



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2020 № 914-адм

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Электро» от 25.03.2020 № 554, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Электро» (ИНН 6714045777, ОГРН 1166733058601) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 999 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020457, 67:27:002417,

67:27:0020460, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Электро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

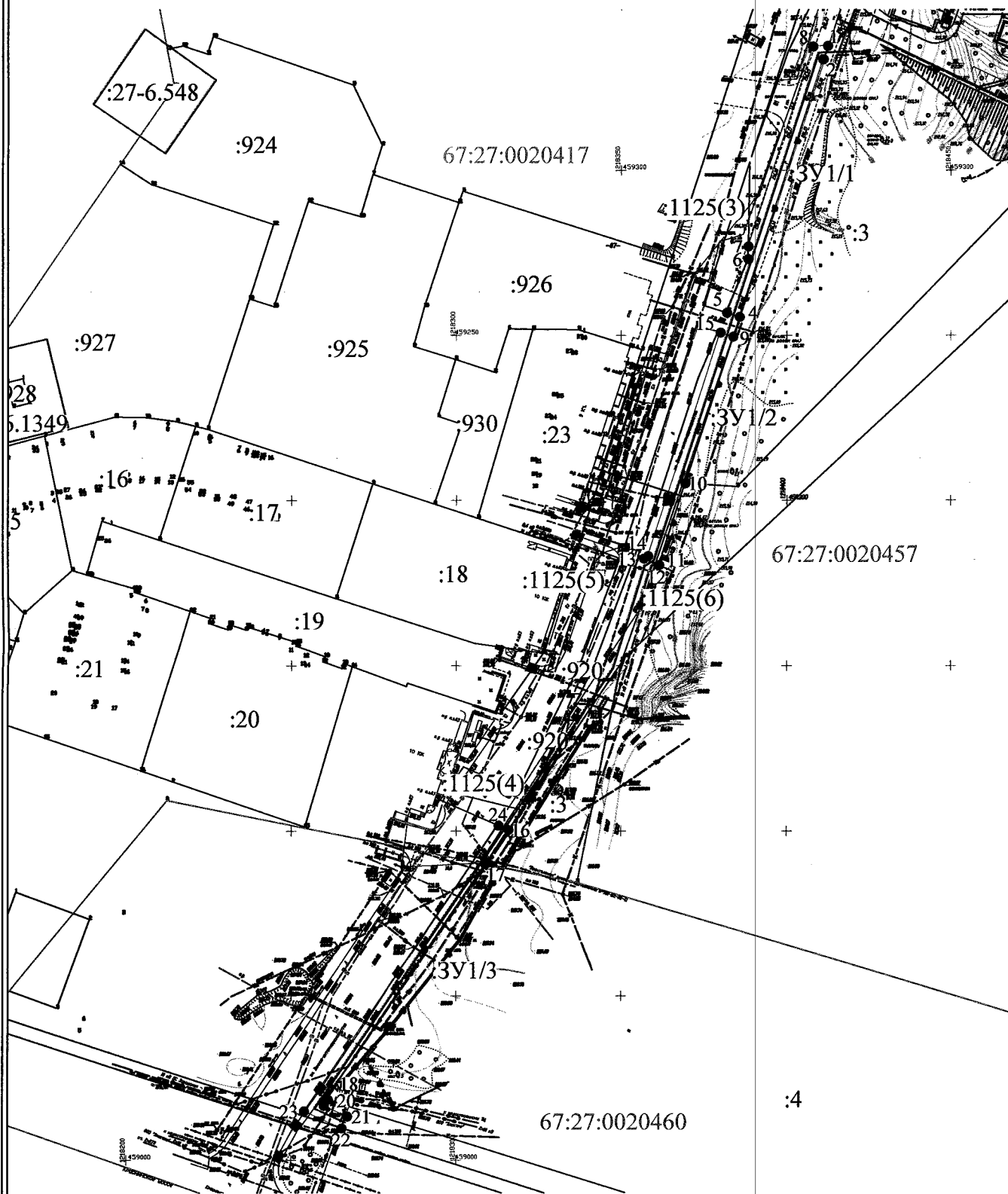
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	
Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Р.Ф. Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе (кадастровые кварталы 67:27:0020457; 67:27:0020417; 67:27:0020460)	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
999 кв.м.	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	
Не регламентируемые территории, в соответствии с градостроительным кодексом вид разрешенного использования не предусмотрен.	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
- 10 кВ ПС Заводская - ТП 978,	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
-	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
-	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
-	

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :2 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:2000

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1/1

Номера характерных точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	459337,81	1218412,62	198° 08,'3	4,27
2	459333,75	1218411,29	267° 08,'3	0,2
3	459333,74	1218411,09	197° 54,'2	82,11
4	459255,61	1218385,85	287° 37,'1	4
5	459256,82	1218382,04	21° 35,'3	17,48
6	459273,07	1218388,47	0° 45,'0	3,82
7	459276,89	1218388,52	17° 54,'4	63,81
8	459337,61	1218408,14	87° 26,'6	4,48
1	459337,81	1218412,62	198° 08,'3	4,27

:ЗУ1/2

Номера характерных точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии
9	459249,64	1218383,92	197° 58,'0	46,75
10	459205,17	1218369,50	197° 45,'8	25,89
11	459180,51	1218361,60	241° 23,'4	0,13
12	459180,45	1218361,49	293° 35,'8	4,92
13	459182,42	1218356,98	59° 18,'0	1,49
14	459183,18	1218358,26	17° 53,'8	71,1
15	459250,84	1218380,11	107° 28,'9	3,99
9	459249,64	1218383,92	197° 58,'0	46,75

:ЗУ1/3

Номера характерных точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии
16	459100,36	1218316,00	214° 05,'0	12,54
17	459089,97	1218308,97	214° 05,'8	85,98
18	459018,77	1218260,77	107° 24,'2	0,7
19	459018,56	1218261,44	214° 07,'3	2,21
20	459016,73	1218260,20	114° 35,'1	7,76
21	459013,50	1218267,26	204° 34,'5	3,99
22	459009,87	1218265,60	294° 32,'1	12,5
23	459015,06	1218254,23	34° 09,'3	104,66
24	459101,67	1218312,99	113° 31,'2	3,28
16	459100,36	1218316,00	214° 05,'0	12,54

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 земельный участок с КН 67:27:0020457:3

От точки N 4 до точки N 5 земельный участок с КН 67:27:0000000:2044

От точки N 5 до точки N 1 земли государственной собственности
ЗУ1/2
От точки N 9 до точки N 10 земельный участок с КН 67:27:0020457:3
От точки N 10 до точки N 12 земли государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13 земельный участок с КН 67:27:0020417:1125
От точки N 13 до точки N 15 земли государственной собственности
От точки N 15 до точки N 9 земельный участок с КН 67:27:0000000:2044
ЗУ1/3
От точки N 16 до точки N 17 земельный участок с КН 67:27:0020457:3
От точки N 16 до точки N 19 земельный участок с КН 67:27:0020460:4
От точки N 19 до точки N 24 земли государственной собственности
От точки N 24 до точки N 16 земельный участок с КН 67:27:0020417:1125

Заявитель Родов М.И.
(подпись, расшифровка подписи)



(индивидуальных предпринимателей)