



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020 № 1156-з/ч

Об использовании земельного участка по Катынскому переулку без его предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.04.2020 № МР1-СМ/13/2806, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута земельный участок площадью 748 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, Катунский переулоч, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012729, 67:27:0012717, 67:27:0012716, 67:27:0012715, 67:27:0012714, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

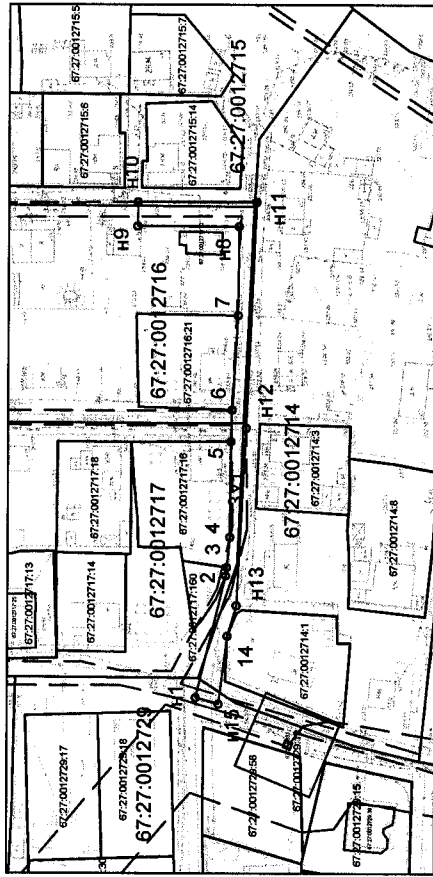
Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "29" 05 2020 г. № 145-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Росийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Катынский.
Кадастровые кварталы 67:27:0012729, 67:27:0012717, 67:27:0012716, 67:27:0012714, 67:27:0012715.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 748 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кнопок, павильонов камер и т.д.)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ связи, водопровод, газопровод, ВЛ - 0,4 кВ.
- Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (пер. Кагальский, пер. 2й Велижский,)
- Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона прожводственно-технического комплекса газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков, расположенного на территории г. Смоленска Смоленской области;
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ от ПП-486 Ф1
- Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 748 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	462804.80	1218542.88
H2	462796.68	1218576.45
H3	462796.42	1218578.83
H4	462795.55	1218587.03
H5	462795.40	1218613.46
H6	462795.02	1218622.25
H7	462793.49	1218648.11
H8	462793.33	1218672.28
H9	462821.32	1218672.32
H10	462821.20	1218678.96
H11	462788.56	1218678.91
H12	462791.15	1218617.18
H13	462793.68	1218568.22
H14	462796.17	1218559.86
H15	462798.48	1218541.12
H1	462804.80	1218542.88

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.2 до т.3 - земли участка с кадастровым №67:27:0012717:160;
- От т.3 до т.5 - земли участка с кадастровым №67:27:0012717:16;
- От т.5 до т.6 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.6 до т.7 - земли участка с кадастровым №67:27:0012716:21;
- От т.7 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.



Заявитель

С.А. Сидорова

Исполнитель

Кроман О.Ю.