



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 858-ад.ч

Об использовании земельного участка по улице Коненкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 19.03.2020 № МР1-СМ/13/1786, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1193 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Коненкова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020305, 67:27:0020306, 67:27:0020314, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "27" 04 2020 г. № 04-01/19

Наименование планируемого к размещению объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова.

Кадастровый квартал 67:27:0020305, 67:27:0020306, 67:27:0020314.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 193 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные колоды, павильоны камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, канализация, ВЛ - 0,4 кВ, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 РП 07;

Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-7-ТП-72 Л-707;

Зона с особыми условиями использования территории Л-707 РП-7;

Зона с особыми условиями использования территории РП-7;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-7-ТП-261 Л-711;

Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Центральная;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-7 Ф-2.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малоакраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Выездское шоссе, устье р. Шкляяня).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 592 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h1	460742.49	1222276.96
h2	460742.02	1222283.25
h3	460740.96	1222283.10
h4	460711.35	1222282.41
h5	460711.51	1222281.13
h6	460685.01	1222280.75
h7	460680.01	1222280.68
h8	460660.36	1222280.42
h9	460633.67	1222280.06
h10	460608.81	1222279.69
h11	460608.74	1222281.28
h12	460599.11	1222279.80
h13	460599.95	1222274.90
h14	460632.26	1222277.09
h1	460742.49	1222276.96

Площадь участка :ЗУ1(2) - 601 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h15	460557.59	1222339.96
h16	460555.96	1222343.78
h17	460549.34	1222392.40
h18	460548.63	1222397.68
h19	460528.38	1222394.03
h20	460525.37	1222390.03
h21	460519.50	1222389.18
h22	460520.14	1222383.84
h23	460528.71	1222384.48
h24	460531.76	1222388.55
h25	460542.95	1222390.59
h26	460551.42	1222329.68
h27	460559.04	1222330.30
h15	460557.59	1222339.96

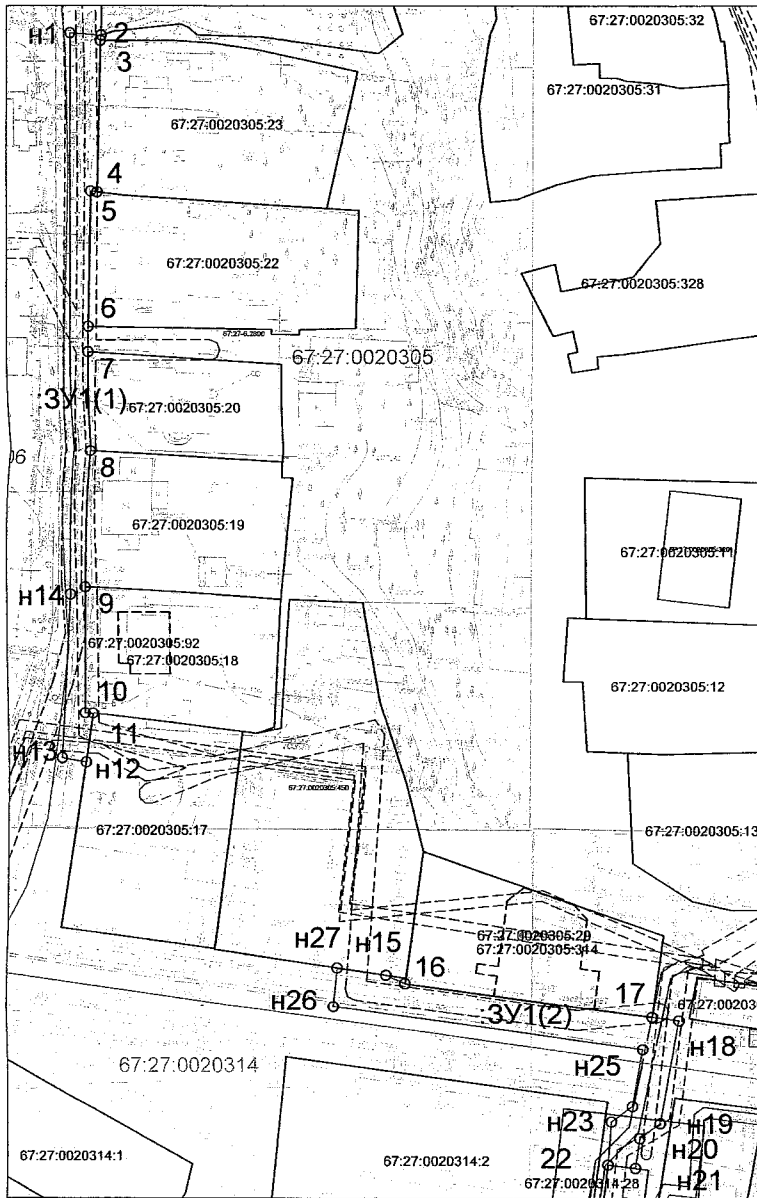
**Описание границ смежных землепользователей:**

**:ЗУ1(1):**

- От т.н1 до т.3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.3 до т.4 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:23;
- От т.4 до т.6 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:22;
- От т.6 до т.7 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.7 до т.8 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:20;
- От т.8 до т.9 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:19;
- От т.9 до т.11 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:18;
- От т.11 до т.н2 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:17;
- От т.н2 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

**:ЗУ1(2):**

- От т.н15 до т.19 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.16 до т.17 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:29;
- От т.17 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н1 до т.22 - земли участка с кадастровым №67:27:0020314:28;
- От т.22 до т.н27 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:17;
- От т.н27 до т.н18 - земли участка с кадастровым №67:27:0020305:450.



МАСШТАБ 1:1 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

Краман О.Ю.