



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024 № 193-адм

Об использовании земельного участка
в районе ТЭЦ-2 без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 18.12.2023 № МР1-СМ/13-2/6265, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1378 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе ТЭЦ-2, в границах кадастрового квартала 67:27:0031602, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 07.02.2024 № 193-а/24

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ТЭЦ-2 тер.;

Кадастровый квартал: 67:27:0031602.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 378 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Коммунальное обслуживание.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-6 кВ, канализация.

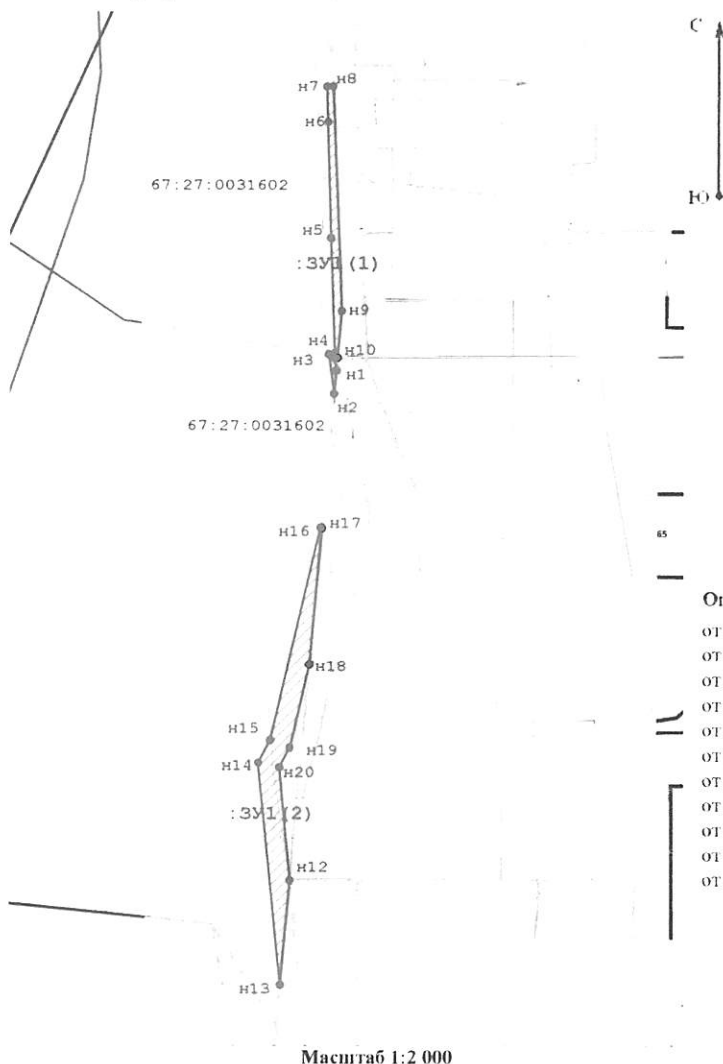
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Санитарно-защитная зона для Производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала Публичного акционерного общества «Квадра»-«Смоленская генерация», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино, участки с кадастровыми номерами: 67:27:0031602:43; 67:27:0031602:34; Иная зона с особыми условиями использования территории(Реестровый номер 67:00-6.245); Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 611 ПС Водозабор..

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1 (1) (площадь 315 кв.м.)				
n1	458 272,24	1 227 981,15		
n2	458 263,30	1 227 980,35	185° 7,7'	8,97
n3	458 278,53	1 227 978,29	352° 18,8'	15,36
n4	458 278,95	1 227 980,43	78° 46,0'	2,18
n5	458 323,49	1 227 978,92	358° 3,0'	44,57
n6	458 368,41	1 227 977,76	358° 31,6'	44,93
n7	458 382,22	1 227 977,25	357° 51,6'	13,82
n8	458 382,31	1 227 979,67	87° 51,6'	2,43
n9	458 295,47	1 227 983,23	177° 39,2'	86,92
n10	458 277,35	1 227 981,60	185° 6,7'	18,29
n11	458 277,06	1 227 980,50	260° 10,9'	1,12
n1	458 272,24	1 227 981,15	172° 17,8'	4,86
ЗУ 1 (2) (площадь 1 063 кв.м.)				
n12	458 074,92	1 227 963,44		
n13	458 034,67	1 227 959,83	185° 7,2'	40,41
n14	458 120,66	1 227 951,25	354° 17,9'	86,41
n15	458 129,37	1 227 955,89	28° 1,7'	9,87
n16	458 211,62	1 227 975,15	13° 11,1'	84,47
n17	458 211,49	1 227 975,70	103° 11,1'	0,56
n18	458 158,60	1 227 970,95	185° 7,7'	53,10
n19	458 126,53	1 227 963,44	193° 11,1'	32,94
n20	458 119,04	1 227 959,45	208° 1,7'	8,48
n12	458 074,92	1 227 963,44	174° 50,0'	44,30

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67.27.0031602:56
- от n2 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n10 - земли участка с К№67.27.0031602:56
- от n10 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n12 до n13 - земли участка с К№67.27.0031602:58
- от n13 до n17 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n17 до n18 - земли участка с К№67.27.0031602:56
- от n18 до n12 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n1 до n1 - земли участка с К№67.27.0031602:58
- от n1 до n1 - земли участка с К№67.27.0031602:59
- от n1 до n1 - земли участка с К№67.27.0031602:56

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

