



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2020 № 1004-агм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 16.04.2020 № 22-2-6/920, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута земельный участок площадью 1373 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3476-адм «Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

 А.А. Борисов

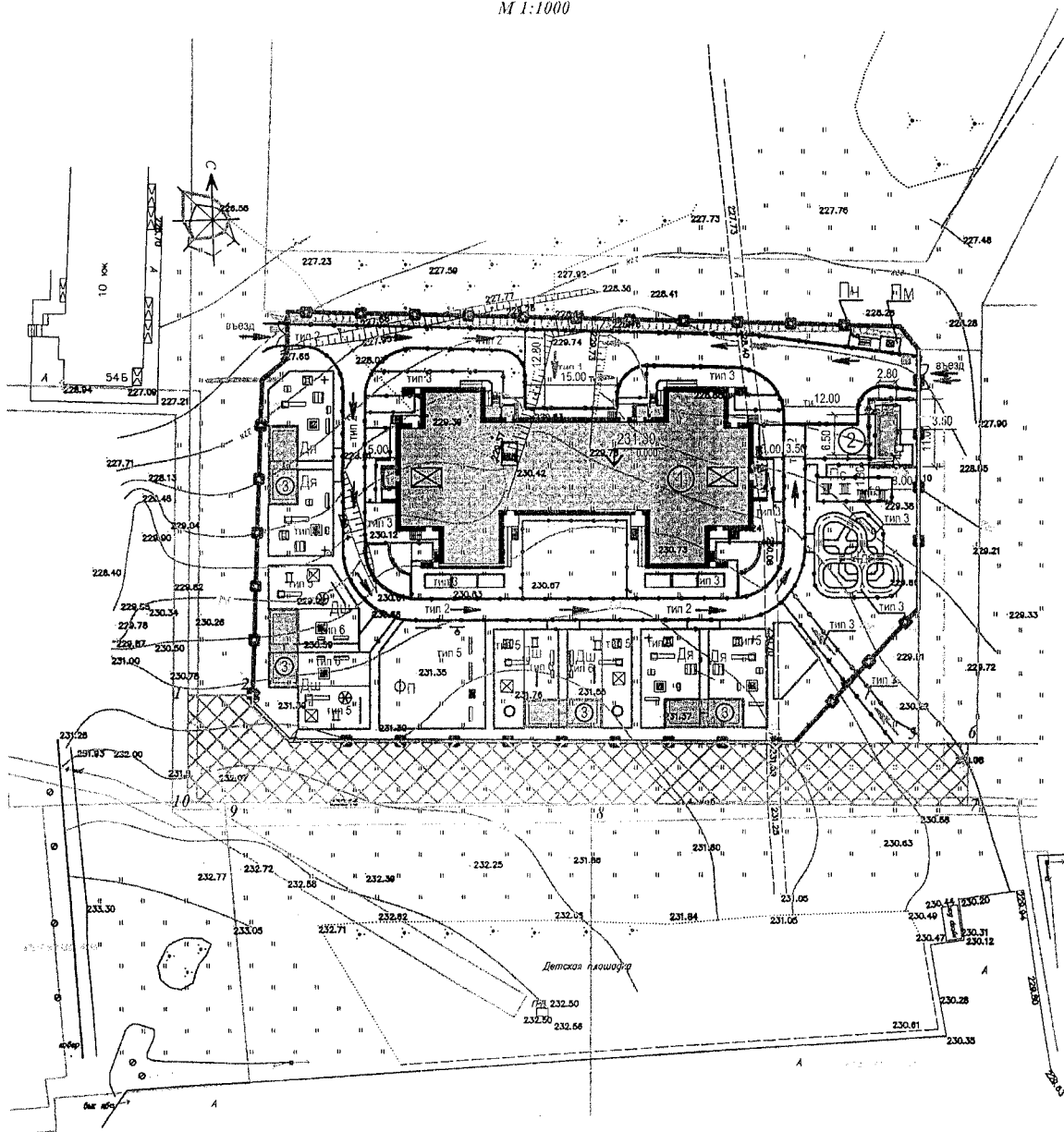
а

СХЕМА ГРАНИЦ,

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
| Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, мкр. Королевка |
| 67:27:0013306 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| 1373 кв.м. |
| Категория земель: |
| Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): |
| Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технологического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, кабельная линия связи, линия электропередач, канализация |
| Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых: |
| Охранная зона от проектируемого газопровода по 2 метра в каждую сторону |
| Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
| |
| |
| |

Чертеж размещения объекта
М 1:1000

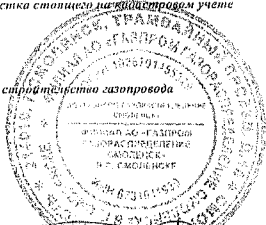


Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница земельного участка сплошного кадастрового учета
- 67.18.2920101.239 Кадастровый номер



Земельный участок под ответственностью газопровода



Площадь полигона = 1373 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) | Дирекционное направление | Длина линии (м) |
|--------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463637.57 | 1220413.88 | 89° 35.5' | 10.39 |
| 2 | 463637.65 | 1220424.27 | 181° 47.9' | 1.27 |
| 3 | 463636.38 | 1220424.23 | 136° 5.1' | 8.59 |
| 4 | 463630.19 | 1220430.19 | 90° 24.0' | 101.66 |
| 5 | 463629.48 | 1220531.85 | 90° 25.0' | 8.05 |
| 6 | 463629.42 | 1220539.9 | 180° 00.0' | 10.11 |
| 7 | 463619.31 | 1220539.9 | 270° 22.4' | 61.03 |
| 8 | 463619.71 | 1220478.88 | 270° 22.4' | 59.15 |
| 9 | 463620.1 | 1220419.73 | 272° 2.5' | 6.01 |
| 10 | 463620.31 | 1220413.72 | 0° 31.1' | 17.26 |
| 1 | 463637.57 | 1220413.88 | | |

Описание границ смежных землепользователей
от т1 до т2 земли государственной собственности
от т4 до т5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6737
от т5 до т6 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6734
от т6 до т7 земли государственной собственности
от т7 до т8 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:5156
от т8 до т9 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6751
от т9 до т10 земли государственной собственности