



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 874-агм

Об использовании земельного участка по улице Средне-Лермонтовской - улице Фрунзе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 26.03.2020 № МР1-СМ/13/2010, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 355 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Средне-Лермонтовская – улица Фрунзе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013424, 67:27:0013416 и 67:27:0013916, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранных зонах инженерных коммуникаций, зонах с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "24" 04 2020 г. № 874-99

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская - ул. Фрунзе.

Кадастровые кварталы 67:27:0013424, 67:27:0013416, 67:27:0013916.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 355 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

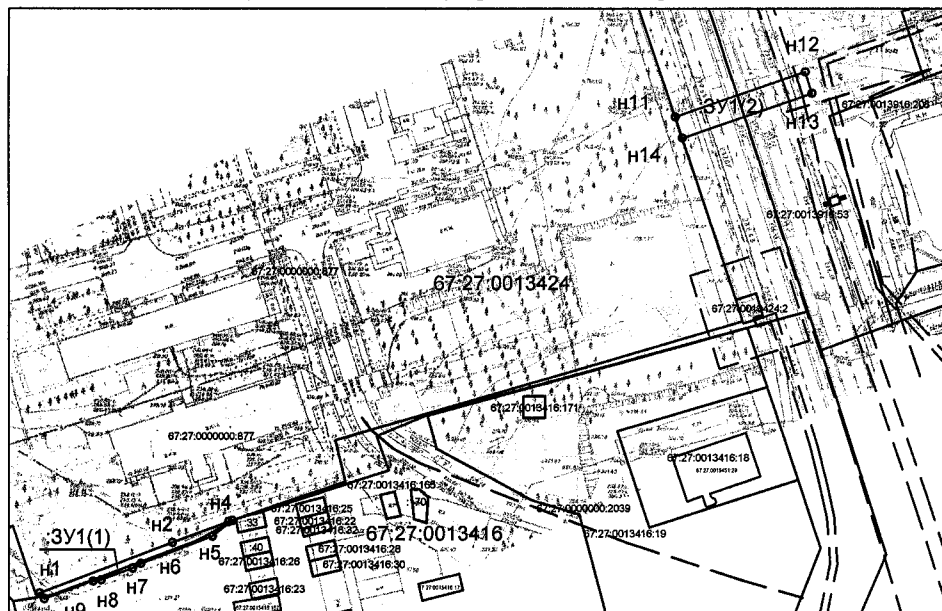
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Фрунзе), трамвайные пути.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ПП-27 Ф-2;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н4 - земли участка с К№67:27:0000000:877;

От т.н4 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

От т.н11 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н12 до т.н13 - земли участка с К№67:27:0013916:345;

От т.н13 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н14 до т.н11 - земли участка с К№67:27:0000000:877.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
- граница охранной зоны.

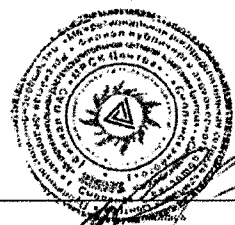
КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 121 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	462801.26	1221652.10
н2	462815.14	1221689.27
н3	462820.91	1221704.97
н4	462821.25	1221705.99
н5	462816.92	1221700.49
н6	462809.40	1221680.35
н7	462808.11	1221678.07
н8	462804.88	1221669.26
н9	462804.62	1221667.05
н10	462799.78	1221653.47
н1	462801.26	1221652.10

Площадь участка :ЗУ1(1) - 234 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	462932.00	1221827.47
н12	462944.47	1221863.18
н13	462938.55	1221865.03
н14	462926.12	1221829.44
н11	462932.00	1221827.47



Заявитель _____

Исполнитель _____

Краман О.Ю.

Краман О.Ю.