



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 857-адм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 12.03.2020 № МР1-СМ/13/1612, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1268 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031439, 67:27:0031442, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2447-адм «Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "22" 04 2020 г. № 257-04/20

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова.

Кадастровые кварталы 67:27:0031439, 67:27:0031442.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1268 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ связи, теплотрасса, водопровод, КЛ - 0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

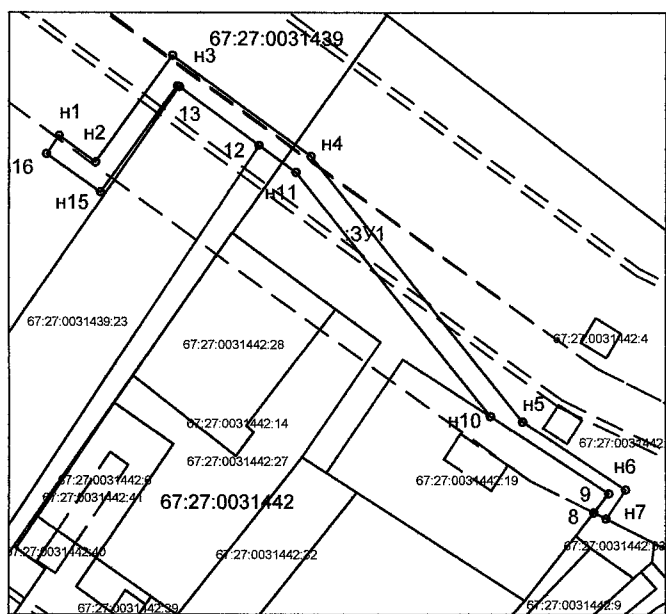
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино";

Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Козино-Водозабор с отпайкой на Тычиново" ВЛ-35кВ "Отпайка на П/СТ водозабор" Смоленского района, г. Смоленска Смоленской области;

Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Смоленск-Рябцево, г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
	- характерная точка образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
	- граница охранной зоны.

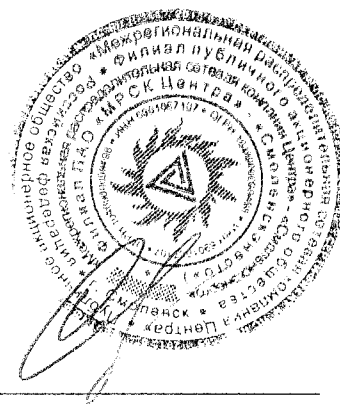
Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н7 до т.8 - земли участка с кадастровым №67:27:0031442:33;
- От т.8 до т.н10 - земли участка с кадастровым №67:27:0031442:19;
- От т.н10 до т.12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.12 до т.13 - земли участка с кадастровым №67:27:0031439:23;
- От т.13 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1268 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	458584.97	1225904.80
н2	458577.75	1225915.00
н3	458607.08	1225936.53
н4	458579.32	1225975.13
н5	458506.17	1226033.88
н6	458487.40	1226062.44
н7	458479.43	1226057.04
н8	458481.13	1226053.61
н9	458486.45	1226057.78
н10	458507.62	1226025.02
н11	458574.89	1225971.00
н12	458582.36	1225960.73
н13	458598.57	1225938.40
н14	458598.74	1225937.83
н15	458569.54	1225916.42
н16	458579.99	1225901.25
н1	458584.97	1225904.80



Заявитель _____
подпись

Исполнитель _____
подпись Кроман О.Ю.