



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020 № 111-а/м

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.04.2020 № МР1-СМ/13/2809, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута земельный участок площадью 361 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020839, 67:27:0030708, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "27" 05 2020 г. № 111-09.01

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Гагарина.

Кадастровые кварталы 67:27:0020839, 67:27:0030708.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 361 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, газопровод, водопровод, КЛ связи.

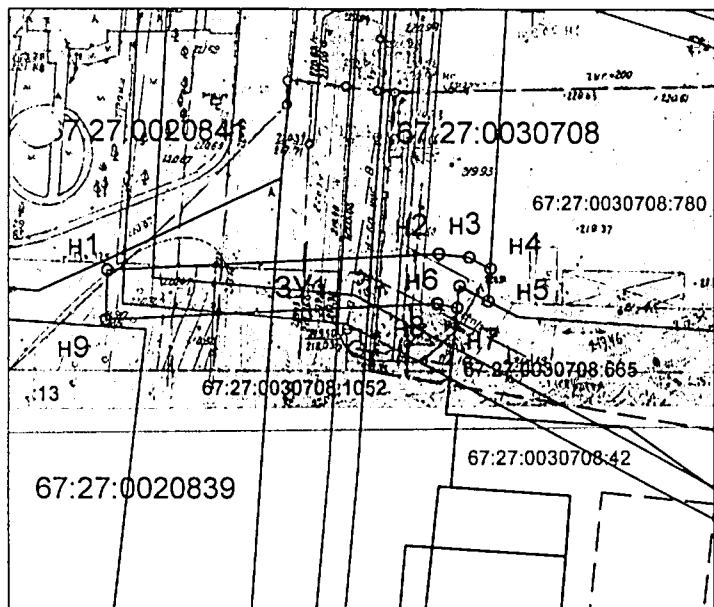
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (пр-т Гагарина)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.126);

Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2499);

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 361 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	457605.78	1221890.38
н2	457608.07	1221936.34
н3	457607.53	1221940.46
н4	457605.96	1221943.42
н5	457601.36	1221943.15
н6	457603.48	1221939.15
н7	457600.43	1221938.83
н8	457601.03	1221936.10
н9	457598.81	1221890.20
н1	457605.78	1221890.38

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н4 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н4 до т.н5 - земли участка с К№67:27:0030708:780;

От т.н5 до т.н7 - земли участка с К№67:27:0030708:665;

От т.н7 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗУ1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
о 2	- характерная точка образуемого земельного участка;
67:18:0040201	- граница и номер кадастрового квартала;
[Symbol]	- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
[Symbol]	- граница охранной зоны.



Заявитель _____

Исполнитель Кроман О.Ю.