



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024 № 185-адм

Об использовании земельного участка в границах улиц Багратиона - Нахимова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 23.11.2023 № МР-СМ/40/5814, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 413 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц Багратиона - Нахимова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020479, 67:27:0020448, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "07" 02 2024 г. № 185-02/11

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона ул. Нахимова.

Кадастровый квартал 67:27:0020479, 67:27:0020448.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 413 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ, водопровод, теплотрасса, газопровод, ВЛ УО, ВЛ-0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Внутриквартальные проезды.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д14,Нахимова №1;

Зона с особыми условиями использования территории Л-1005 ПС Чернушки;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Чернушки РП-26 Л-1005;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Чернушки РП-26 Л-1006;

Охранный зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г.Смоленска, состоящий из 40 газопроводов", протяженностью 4390 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 13833 кв. метра

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-317 №1;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158);

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160);

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-317 №1;

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-10кВ ТП 317;

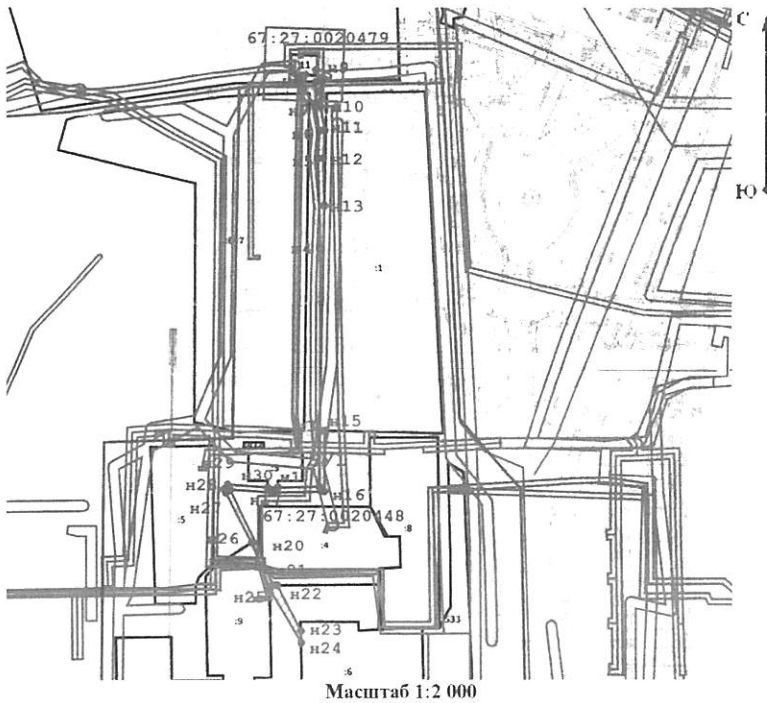
Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д12,Нахимова №2;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 413 кв.м.)				
n1	460 295.89	1 220 401.13	88° 57.9'	15.91
n2	460 296.18	1 220 417.04	0° 28.5'	21.80
n3	460 317.98	1 220 417.22	0° 17.5'	70.07
n4	460 388.05	1 220 417.57	358° 31.6'	31.87
n5	460 422.91	1 220 416.68	3° 17.9'	10.83
n6	460 433.72	1 220 417.30	1° 19.8'	9.85
n7	460 442.78	1 220 415.65	88° 48.9'	2.00
n8	460 452.62	1 220 415.88	181° 19.8'	9.73
n9	460 452.66	1 220 417.88	169° 41.5'	9.24
n10	460 442.94	1 220 417.66	183° 17.9'	10.98
n11	460 433.85	1 220 419.31	178° 31.6'	18.12
n12	460 422.88	1 220 418.68	181° 11.3'	86.80
n13	460 404.76	1 220 419.14	91° 11.7'	1.90
n14	460 317.98	1 220 417.22	180° 23.8'	23.71
n15	460 317.94	1 220 419.17	269° 20.6'	20.05
n16	460 294.23	1 220 419.01	273° 36.7'	16.34
n17	460 294.00	1 220 398.96	217° 47.3'	0.02
n18	460 295.03	1 220 382.65	154° 14.9'	25.92
n19	460 295.01	1 220 382.64	159° 16.6'	14.50
n20	460 271.67	1 220 393.90	89° 44.2'	1.77
n21	460 258.11	1 220 399.03	153° 1.0'	20.03
n22	460 258.12	1 220 400.80	179° 3.3'	4.57
n23	460 240.26	1 220 409.89	330° 7.5'	24.16
n24	460 235.70	1 220 409.97	338° 27.5'	19.20
n25	460 256.65	1 220 397.93	332° 52.1'	21.59
n26	460 274.51	1 220 390.88	335° 0.6'	1.71
n27	460 293.73	1 220 381.03	37° 47.3'	2.25
n28	460 295.28	1 220 380.31	94° 13.7'	15.48
n29	460 297.05	1 220 381.69	90° 17.2'	4.00
n30	460 295.91	1 220 397.13		
n1	460 295.89	1 220 401.13		



**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n1 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n9 - земли участка с К№67.27.0020479/10
- от n9 до n13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n13 до n15 - земли участка с К№67.27.0020448/1
- от n15 до n20 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n20 до n22 - земли участка с К№67.27.0020448/4
- от n22 до n23 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n23 до n24 - земли участка с К№67.27.0020448/6
- от n24 до n25 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n25 до n26 - земли участка с К№67.27.0020448/9
- от n26 до n30 - земли неразграниченной государственной собственности

