



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024 № 192-адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 15.01.2024 № МР1-СМ/13-2/114, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 393 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030113, 67:27:0030112, 67:27:0030404, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "04" Октября 2024 г. № 192-а/гос

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева.

Кадастровый квартал: 67:27:0030113, 67:27:0030112, 67:27:0030404.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 393 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, ВЛ УО, газопровод, КЛ-6 кВ, теплотрасса, кабель связи, водопровод, канализация.

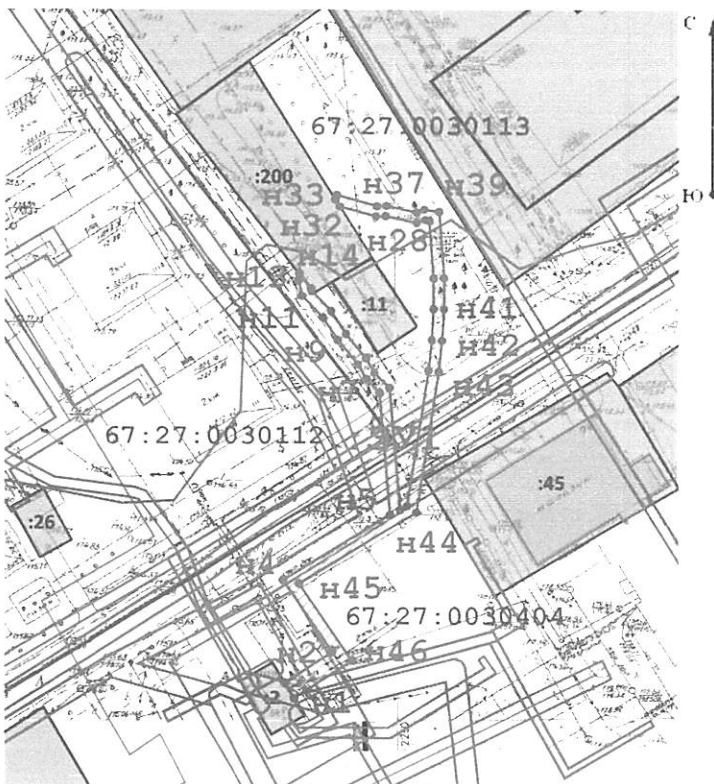
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (ул. Соболева).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 234; Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-169-ТП-234 Л-601; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-234 Ф1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--234-м-н в ж/д 94; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--234-94 Соболева №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--234-94 Соболева №2; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 147107 кв. метров; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в микрорайоне «Новосельцы» г. Смоленска; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67 27-0030404 2
- от n2 до n13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n13 до n14 - земли участка с К№67:27-0030113-200
- от n14 до n32 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n32 до n33 - земли участка с К№67:27-0030113-200
- от n33 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

| Поя точка | X, м | Y, м | Дирекцион. угол | S, м |
|-------------------------|------------|--------------|-----------------|-------|
| ЗУ1 (площадь 393 кв.м.) | | | | |
| n1 | 461 831,85 | 1 224 365,73 | 329° 53,4' | 3,55 |
| n2 | 461 834,92 | 1 224 363,95 | 56° 43,7' | 10,86 |
| n3 | 461 840,88 | 1 224 373,04 | 325° 42,7' | 16,79 |
| n4 | 461 854,75 | 1 224 363,58 | 58° 48,9' | 24,18 |
| n5 | 461 867,27 | 1 224 384,26 | 355° 2,5' | 23,75 |
| n6 | 461 890,93 | 1 224 382,21 | 314° 52,6' | 3,63 |
| n7 | 461 893,49 | 1 224 379,63 | 329° 9,6' | 3,36 |
| n8 | 461 896,27 | 1 224 377,91 | 320° 24,9' | 6,04 |
| n9 | 461 901,03 | 1 224 374,06 | 326° 47,3' | 5,17 |
| n10 | 461 905,35 | 1 224 371,23 | 315° 52,4' | 5,81 |
| n11 | 461 909,52 | 1 224 367,19 | 346° 38,7' | 3,09 |
| n12 | 461 912,53 | 1 224 366,47 | 5° 4,9' | 1,39 |
| n13 | 461 913,92 | 1 224 366,60 | 142° 1,6' | 3,74 |
| n14 | 461 919,97 | 1 224 368,90 | 166° 38,7' | 0,46 |
| n15 | 461 910,52 | 1 224 369,00 | 135° 52,4' | 5,45 |
| n16 | 461 906,61 | 1 224 372,80 | 146° 47,3' | 5,26 |
| n17 | 461 902,20 | 1 224 373,68 | 140° 21,6' | 6,04 |
| n18 | 461 897,55 | 1 224 379,54 | 149° 9,6' | 3,28 |
| n19 | 461 894,73 | 1 224 381,22 | 134° 52,6' | 4,11 |
| n20 | 461 891,83 | 1 224 384,14 | 175° 2,5' | 23,73 |
| n21 | 461 868,18 | 1 224 386,19 | 58° 50,8' | 1,50 |
| n22 | 461 868,96 | 1 224 387,48 | 8° 57,3' | 26,50 |
| n23 | 461 895,13 | 1 224 391,60 | 5° 51,1' | 5,96 |
| n24 | 461 901,07 | 1 224 392,21 | 3° 21,1' | 5,94 |
| n25 | 461 906,99 | 1 224 392,56 | 359° 51,1' | 5,95 |
| n26 | 461 917,91 | 1 224 392,54 | 355° 53,3' | 11,16 |
| n27 | 461 924,08 | 1 224 391,74 | 279° 14,0' | 0,81 |
| n28 | 461 924,21 | 1 224 390,94 | 250° 41,0' | 1,69 |
| n29 | 461 923,65 | 1 224 389,35 | 282° 15,2' | 6,17 |
| n30 | 461 924,96 | 1 224 383,32 | 268° 29,0' | 1,90 |
| n31 | 461 924,91 | 1 224 381,42 | 285° 44,8' | 7,25 |
| n32 | 461 926,88 | 1 224 374,44 | 327° 52,6' | 1,60 |
| n33 | 461 928,23 | 1 224 373,59 | 15° 44,8' | 0,93 |
| n34 | 461 929,12 | 1 224 373,84 | 105° 44,8' | 8,13 |
| n35 | 461 926,91 | 1 224 381,67 | 88° 29,0' | 1,83 |
| n36 | 461 926,96 | 1 224 383,50 | 102° 15,2' | 5,85 |
| n37 | 461 925,72 | 1 224 389,22 | 70° 41,0' | 1,63 |
| n38 | 461 926,26 | 1 224 390,76 | 99° 14,0' | 2,88 |
| n39 | 461 925,80 | 1 224 393,61 | 175° 50,0' | 12,83 |
| n40 | 461 913,00 | 1 224 394,54 | 179° 51,1' | 6,05 |
| n41 | 461 906,95 | 1 224 394,55 | 183° 21,0' | 6,06 |
| n42 | 461 900,90 | 1 224 394,20 | 185° 51,0' | 6,03 |
| n43 | 461 894,90 | 1 224 393,59 | 188° 57,6' | 27,50 |
| n44 | 461 867,73 | 1 224 389,30 | 238° 56,8' | 26,41 |
| n45 | 461 854,07 | 1 224 366,70 | 145° 44,2' | 18,04 |
| n46 | 461 839,15 | 1 224 376,86 | 256° 43,7' | 13,31 |
| n1 | 461 831,85 | 1 224 365,73 | | |

