



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020 № 1061-агн

Об использовании земельного участка по улице Калинина, 23 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 24.04.2020 № 22-2-6/1018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 427 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Калинина, 23, в границах кадастрового квартала 67:27:0014546, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

к постановлению Администрации  
г. Смоленска

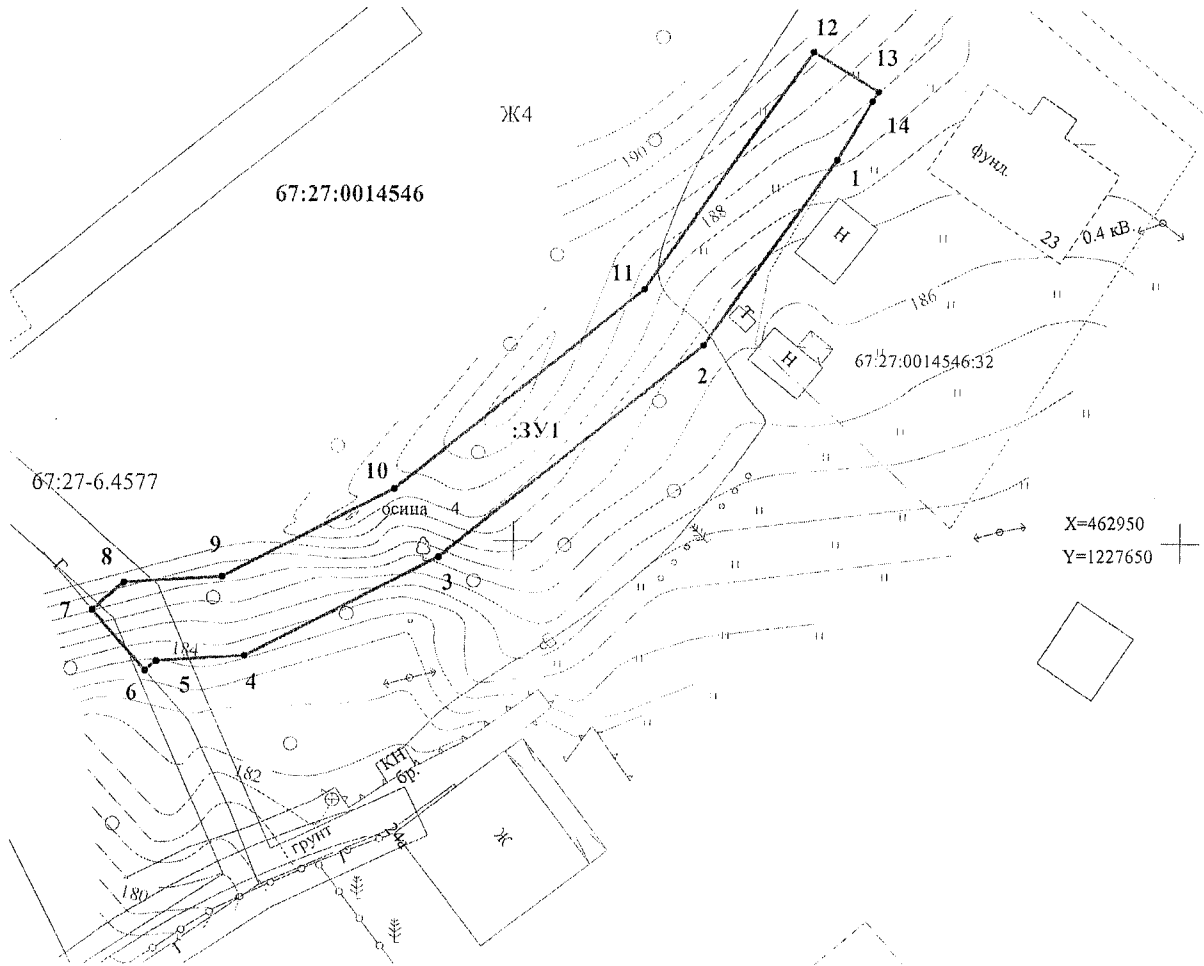
№ 1061-адм от 21.05.2020г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

|   |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство   |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Калинина, 23, 67:27:0014546  |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 427 м <sup>2</sup>   |
| Категория земель: земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:   |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ----  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.4577  |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----   |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 1-14 земли неразграбиченной государственной собственности  
 14-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0014546:32

МСК 67  
 Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

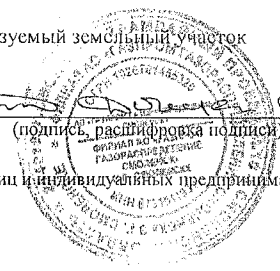
- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель:

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



| № точки | Дирекционный угол | Длина линии, м | X         | Y          |
|---------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1       | 215°25'54"        | 16,97          | 462978,51 | 1227624,02 |
| 2       | 231°11'54"        | 25,34          | 462964,68 | 1227614,18 |
| 3       | 242°41'12"        | 16,08          | 462948,8  | 1227594,43 |
| 4       | 266°23'48"        | 6,52           | 462941,42 | 1227580,14 |
| 5       | 229°03'36"        | 1,10           | 462941,01 | 1227573,63 |
| 6       | 318°55'18"        | 6,00           | 462940,29 | 1227572,8  |
| 7       | 48°45'42"         | 3,13           | 462944,81 | 1227568,86 |
| 8       | 86°28'06"         | 7,30           | 462946,87 | 1227571,21 |
| 9       | 62°39'42"         | 14,24          | 462947,32 | 1227578,5  |
| 10      | 51°12'18"         | 23,88          | 462953,86 | 1227591,15 |
| 11      | 35°01'42"         | 21,73          | 462968,82 | 1227609,76 |
| 12      | 121°17'30"        | 5,70           | 462986,61 | 1227622,23 |
| 13      | 213°18'36"        | 0,84           | 462983,65 | 1227627,1  |
| 14      | 210°32'42"        | 5,16           | 462982,95 | 1227626,64 |
| 1       |                   |                | 462978,51 | 1227624,02 |