н11	455185.24	1225135.51
н12	455179.90	1225097.58
н13	455231.55	1225081.83
н14	455226.16	1225061.42
н15	455239.54	1225056.63
н16	455240.35	1225058.97
н17	455262.64	1225051.23
н18	455256.86	1225034.86
н19	455254.36	1225035.71
н20	455253.22	1225032.44
н1	455270.71	1225024.58



Кроман О.Ю.