



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020 № 1103-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, Положение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Положение о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска изложить в новой редакции (приложение).

1.2. В Положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.2.1. По тексту слова «в зданиях, строениях, сооружениях» исключить.

1.2.2. Подпункт 7 пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«7) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - определенный организатором аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения нестационарного торгового объекта согласно договору;».

1.2.3. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (цену лота) по формуле:

$$C_n = \frac{(C_b \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T,$$

где:

C_n - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

C_b - средний уровень кадастровой стоимости земли для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в год за 1 кв. м площади места размещения, руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

k_c - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

k_m - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, k_c
1	2	3
1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства	0,25
2	Банковские услуги, печатная продукция, сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства	0,3

1	2	3
3	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,4
4	Продукты питания, в том числе: колбасные изделия, яйцо, мясо птицы, продукты питания в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, молоко и молочные товары, хлеб и хлебобулочные изделия	0,45
5	Непродовольственные товары, бытовые услуги	0,5
6	Продукция общественного питания, безалкогольные напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое, выпечка, плодово-ягодная продукция	0,55
7	Питьевая вода, цветы	0,6
8	Хвойные деревья	1,0

Таблица 2

Коэффициент,
определяющий тип нестационарного торгового объекта

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, k_m
1	Торговая площадка	0,5
2	Павильон, павильон с остановочным навесом	2
3	Киоск, киоск с остановочным навесом, торговый (вендинговый) автомат	2,3
4	Передвижной торговый объект	3,0
5	Торговая палатка	3,5
6	Елочный базар	4,5

3) устанавливает:

дату, время, место, сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе;
дату, время, место и порядок проведения аукциона;
форму, сроки, адрес подачи заявок; «шаг аукциона»;

требование о задатке (размере денежных средств, вносимых заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе), размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;

4) утверждает Извещение об открытом аукционе;

5) принимает от заявителей заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот;

6) размещает Извещение об открытом аукционе и информацию, установленную подпунктами 2, 3 пункта 6.1 настоящего Положения, на официальном сайте организатора аукциона: <http://www.smoladmin.ru> (далее - официальный сайт);

7) принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок;

8) определяет состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

9) обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона;

10) размещает протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона, на официальном сайте;

11) контролирует поступление на расчетный счет организатора аукциона задатка и обеспечивает возврат задатка;

12) принимает решение о заключении договора по итогам проведения аукциона (в том числе об отказе от заключения договора, о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора);

13) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

14) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.».

1.2.4. Абзац одиннадцатый пункта 8.3 раздела 8 исключить.

1.2.5. Пункт 8.3 раздела 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте Извещения об открытом аукционе;

документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного товаропроизводителя (только для аукционов со специализацией «сельскохозяйственная продукция собственного производства»), за исключением хозяйствующих субъектов, зарегистрированных как крестьянское (фермерское) хозяйство:

документ, подтверждающий доход сельскохозяйственного товаропроизводителя от реализации сельскохозяйственных товаров, с указанием вида и объема товаров, произведенных и реализованных

сельскохозяйственным товаропроизводителем за предшествующий подаче заявки год, с указанием доли дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, заверенный печатью юридического лица и подписанный руководителем заявителя;

копию отчета, подтверждающего отраслевые показатели деятельности агропромышленного комплекса, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, за предшествующий подаче заявки год.».

1.2.6. Пункт 11.15 раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.15. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора участник, сделавший предпоследнее предложение, имеет право на заключение данного договора.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.05.2020 № 1103-а/м

ПОЛОЖЕНИЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Настоящее Положение определяет основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней).

Настоящее Положение действует наряду с правилами и нормами, регламентирующими правила торговли, и другими действующими законодательными актами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Эксплуатация данных объектов должна осуществляться в режиме временного использования;

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от «красных линий» или от границ земельного участка либо совпадающие с «красными линиями»;

«красные линии» - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, планирующий размещение или разместивший нестационарный торговый объект;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Схема размещения), с учетом требований законодательства Российской Федерации.

1.3. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, заключаются по итогам открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, который организуется и проводится в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

1.4. Право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется:

в случае продления ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта с одним и тем же заявителем в одном и том же месте на новый срок;

в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с заявителем, у которого заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта. Обязательным условием для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона являются отсутствие задолженности по арендной плате за земельный участок, на котором расположен указанный нестационарный торговый объект, а также соблюдение условий договора аренды;

в случае размещения заявителем сезонного (летнего) кафе при предприятии общественного питания.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения

аукциона заключается по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$C = \frac{(C_6 \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T,$$

где:

C - цена договора без учета НДС, руб.;

C_6 - средний уровень кадастровой стоимости земли для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в год за 1 кв. м площади места размещения, руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

k_c - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

k_m - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, k_c
1	2	3
1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства	0,25
2	Банковские услуги, печатная продукция, сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства	0,3
3	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,4
4	Продукты питания, в том числе: колбасные изделия, яйцо, мясо птицы, продукты питания в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, молоко и молочные товары, хлеб и хлебобулочные изделия	0,45
5	Непродовольственные товары, бытовые услуги	0,5

1	2	3
6	Продукция общественного питания, безалкогольные напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое, выпечка, плодово-ягодная продукция	0,55
7	Питьевая вода, цветы	0,6
8	Хвойные деревья	1,0
9	Прочее	2,0

Таблица 2

Коэффициент,
определяющий тип нестационарного торгового объекта

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, k_m
1	Торговая площадка	0,5
2	Сезонное (летнее) кафе	1,2
3	Павильон, павильон с остановочным навесом	2
4	Киоск, киоск с остановочным навесом, торговый (вендинговый) автомат	2,3
5	Передвижной торговый объект	3,0
6	Торговая палатка	3,5
7	Елочный базар	4,5

1.5. Схема размещения утверждается постановлением Администрации города Смоленска и публикуется в средствах массовой информации.

1.6. При разработке Схемы размещения должны учитываться:

- требования Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о

пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной или спиртосодержащей продукции, а также ограничения, установленные Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- требования постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);

- размещение существующих нестационарных торговых объектов;

- необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территории города Смоленска в соответствии с земельным и градостроительным законодательством;

- соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройке;

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

1.7. Нестационарные торговые объекты, включаемые в Схему размещения, классифицируются на:

павильон - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

павильон с остановочным навесом - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, имеющее навес для укрытия пассажиров, ожидающих прибытие общественного транспорта, от неблагоприятных погодных-климатических факторов (может быть закрытого или открытого типа);

киоск - временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

киоск с остановочным навесом - временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, имеющее навес для укрытия пассажиров,

ожидающих прибытие общественного транспорта, от неблагоприятных погодных-климатических факторов (может быть закрытого или открытого типа);

торговый (вендинговый) автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи товара в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая площадка – оснащенное прилавком место, на площади которого размещен товарный запас на один день торговли;

торговая палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород - елок, сосен и пр.;

передвижной торговый объект - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп, велосипед) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

сезонное (летнее) кафе при предприятии общественного питания - предназначенная и оборудованная для оказания услуг общественного питания сборно-разборная (легковозводимая) конструкция на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена или находящемся в муниципальной собственности и свободном от прав третьих лиц, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, в помещениях которых размещено предприятие (объект) общественного питания.

1.8. Период времени предоставления места размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме размещения для каждого нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей:

- 1) для елочных базаров - с 20 по 31 декабря;
- 2) для объектов сезонного размещения - с 15 апреля по 15 декабря;
- 3) для размещения сезонных (летних) кафе - с 1 апреля по 1 ноября;
- 4) для иных нестационарных торговых объектов - на 5 лет.

1.9. Организация работы нестационарных торговых объектов не должна ухудшать условия проживания и отдыха жителей города Смоленска.

2. Требования к размещению и техническому состоянию нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов, их техническая оснащенность должны отвечать действующим градостроительным,

архитектурным, санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также Правилам благоустройства территории города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 954.

2.2. Нестационарные торговые объекты должны быть смонтированы из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

2.3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

2.4. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.5. В случае объединения нестационарных торговых объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для нестационарных торговых объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов.

2.6. Граница места размещения нестационарного торгового объекта определяется с учетом площади для размещения объекта, площади для его обслуживания и установки вспомогательных элементов оборудования (по необходимости) по периметру от объекта 5 метров.

2.7. При размещении нестационарного торгового объекта собственником должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- свободное движение и доступ потребителей к местам торговли, беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) к существующим зданиям, строениям и

сооружениям.

2.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- 1) за пределами «красных линий»;
- 2) на улицах, территории которых не допускается включать в Схему размещения, согласно перечню, утверждаемому постановлением Администрации города Смоленска;
- 3) на территории дворов жилых домов;
- 4) при отсутствии возможности подъезда к ним и осуществления загрузки без нарушения прав третьих лиц;
- 5) непосредственно над подземными коммуникациями;
- 6) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- 7) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;
- 8) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение.

2.9. Возведение нестационарных торговых объектов в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Нестационарные торговые объекты подлежат замене по истечении срока эксплуатации.

2.11. Глубина заложения основания нестационарного торгового объекта должна составлять не более 0,3 м.

2.12. В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей» на нестационарных торговых объектах должна размещаться информация с фирменным наименованием юридического лица (для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа), указанием места нахождения (юридическим адресом), режима работы.

2.13. В нестационарных торговых объектах реализация товаров допускается только в соответствии со специализацией, определенной Схемой размещения.

2.14. Розничная торговля и оказание услуг в местах, не предусмотренных утвержденной Схемой размещения, считаются несанкционированной торговлей (торговлей в неустановленных местах), а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность

За нарушение требований настоящего Положения юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие непосредственно торговую деятельность, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения

Контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляют государственные и муниципальные органы, на которые возложен контроль в пределах их компетенции, в соответствии с действующим законодательством.

Отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска:

- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой размещения;

- осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов.

Приложение
к Положению
о требованиях к размещению
нестационарных торговых
объектов на территории
города Смоленска

Форма

**Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения аукциона**

г. Смоленск

«___» _____ 202__ г.

Администрация города Смоленска в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем
именуемая «Администрация», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующего на
основании _____, в дальнейшем именуемый
«Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые
«Стороны», на основании _____
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу _____ (иное описание местоположения): _____, площадью _____ кв.м на месте размещения, предусмотренном пунктом _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (далее – Схема), за плату, вносимую в бюджет города Смоленска.

2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Правообладателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Правообладателем своих обязательств по настоящему договору, несет Администрация.

4.1.4. В случае исключения из Схемы в целях развития территории места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение № 2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства территории города Смоленска, утвержденных решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 954, и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в

соответствии со Схемой.

4.3.7. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурно-художественным решением в срок _____.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней до дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае признания его недействительным Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использовать место размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с

нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 1 % платы за настоящий договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения

Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению

заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правообладатель:

Приложение № 1
к договору

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Описание земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
			в соответствии с эскизом, прилагаемым к договору			

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

Правообладатель:

Приложение № 2
к договору

Эскиз нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид
и его архитектурно-художественное решение

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

Правообладатель: