



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2020 № 984-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 08.04.2020 № 22-2-6/848, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 45 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0021055 и 67:27:0021060, отнесенный к категории земель населенных

пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Одинцово;

- земельный участок площадью 291 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0031726, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Березовая.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1-2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ,





предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, п. Одинцово
67:27:0021055
67:27:0021060
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
45 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технологического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
газопровод
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых:
Охранная зона от проектируемого газопровода по 2 метра в каждую сторону
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта
М 1:1000



Условно обозначения:

-  Кадастровый квартал
-  Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
-  Кадастровый номер
-  Земельный участок под строительством

Площадь полигона = 45 кв.м

Наименование точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	456292.5	1222036.97		
2	456281.55	1222039.72	165° 55' 9"	11.29
3	456281.01	1222035.73	262° 17' 2"	4.02
4	456291.99	1222032.98	345° 57' 2"	11.32
1	456292.5	1222036.97	82° 47' 4"	4.02

Описание границ смежных землепользователей
от т1 до т2 земли государственной собственности
от т2 до т3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:49
от т3 до т4 земли государственной собственности
от т4 до т1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:21

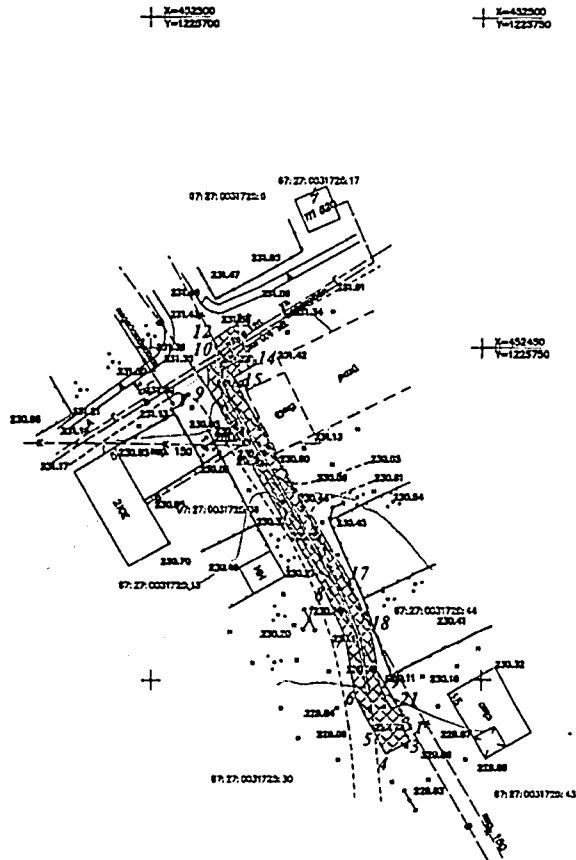


СХЕМА ГРАНИЦ,

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, ул. Березовая
67:27:0031726
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
291 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технологического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, кабельная линия связи, линия электропередач, канализация
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых: Охранная зона от проектируемого газопровода по 2 метра в каждую сторону
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта
М 1:1000



Площадь полигона = 291 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	452392.73	1225739.63		
2	452392.11	1225738.41	243° 13.0'	1.39
3	452390.66	1225739.32	147° 50.8'	1.72
4	452388.71	1225735.66	242° 1.1'	4.15
5	452392.03	1225733.9	332° 1.1'	3.76
6	452397.5	1225731.04	332° 27.2'	6.16
7	452406.5	1225729.45	349° 58.2'	9.14
8	452413.26	1225726.48	336° 17.1'	7.38
9	452443.81	1225708.67	339° 45.3'	35.36
10	452448	1225708.57	338° 31.9'	4.19
11	452448.98	1225710.36	61° 18.6'	2.05
12	452451.07	1225709.01	327° 7.2'	2.49
13	452453.25	1225712.37	57° 7.3'	4
14	452447.54	1225716.06	147° 7.2'	6.8
15	452445.66	1225712.63	241° 18.6'	3.91
16	452444.93	1225712.63	178° 31.9'	0.73
17	452415.07	1225730.06	149° 45.3'	34.56
18	452407.67	1225733.31	156° 17.1'	8.09
19	452398.8	1225734.88	169° 58.2'	9.01
20	452395.64	1225736.53	152° 27.2'	3.57
21	452396.22	1225737.67	63° 13.8'	1.38
1	452392.73	1225739.63	150° 26.4'	4

Условные обозначения:

— — — — — Кадастровый квартал

— — — — — Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

67:18:020101:229 Кадастровый номер



Земельный участок под строительством



Описание границ смежных землепользователей
от m1 до m21 земли государственной собственности
от m21 до m1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031726:43
от m4 до m1 земли государственной собственности