



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 № 233-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Смоленские игрушки» (далее – ООО «Смоленские игрушки») от 26.12.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Смоленские игрушки» (ИНН 6729032611, ОГРН 1056758453234) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 217 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031001, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 588 месяцев.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. ООО «Смоленские игрушки» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.
7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.
8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение

к плану территории

Аршинскотрауш

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

г. Смоленск

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер

кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный

кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город

Смоленск, ул. Индустриальная, 67:27:0031001.

от 08.02.2024 № 233 - орг

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 217 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

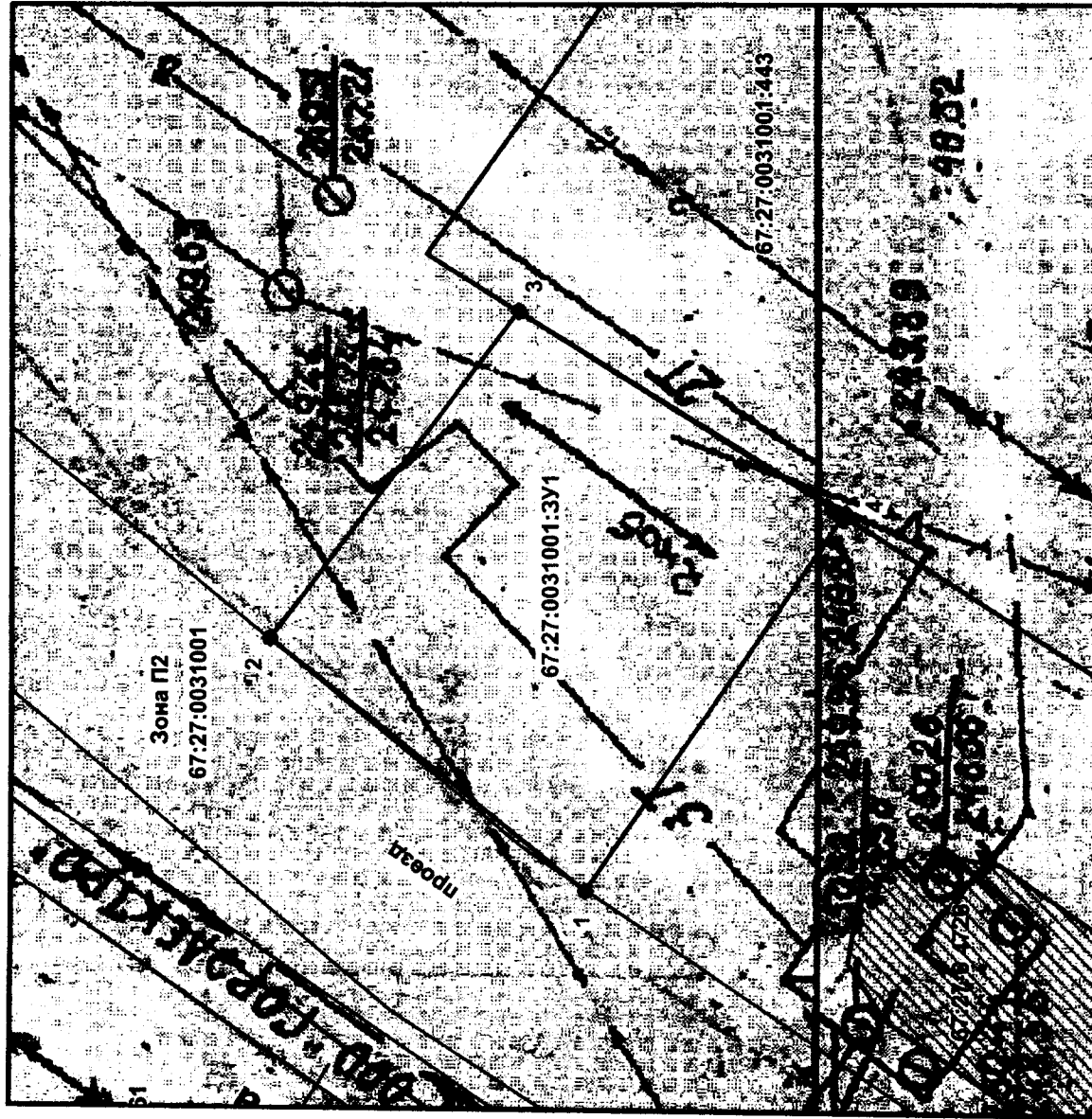
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, связь, электросетевые сети
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



| номер точек | координаты | | Меры линий | Дир. углы |
|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 460825.92 | 1225323.56 | 14.49 | 39° 51' 30" |
| 2 | 460837.04 | 1225332.85 | 14.61 | 127° 6' 10" |
| 3 | 460828.23 | 1225344.49 | 13.71 | 213° 26" |
| 4 | 460816.79 | 1225336.94 | 16.2 | 304° 17" |
| | 460825.92 | 1225323.56 | | |

Описание границ смежных землепользователей

- 1 - 3 - земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- 3 - 4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031001:443
- 4 - 1 - земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница охранной зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - Граница территориальной зоны
- 67:27:0031001 - Кадастровый квартал

Заявитель Смирнова М.А. / Смирнова М.А. по доверенности/

(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:250