



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020 № 1155-адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.04.2020 № МР1-СМ/13/2719, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1073 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031901, 67:27:0031904, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части территории
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска,
от 29.05.2020 г. № 1155-а/ч

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева.

Кадастровые кварталы: 67:27:0031901, 67:27:0031904.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1073 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.).

необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ- 0,4 кВ, КЛ связи, канализация, ВЛ- 0,4 кВ, водопровод, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильный подъезд к Успенскому собору со стороны улицы Соболева с выходом на улицу Большая Советская в г. Смоленске

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.653);

Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.495);

Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.181).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 1073 кв.м.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н2 - земли участка с кадастровым №67.27.0031901.2;

От т.н2 до т.н5 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н5 до т.н10 - земли участка с кадастровым №67.27.0031904.135;

От т.н10 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	461143.98	1222455.25
H2	461144.84	1222463.21
H3	461139.02	1222464.50
H4	461133.51	1222445.54
H5	461126.95	1222401.51
H6	461121.04	1222371.78
H7	461095.08	1222374.31
H8	461068.52	1222379.37
H9	461043.79	1222389.12
H10	461021.49	1222402.51
H11	461019.62	1222399.83
H12	461043.15	1222383.46
H13	461068.24	1222375.96
H14	461125.63	1222366.21
H15	461135.83	1222414.83
H16	461141.30	1222443.68
H1	461143.98	1222455.25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;

- характерная точка образуемого земельного участка;

- граница и номер кадастрового квартала;

- граница земельного участка, учтённая в ГКН;

- граница охранной зоны.

3У1
02
67.18.104.10.101



Заведующий

Исполнитель

Кроман О.Ю.