



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2020 № 1003-агч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 10.04.2020 № 22-2-6/879, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 13 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0012715, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Велижский переулок;

- земельный участок площадью 1182 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0012110, 67:27:0012109, 67:27:0012111, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
г. Смоленска

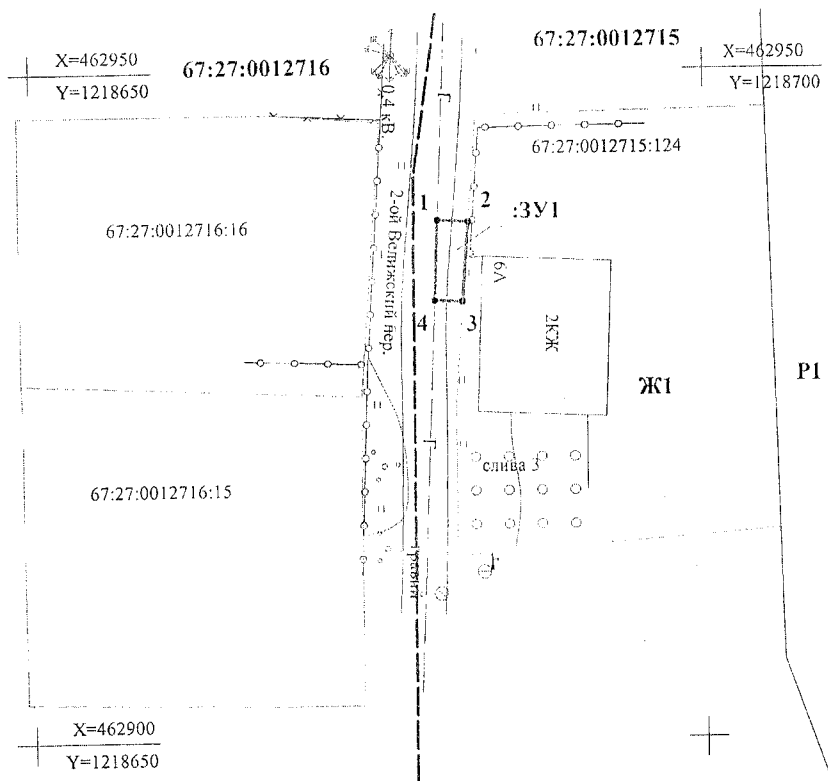
№ 1003-арч от 15.05. 2020г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. 2-й Велижский, 67:27:0012715
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 - 13м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона газопровода по 2м. в обе стороны, охранный зона производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков. расположенного на территории г. Смоленска Смоленской области № 67.27.2.116
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользователей
1-2, 3-1 земли неразграниченной государственной собственности
2-3 зем. уч. с кад. № 67:27:0012715:124

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	92°31'18"	2,27	462938,78	1218680,13
2	184°23'35"	6,01	462938,68	1218682,40
3	272°29'24"	2,07	462932,69	1218681,94
4	2°28'54"	6,01	462932,78	1218679,87
1			462938,78	1218680,13

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка, подпись)
 М.П.
 (для юридически признанных представителей)



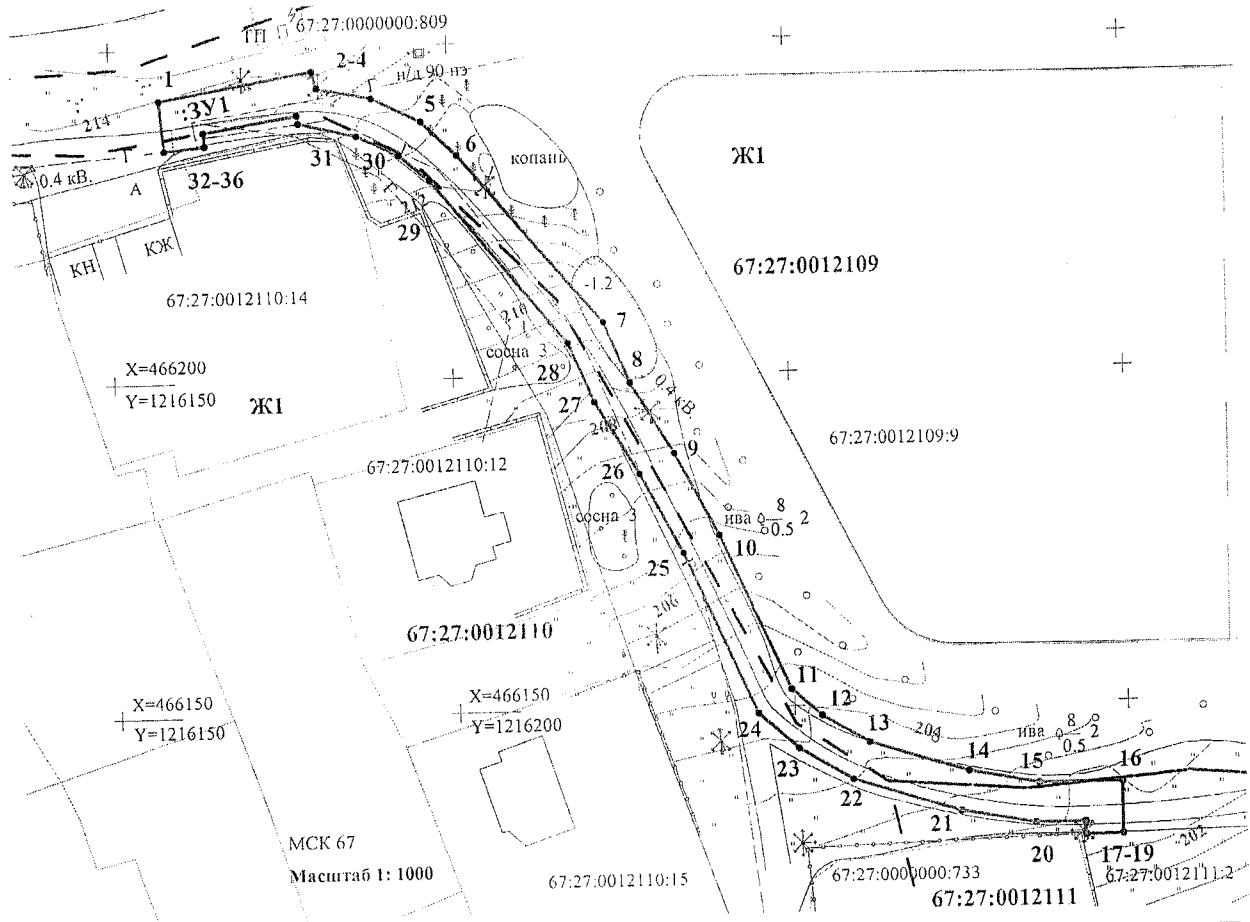
Приложение № 2
к постановлению Администрации
г. Смоленска

№ 1003-а/ч от 15.05. 2020г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, п. Анастасино 67:27:0012110, 67:27:0012109, 67:27:0012111
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 1182 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение; нерегламентируемая зона, градостроительные регламенты не установлены
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 от ТП 287 ВЛ-613 ПС Западная, охранный зона КТП-287 Анастасино ВЛ-613 Западная, Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ 613 ПС Западная
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
 1-17, 18-1 земли неразграниченной государственной
 собственности
 17-18 зем. уч. с кад. № 67:27:0012111:2

Условные обозначения:
 ————— границы земельных участков по данным
 ГКН;
 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных
 участков сведения, о которых
 содержатся в ГКН;
 ————— вновь образованная часть границы
 земельного участка;
 • характерная точка границы земельного
 участка;
 ————— граница кадастрового квартала;
 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:
 [] образовать земельный участок

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.
 (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)



№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	80°09'35"	22,88	466242,43	1216157,54
2	164°12'18"	2,61	466246,34	1216180,08
3	101°44'12"	8,16	466243,83	1216180,79
4	116°49'06"	8,09	466242,17	1216188,78
5	135°16'36"	7,33	466238,52	1216196,00
6	140°01'36"	33,09	466233,31	1216201,16
7	157°32'30"	10,05	466207,95	1216222,42
8	148°44'36"	12,41	466198,66	1216226,26
9	152°05'30"	13,93	466188,05	1216232,70
10	155°59'06"	25,43	466175,74	1216239,22
11	131°37'30"	6,01	466152,51	1216249,57
12	120°60'00"	8,21	466148,52	1216254,06
13	107°03'42"	15,58	466144,29	1216261,10
14	100°13'54"	10,53	466139,72	1216275,99
15	90°00'00"	12,56	466137,85	1216286,35
16	180°00'00"	7,83	466137,85	1216298,91
17	268°59'42"	5,70	466130,02	1216298,91
18	0°00'00"	1,93	466129,92	1216293,21
19	270°00'00"	7,40	466131,85	1216293,21
20	280°13'42"	11,32	466131,85	1216285,81
21	287°09'00"	16,92	466133,86	1216274,67
22	301°01'00"	9,33	466138,85	1216258,50
23	311°39'06"	7,99	466143,66	1216250,50
24	336°06'18"	26,39	466148,97	1216244,53
25	332°03'24"	13,57	466173,10	1216233,84
26	328°45'54"	12,69	466185,09	1216227,48
27	337°26'54"	9,65	466195,94	1216220,90
28	321°04'00"	31,98	466204,85	1216217,20
29	310°11'06"	5,81	466229,73	1216197,10
30	296°47'18"	6,90	466233,48	1216192,66
31	283°15'18"	8,72	466236,59	1216186,50
32	350°10'18"	1,29	466238,59	1216178,01
33	260°10'06"	14,00	466239,86	1216177,79
34	174°42'18"	2,06	466237,47	1216164,00
35	264°50'24"	6,00	466235,42	1216164,19
36	354°55'42"	7,58	466234,88	1216158,21
1			466242,43	1216157,54