



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020 № 1106-адм

Об неиспользовании земельного участка по улице Пушкина без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Долговой Маргариты Анатольевны от 29.04.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Долговой Маргарите Анатольевне право неиспользовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута земельный участок площадью 202 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Пушкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020218, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых

архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Долговой М.А.:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных стросний и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

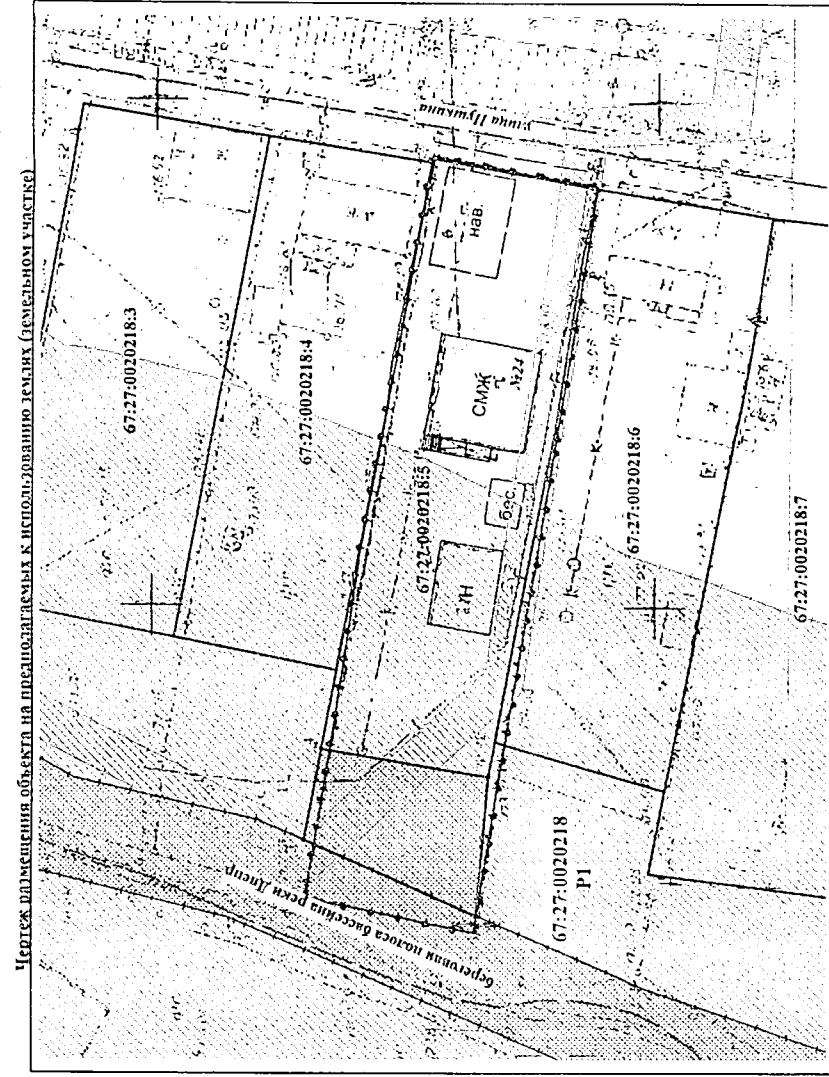
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет), Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Пушкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020218

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка, 202 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска): зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристик: газопровод низкого давления (до 5 кПа)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
- Водоохранная зона бассейна реки Днепр.
- Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр.
- Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего и низкого давления, состоящего из 64 участков, расположенного на территории г. Смоленск, Смоленская область
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка
Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - 1, ..., n номера характерных точек границы части земельного участка
 - границы объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - 67:27:0020218:5 кадастровые номера объектов недвижимости
 - 67:27:0020218:7 номер кадастрового квартала
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

№ точки	Дирекционный угол, °	Длина линии, м	X	Y
1	275°03,3'	13,84	460909,73	1221154,47
2	23°34,2'	18,83	460910,95	1221140,68
3	100°24,3'	9,19	460928,21	1221148,21
4	189°23,1'	17,05	460926,55	1221157,25

Описание границ смежных землепользователей
От точки 1 до точки 4 – земли государственной собственности
От точки 4 до точки 1 – земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0020218 5

Заявитель Александр Доргова И.А.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)