



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2020 № 1223-сгм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 24.04.2020 № МР1-СМ/13/2697, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1080 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030364, 67:27:0030359 и 67:27:0030859, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска _____

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 12.08.2020 г. № 1283-г/п

Наименование планируемого к размещению объекта, линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации № 300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта в кадастровой номер земельного участка, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко.

Кадастровые кварталы 67:27:0030364, 67:27:0030359, 67:27:0030859.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1080 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.).

необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных установленных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, КЛ - 0,4 кВ, теплотрасса, КЛ связи, газопровод.

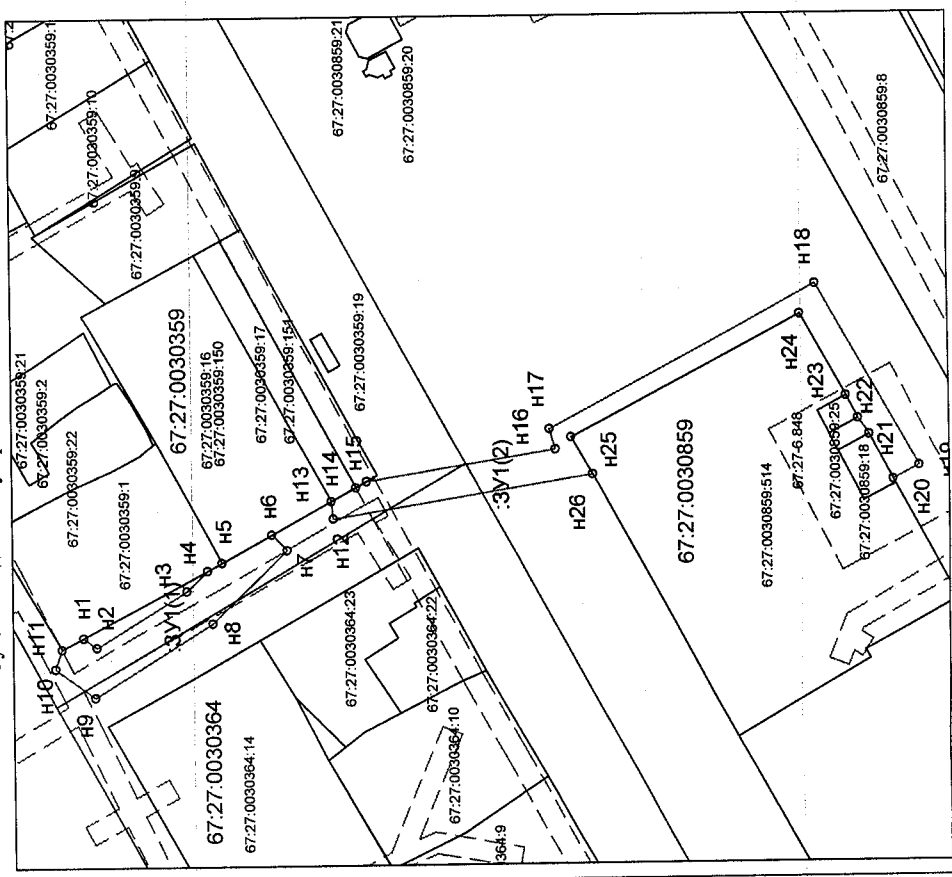
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автобильная улица (ул. Шевченко), проезд (пер. 1-ый Овражный).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых. Охраняемая зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1285);

Охраняемая зона инженерных коммуникаций (67:27-6.848);

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка :ЗУ(1) - 378 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	459274.59	1223422.88
H2	459272.02	1223420.98
H3	459254.64	1223431.81
H4	459250.64	1223435.69
H5	459247.79	1223437.21
H6	459238.14	1223442.53
H7	459235.21	1223439.51
H8	459249.68	1223429.47
H9	459272.42	1223411.30
H10	459279.98	1223416.93
H11	459278.71	1223420.68
H1	459274.59	1223422.88

Площадь участка :ЗУ(2) - 702 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H12	459226.27	1223445.52
H13	459226.61	1223448.89
H14	459221.80	1223451.48
H15	459219.73	1223452.66
H16	459183.44	1223458.56
H17	459184.53	1223462.52
H18	459133.04	1223489.91
H19	459113.02	1223454.71
H20	459118.13	1223452.08
H21	459122.72	1223460.87
H22	459124.88	1223463.99
H23	459127.22	1223468.37
H24	459136.08	1223484.13
H25	459180.44	1223460.89
H26	459176.46	1223453.62
H12	459226.27	1223445.52

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ(1):

- От т.н1 до т.н4 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н4 до т.н5 - земли участка с кадастровым №67:27:0030359-1;
- От т.н5 до т.н6 - земли участка с кадастровым №67:27:0030359-150;
- От т.н6 до т.н11 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н1 до т.н1 - земли участка с кадастровым №67:27:0030359-1;

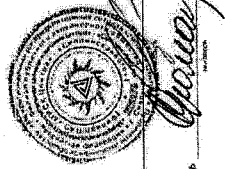
:ЗУ(2):

- От т.н12 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н13 до т.н14 - земли участка с кадастровым №67:27:0030359-17;
- От т.н14 до т.н15 - земли участка с кадастровым №67:27:0030359-151;
- От т.н15 до т.н20 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н20 до т.н21 - земли участка с кадастровым №67:27:0030859-18;
- От т.н21 до т.н22 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н22 до т.н23 - земли участка с кадастровым №67:27:0030859-25;
- От т.н23 до т.н26 - земли участка с кадастровым №67:27:0030859-14;
- От т.н26 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характеристика точки образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГСН;
- граница охранной зоны.

:ЗУ1
o 2
67:18:0040201



Земельщик
Исполнитель
Кромин О.Ю.