



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2020 № 1048-адм

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании заявления ООО СЗ «Континент» (ОГРН 1066731101458) от 25.03.2020 № 07/50, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0020458:12:3У1 площадью 2316 м², с

условным номером 67:27:0020458:12:3У2 площадью 2740 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У3 площадью 1936 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У4 площадью 2854 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У5 площадью 4874 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У6 площадью 32220 м², образованных из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12, расположенных по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе.

2. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32.

3. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У2, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32а.

4. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У3, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32б.

5. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У4, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32в.

6. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У5, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32г.

7. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У6, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32д.

8. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для многоэтажного жилищного строительства».

9. Определить, что ООО СЗ «Континент» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

11. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

11.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7 настоящего постановления.

12. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Утверждена

постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименование)

г. Смоленска

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *20.05.2010*

№ *1048-адм*

Схема раздела земельного участка 67:27:0020458:12 с сохранением исходного в измененных границах

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Площадь земельного участка 2316 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459465.02	1218023.12
2	459464.96	1218034.44
3	459429.96	1218034.23
4	459430.01	1218021.42
5	459379.52	1218021.12
6	459379.72	1217988.30
7	459383.15	1217988.34
8	459383.18	1217983.04
9	459418.18	1217983.25
10	459418.19	1217982.56
11	459421.39	1217982.57
12	459431.53	1217992.04
13	459431.34	1218022.93
1	459465.02	1218023.12

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Площадь земельного участка 2740 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	459379.52	1218021.12
4	459430.01	1218021.42
3	459429.96	1218034.23
14	459384.95	1218033.95
15	459384.92	1218040.75
16	459370.23	1218040.66
17	459370.18	1218054.29
18	459359.78	1218054.19
19	459359.96	1218033.80
20	459362.46	1218033.81
21	459362.54	1218021.01
22	459337.12	1218020.86
23	459337.39	1217977.06
24	459353.22	1217977.16
25	459353.15	1217988.16
6	459379.72	1217988.30
5	459379.52	1218021.12

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У3

Площадь земельного участка 1936 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	459337.12	1218020.86
21	459362.54	1218021.01
20	459362.46	1218033.81
19	459359.96	1218033.80
18	459359.78	1218054.19
26	459358.98	1218054.18
27	459344.19	1218054.03
28	459341.78	1218051.60
29	459341.84	1218041.84
30	459340.35	1218040.33

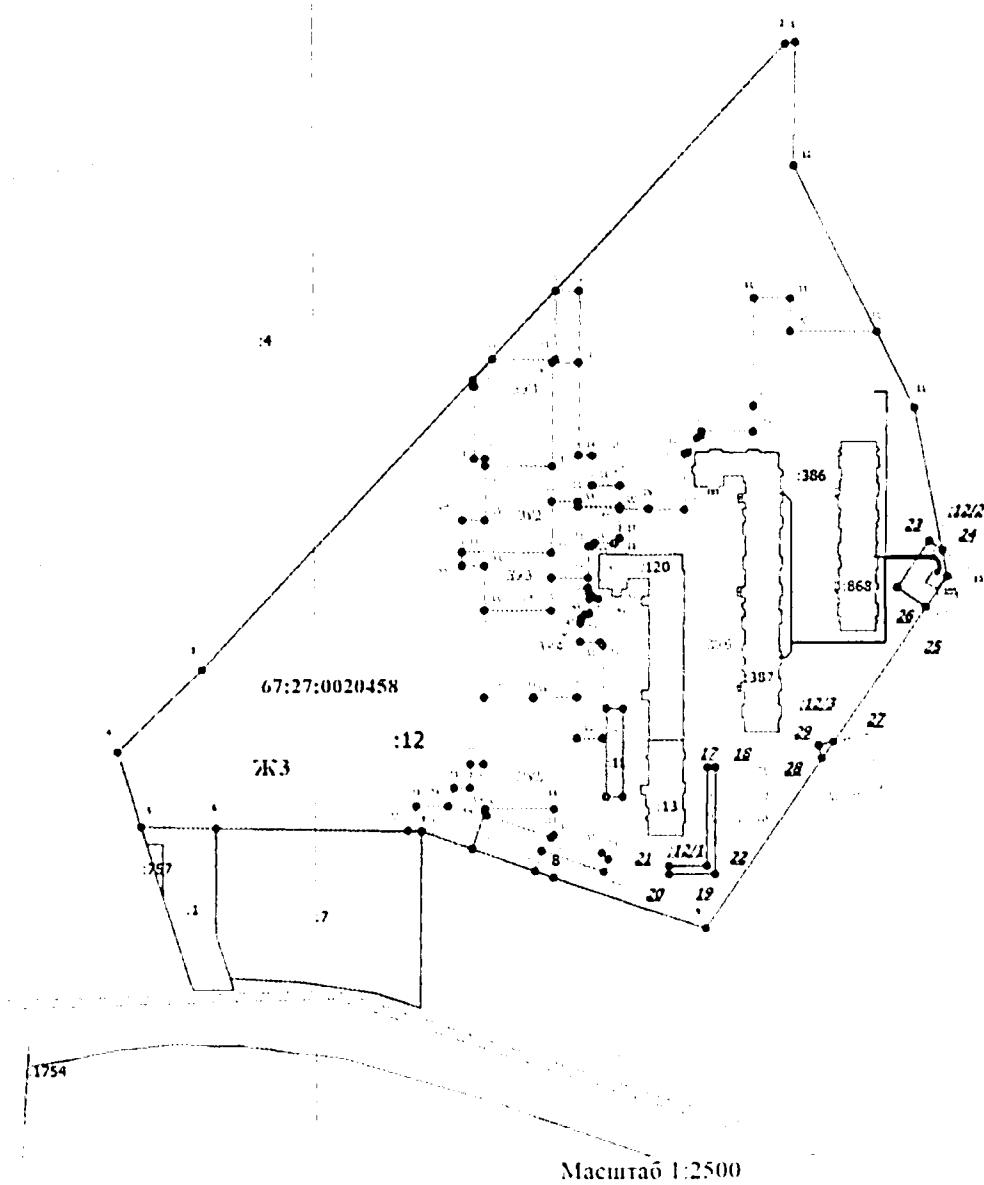
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	459340.35	1218038.82
32	459324.93	1218038.73
33	459325.04	1218020.78
34	459308.82	1218020.69
35	459309.02	1217987.89
36	459330.67	1217988.02
37	459330.74	1217977.02
23	459337.39	1217977.06
22	459337.12	1218020.86
Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У4		
Площадь земельного участка 2854 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	459308.82	1218020.69
33	459325.04	1218020.78
32	459324.93	1218038.73
38	459320.27	1218038.72
39	459319.69	1218038.85
40	459317.60	1218039.32
41	459316.69	1218040.14
42	459315.58	1218041.14
43	459314.71	1218043.64
44	459314.73	1218039.52
45	459307.58	1218039.45
46	459306.96	1218037.17
47	459305.33	1218035.55
48	459303.11	1218034.95
49	459293.96	1218034.90
50	459293.89	1218044.75
51	459292.29	1218046.00
52	459246.76	1218045.67
53	459246.77	1218033.11
54	459266.77	1218033.23
55	459266.90	1218011.95

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	459266.27	1218011.95
57	459266.67	1217987.63
35	459309.02	1217987.89
34	459308.82	1218020.69
Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У5		
Площадь земельного участка 4874 м²		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	459266.67	1217987.63
56	459266.27	1218011.95
55	459266.90	1218011.95
54	459266.77	1218033.23
53	459246.77	1218033.11
52	459246.76	1218045.67
58	459191.18	1218045.31
59	459188.24	1218048.33
60	459182.16	1218046.17
61	459192.37	1218015.87
62	459182.51	1218012.55
63	459193.17	1217981.85
64	459211.33	1217987.98
65	459209.43	1217988.92
66	459198.78	1218020.48
67	459199.80	1218021.91
68	459212.57	1218021.98
69	459212.76	1217988.15
70	459193.56	1217981.67
71	459202.01	1217957.33
72	459202.14	1217950.55
73	459214.07	1217954.58
74	459213.98	1217970.10
75	459222.76	1217972.97
76	459222.71	1217980.86
77	459234.21	1217980.93

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	459234.17	1217987.43
57	459266.67	1217987.63
Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У6		
Площадь земельного участка 32220 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	459182.51	1218012.55
61	459192.37	1218015.87
60	459182.16	1218046.17
59	459188.24	1218048.33
58	459191.18	1218045.31
52	459246.76	1218045.67
51	459292.29	1218046.00
50	459293.89	1218044.75
49	459293.96	1218034.90
48	459303.11	1218034.95
47	459305.33	1218035.55
46	459306.96	1218037.17
45	459307.58	1218039.45
44	459314.73	1218039.52
43	459314.71	1218043.64
42	459315.58	1218041.14
40	459317.60	1218039.32
38	459320.27	1218038.72
32	459324.93	1218038.73
31	459340.35	1218038.82
30	459340.35	1218040.33
29	459341.84	1218041.84
28	459341.78	1218051.60
27	459344.19	1218054.03
26	459358.98	1218054.18
79	459358.89	1218068.44
80	459358.39	1218085.85
81	459385.67	1218085.99

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	459386.24	1218087.66
83	459393.61	1218092.18
84	459394.69	1218094.12
85	459396.61	1218094.17
86	459396.41	1218119.44
87	459408.81	1218119.52
88	459461.31	1218119.85
89	459461.19	1218137.86
90	459444.96	1218137.75
91	459444.71	1218179.98
11	459407.88	1218198.45
10	459325.51	1218214.39
9	459154.50	1218096.10
8	459179.38	1218021.55
62	459182.51	1218012.55
15	459218.47	1218047.38
14	459218.42	1218055.56
13	459261.28	1218055.82
16	459261.33	1218047.65
15	459218.47	1218047.38

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Обозначение новой характерной точки
- :12 - Кадастровый номер земельного участка исходного земельного участка
- :3/1 - образуемый земельный участок
- :120 - Кадастровый номер здания
- :12/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- 67:27:0020458 - Номер кадастрового квартала
- ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала