



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 1118-а/м

Об использовании земельных участков по улице Николаева без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений МКУ «Строитель» от 28.04.2020 № 544/20, от 06.05.2020 № 562/20, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ОГРН 106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута:

- земельный участок площадью 155 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0020639, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева,

в целях размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 66,4 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0020707, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 280 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0020612, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-3).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "28" 05 2020 г.
№ 7118-09/1

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева.

Кадастровый квартал 67:27:0020639.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 155 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, ВЛ - 0,4 кВ, теплотрасса.

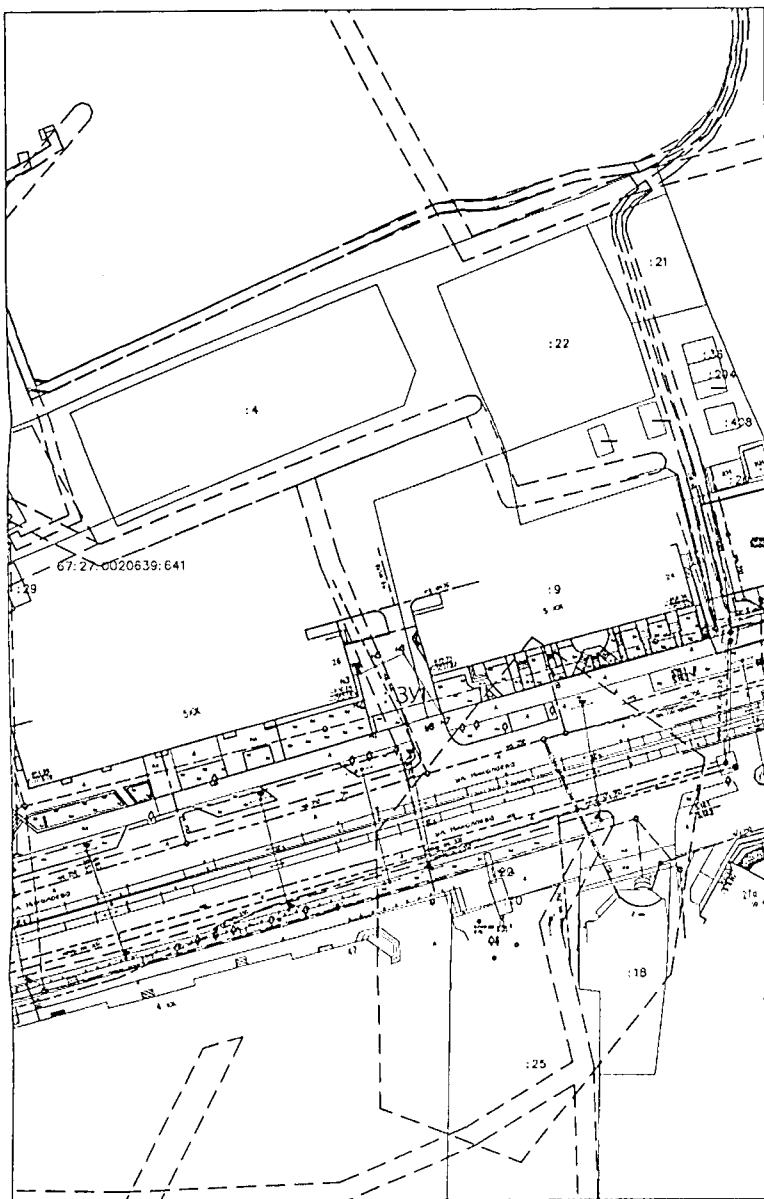
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-122 №1; 67:27-6.2469.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка : ЗУ - 155 кв.м.



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- : ЗУ - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
- 67:27:0020639 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

Номер точек	Координаты	
	X	Y
н2	459216,65	1221059,42
н3	459221,75	1221058,2
н4	459221,93	1221058,85
н5	459223,35	1221061,9
н6	459225,89	1221067,34
н7	459213,9	1221074,63
н8	459213,13	1221071,9
н1	459210,01	1221061,12

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1

От т.н1 до т.н6 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н6 до т.н8 - земли участка с кадастровым №67:27:0020639:9;

От т.н8 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;



Заведующий:
Исполнитель:
Александрова Е.Г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение 2 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "18" 05 2020 г.
№ 1778-09/1

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева.
Кадастровый квартал 67:27:0020707.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 66,4 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные кюски, павильоны камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

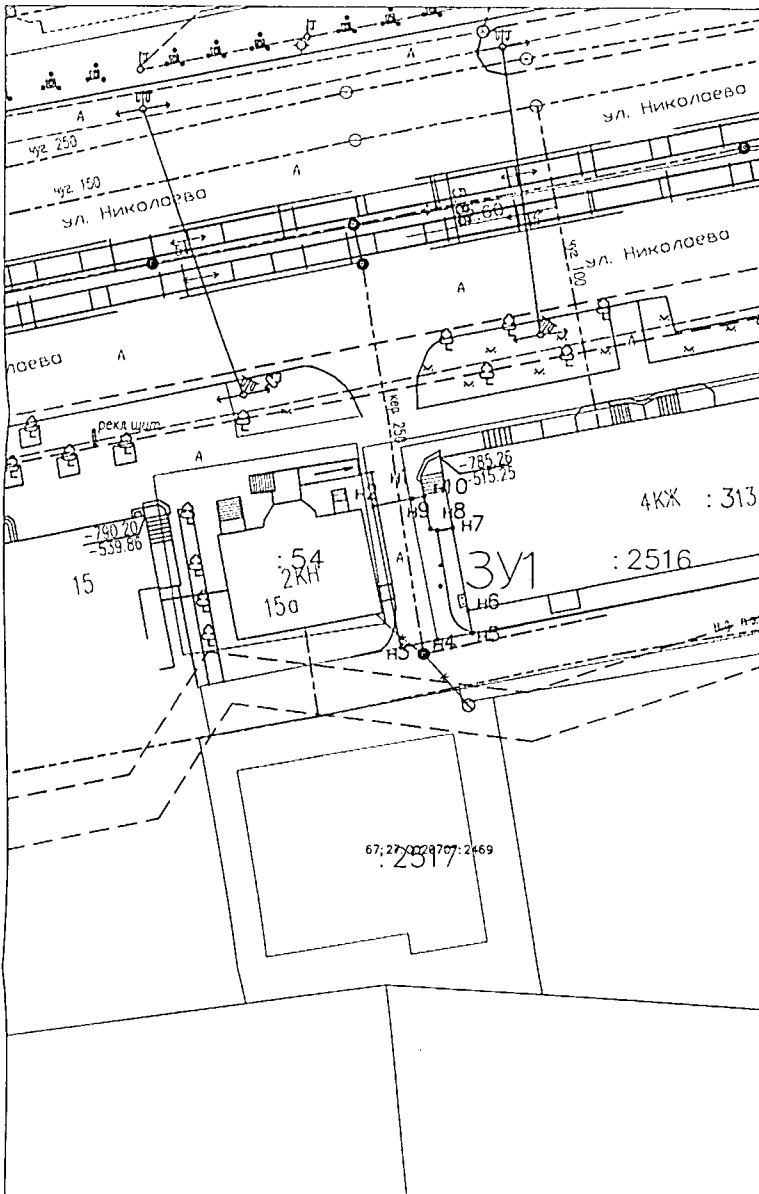
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Виттебское шоссе, устье р.Шкляна).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- : 3У1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
- 67:27:0020707 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка : 3У1 - 66,4 кв.м

Номер точек	Координаты	
	X	Y
н2	459301,51	1221590,08
н3	459289,9	1221592,4
н4	459290,55	1221595,42
н5	459291,11	1221598,31
н6	459292,98	1221597,95
н7	459299,76	1221596,67
н8	459299,53	1221595,38
н9	459299,66	1221594,83
н10	459302,35	1221594,3
н1	459302,16	1221593,34

Описание границ смежных землепользователей:

:3У1

От т.п1 до т.п4 - земли участка с кадастровым №67:27:0020707:2516;

От т.п4 до т.п1 - земли участка с кадастровым №67:27:0020707:3;



КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
Смоленская область, г. Смоленск
Исполнитель: Александров Е.Г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "28" 05 2020 г.
№ 1718-а/ч

наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты
назначение объекта: для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства
Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020612.

площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 280 кв.м.

категория земель: Земли населенных пунктов.

цели использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередачи и тепловых сетей

технические характеристики объектов, расположенных на территории земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, канализация, ВЛ - 0,4 кВ, теплотрасса.

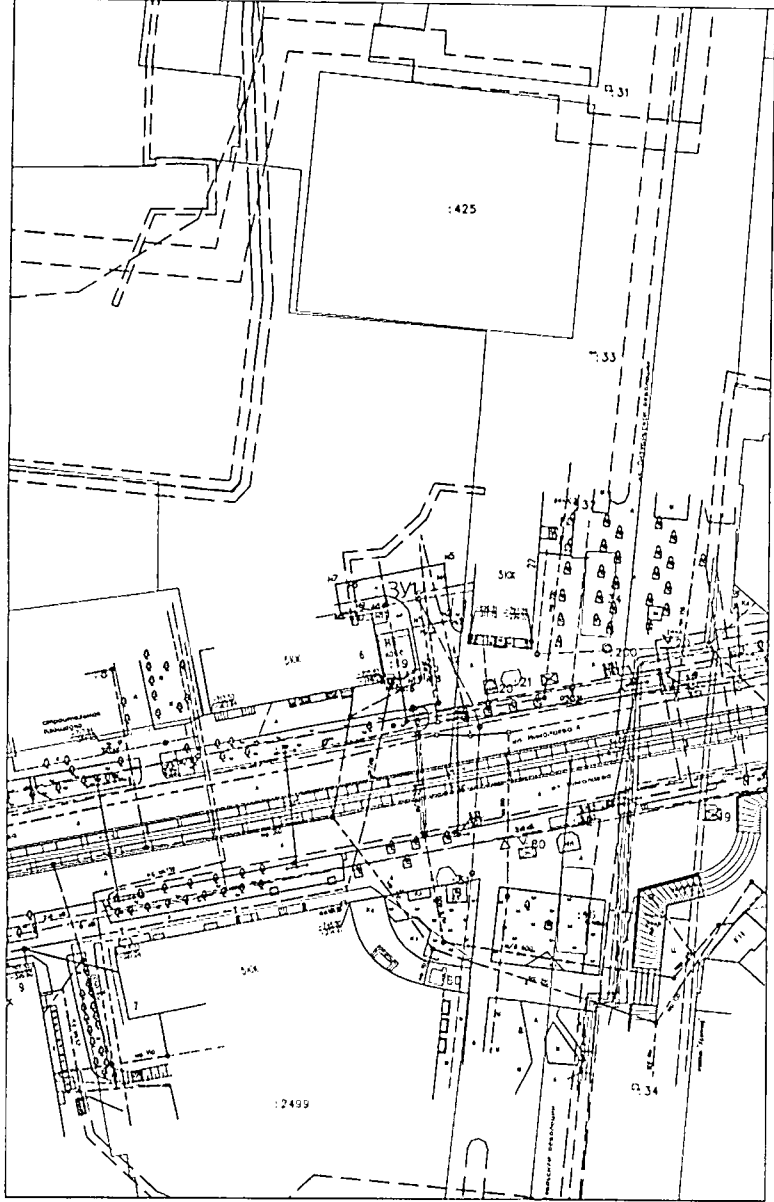
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица.

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-182-22 Окт. рев.-6 Николаева; Охранная зона
линии электропередачи "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 34 газопроводов" протяженностью 3 824 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская
область, г. Смоленск, площадью 16 021 кв. метр

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул.,
арна просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляйна).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границы территории
Площадь участка : 3У1 – 280 кв.м.



Номер точек	Координаты	
	X	Y
n1	459394,58	1221789,26
n2	459395,73	1221795,15
n3	459395,92	1221796,12
n4	459404,19	1221795,15
n5	459407,17	1221794,8
n6	459403,53	1221776,33
n7	459402,95	1221773,39
n8	459396,99	1221774,45
n9	459397,49	1221777,29
n10	459396,76	1221777,41
n11	459397,29	1221780,59
n12	459396,13	1221780,73
n13	459384,04	1221783
n14	459384,38	1221785,04
n15	459384,2	1221785,78
n16	459384,41	1221786,96
n17	459384,83	1221787,6
n18	459385,16	1221787,54
n19	459385,46	1221788,81
n20	459386,16	1221789,34
n21	459386,3	1221790,07
n22	459394,43	1221788,49
n1	459394,58	1221789,26

МАСШТАБ 1:1 000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- : 3У1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
 - 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
 - граница и номер кадастрового квартала;
 - граница земельного участка, учтенная в ГКН;
 - граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:
:3У1
От т.1 до т.14 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.14 до т.15 - земли участка с кадастровым №:67:27:0020614:19;
От т.18 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности;