



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2020 № 959-а.г.ч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения филиала ПАО «Квадра» – «Смоленская генерация» от 16.03.2020 № АВ-1030/0440, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра – Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1975 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0031447, отнесенный к категории земель населенных пунктов,

находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, улица Рыленкова, улица Фленовская, улица Талашкинская;

- земельный участок площадью 3371 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0031447, 67:27:0031413, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, улица Рыленкова, улица Фленовская, улица Талашкинская.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 23.12.2020.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-2).

4. ПАО «Квадра - Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

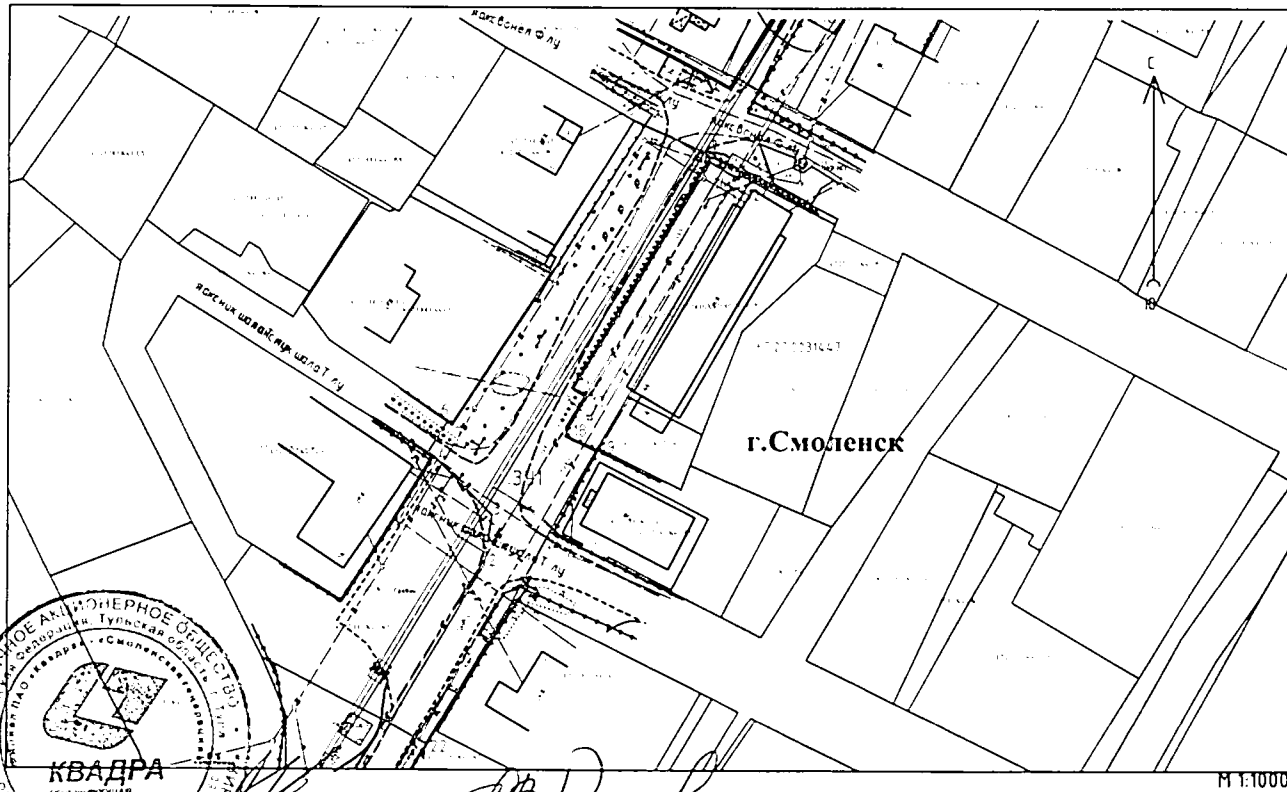
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом участке территории

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Смоленска
от 08.05.2010 № 959-адм

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская обл., г. Смоленск, Промышленный район, ул. Попова, ул. Рыленкова, ул. Фленовская, ул. Талашкинская, кад № 67:27:0031447
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1975 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель высокого напряжения, Газопровод подземный, Канализация подземная, Кабель связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: водозабор ЗАО "Смолстром-Сервис"
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

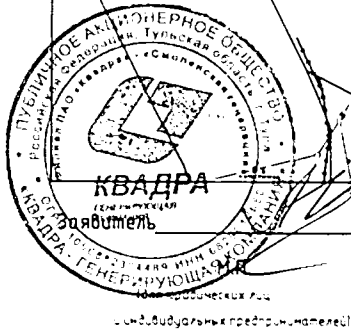
Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	св 37 44 36	36,09	458099,70	1226331,73
2	св 09 16 11	9,97	458130,22	1226332,19
3	сз 45 01 29	16,28	458134,99	1226331,60
4	сз 58 11 52	1,56	458151,57	1226320,61
5	св 31 30 03	7,32	458152,19	1226319,07
6	св 55 56 51	1,02	458158,42	1226322,85
7	св 33 00 20	35,52	458157,85	1226323,70
8	сз 62 22 57	1,56	458187,64	1226343,05
9	св 31 36 52	23,61	458188,55	1226341,31
10	сз 62 17 27	75,81	458217,17	1226358,93
11	сз 29 35 53	*35	458224,62	1226382,49
12	сз 62 44 19	2,79	458225,44	1226391,92
13	сз 32 46 30	0,87	458226,42	1226379,93
14	сз 58 51 23	6,55	458225,68	1226379,46
15	сз 30 47 49	51,88	458239,08	1226373,85
16	св 58 50 27	3,21	458164,52	1226347,29
17	св 28 28 56	8,56	458162,56	1226349,87
18	св 61 27 48	4,68	458155,44	1226345,79
19	сз 29 27 16	17,55	458152,45	1226351,76
20	сз 27 53 50	15,01	458174,87	1226342,54
21	сз 31 01 04	33,57	458173,54	1226335,94
22	сз 60 50 15	8,21	458235,27	1226319,50

Описание границ смежных земельных участков:
от п. 5 до п. 6 земли государственной собственности
от п. 6 до п. 9 земли участка кад № 67:27:0031447 31
от п. 9 до п. 10 участка кад № 67:27:0031447 19
от п. 10 до п. 11 земли участка кад № 67:27:0031447 22а
от п. 11 до п. 12 участка кад № 67:27:0031447 39
от п. 12 до п. 19 участка кад № 67:27:0031447 729
от п. 19 до п. 20 земли участка кад № 67:27:0031447 155
от п. 20 до п. 21 земли государственной собственности
от п. 21 до п. 22 земли участка кад № 67:27:0031447 145
от п. 22 до п. 1 земли государственной собственности
от п. 1 до п. 4 земли участка кад № 67:27:0031447 167
от п. 4 до п. 5 земли участка кад № 67:27:0031447 404



Заявитель
[Подпись]

Условные обозначения:
□ - предполагаемый участок земель, на котором планируется размещение объекта
391 - обозначение предполагаемого земельного участка
1 - характерная точка границ земель

□ - зоны с особыми условиями использования территории (сведения о которых внесены в ГКН)
1 - номер зем.уч. (сведения о которых внесены в ГКН)
67:27:0031447 - номер квартала
— граница квартала

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использо[] ю земель или части земельного участка на кадастровом пл[] территории

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская обл., г. Смоленск, Промышленный район, ул. Попова, ул. Рыленкова, ул. Фленовская, ул. Талашкинская, кад № 67:27:0031447;67:27:0031413

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3371 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель высокого напряжения, Газопровод подземный, Канализация подземная, Водопровод подземный, Связь

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона линий электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино", охранный зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Козина-Водозавар с отпайкой на Тымчино" ВЛ-35 кВ "Отпайка на П/СТ водозавар", охранный зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Смоленск-Рябцево

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

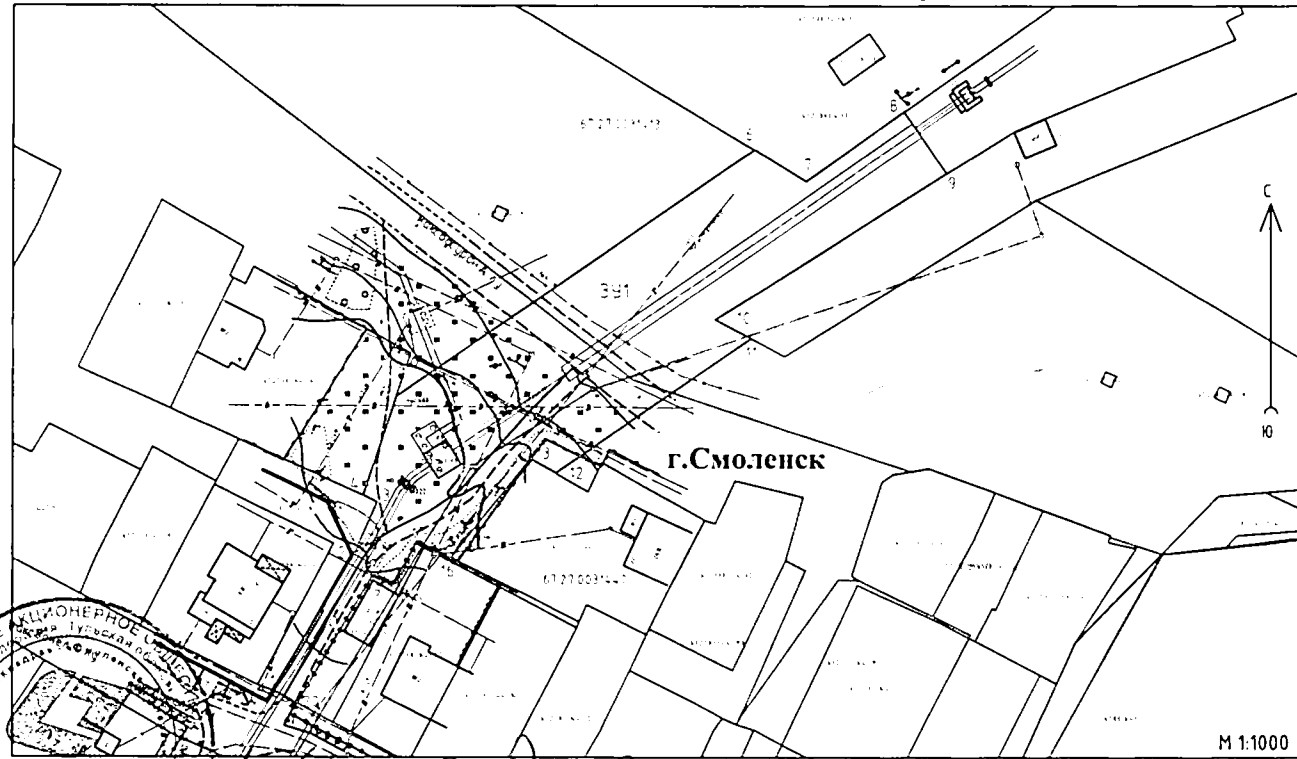


таблица координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	с.в 30 06 25	30.62	458225.39	1226379.30
2	с.в 23 33 08	11.49	458251.88	1226394.66
3	с.з 64 05 03	3.16	458262.41	1226399.25
4	с.в 18 45 10	20.26	458263.79	1226396.41
5	с.в 55 21 25	84.80	458282.98	1226402.92
6	ю.в 58 52 40	11.86	458331.18	1226472.69
7	с.в 54 43 47	23.35	458325.05	1226482.84
8	ю.в 34 39 15	14.62	458338.53	1226501.90
9	ю.з 57 41 11	53.31	458326.51	1226510.22
10	ю.в 61 56 19	7.87	458298.01	1226465.16
11	ю.з 55 21 31	46.22	458294.31	1226472.10
12	с.з 60 41 07	5.76	458268.04	1226434.08
13	ю.з 38 18 13	17.66	458270.86	1226429.05
14	ю.з 55 21 31	2.13	458257.00	1226418.10
15	ю.з 31 15 02	5.74	458255.79	1226416.35
16	с.з 62 26 36	7.36	458250.89	1226413.37
17	ю.з 25 43 46	8.89	458254.29	1226466.65
18	с.з 64 03 38	4.92	458246.28	1226402.99
19	ю.з 30 26 42	29.54	458248.43	1226398.57
20	с.з 60 31 43	4.94	458222.96	1226383.60

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.4 зем. участок кад № 67:27:0031447:407
- от т.4 до т.5 зем. участок кад № 67:27:0031447:140
- от т.5 до т.6 земли государственной собственности
- от т.6 до т.8 зем. участок кад № 67:27:0031413:1
- от т.8 до т.9 земли государственной собственности
- от т.9 до т.11 зем. участок кад № 67:27:0031413:8
- от т.11 до т.12 земли государственной собственности
- от т.12 до т.14 зем. участок кад № 67:27:0031447:116
- от т.14 до т.16 земли государственной собственности
- от т.16 до т.20 зем. участок кад № 67:27:0031447:415
- от т.20 до т.1 зем. зем. участок кад № 67:27:0031447:724

Условные обозначения:

- -предполагаемый участок земли, на котором планируется размещение объекта
- 391 -обозначение запрашиваемого земельного участка
- 1 -характерная точка границ земель
- -земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
- 1 -номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН
- 67:27:0031447 -номер квартала
- граница квартала

КВАДРА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ЗАЯВИТЕЛЬ
М.П.