



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020 № 1279-адм

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2021-2023 годы

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом города Смоленска,


Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2021-2023 годы.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

И.о. Главы города Смоленска

  
А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 11.06.2020 № 1279-агм

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы**  
**Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по**  
**развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска**  
**на 2021-2023 годы**

Основаниями для разработки инвестиционной программы СМУП «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2021-2023 годы (далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**1. Заказчик разработки инвестиционной программы**

Администрация города Смоленска.

**2. Разработчик инвестиционной программы/  
исполнитель инвестиционной программы**

Смоленское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»/  
Смоленское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»,  
Администрация города Смоленска.

**3. Администратор инвестиционной программы**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

#### **4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

##### **Цели:**

1. Развитие и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства при обеспечении безопасности и надлежащего качества предоставляемых услуг.

2. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения для существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

##### **Задачи:**

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

2. Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей, в том числе для вновь строящихся объектов, путем увеличения мощности и пропускной способности объектов инженерной инфраструктуры.

3. Обеспечение качества услуг водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест.

4. Обеспечение нормативного уровня очистки сточных вод.

5. Повышение экономичности и энергоэффективности систем водоснабжения и водоотведения.

6. Повышение экологической безопасности систем водоотведения и очистки сточных вод.

7. Увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории города.

8. Увеличение протяженности сетей водоотведения на территории города.

#### **5. Обоснование необходимости реализации инвестиционной программы**

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в городе Смоленск обуславливает необходимость соответствующего развития городской инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводно-канализационного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки питьевой воды, а также увеличения мощности приема и транспортировки сточных вод.

## 6. Целевые показатели деятельности СМУП «Горводоканал» на срок реализации инвестиционной программы (2021-2023 гг.)

### Система водоснабжения

| № п/п   | Наименование показателя   | Индикатор показателя, единица измерения     | Плановое значение по периодам |         |         |
|---|---|---|-------------------------------|---------|---------|
|   |   |   | 2021 г.                       | 2022 г. | 2023 г. |
| 1   | 2   | 3   | 4                             | 5       | 6       |
| Показатели качества питьевой воды                     |   |   |                               |         |         |
| 1.  | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям. в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | качество питьевой воды, %                   | 5,5                           | 5,0     | 4,5     |
| 2.  | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям. в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | качество питьевой воды, %                   | 6,0                           | 5,5     | 5,0     |
| Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |   |   |                               |         |         |
| 1.  | Количество аварий, повреждений и иных технологических нарушений централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети  | аварийность системы водоснабжения, ед./км   | 2,39                          | 2,38    | 2,37    |
| 2.  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене   | удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 25,4                          | 25,1    | 25,0    |
| Показатели эффективности деятельности                 |   |   |                               |         |         |
| 1.  | Потери воды в сети  | уровень потерь, %                           | 20,2                          | 20,1    | 20,0    |
| 2.  | Эффективность использования персонала   | трудоемкость производства, чел./км          | 0,46                          | 0,45    | 0,45    |
| Показатели энергетической эффективности               |   |   |                               |         |         |
| 1   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки   | энергоёмкость производства, кВт*ч/куб.м     |                               |         |         |

| 1 | 2  | 3 | 4    | 5    | 6   |
|---|--|---|------|------|-----|
|   | питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть |   | 1,25 | 1,15 | 1,0 |

### Система водоотведения

| №<br>п/п   | Наименование показателя   | Индикатор показателя,<br>единица измерения  | Плановое значение по периодам |         |         |
|--|---|---|-------------------------------|---------|---------|
|  |   |   | 2021 г.                       | 2022 г. | 2023 г. |
| <b>Показатели качества очистки сточных вод</b>     |   |   |                               |         |         |
| 1.   | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, рассчитанным применительно к централизованной системе водоотведения | качество очистки сточных вод, %             | 98,87                         | 98,72   | 96,49   |
| <b>Показатели надёжности системы водоотведения</b> |   |   |                               |         |         |
| 1.   | Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | аварийность системы водоотведения, ед./км   | 9,4                           | 9,3     | 9,2     |
| 2.   | Протяженность сетей, нуждающихся в замене   | удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 14,0                          | 14,0    | 14,0    |
| <b>Показатели эффективности деятельности</b>       |   |   |                               |         |         |
| 1.   | Эффективность использования персонала   | трудоемкость производства, чел./км          | 0,61                          | 0,6     | 0,6     |
| <b>Показатели энергетической эффективности</b>     |   |   |                               |         |         |
| 1.   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищенных сточных вод                         | энергоёмкость производства, кВт*ч/куб.м     | 0,41                          | 0,41    | 0,41    |

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению и водоотведению, а также произвести модернизацию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

7. Перечень объектов, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на период 2021–2023 гг.

| № п.п. | Заказчик-застройщик   | Наименование объекта, адрес   | Условия подключения (технические условия) №, дата | Сроки ввода в эксплуатацию |         |                  |         |         |         |
|--------|---|---|---|----------------------------|---------|------------------|---------|---------|---------|
|        |   |   |   | По водоснабжению           |         | По водоотведению |         |         |         |
|        |   |   |   | 2021 г.                    | 2022 г. | 2023 г.          | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                          | 6       | 7                | 8       | 9       | 10      |
|        |   | Многоквартирный жилой дом 1, микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска «Соловьиная роша. Новый квартал» по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, 3-й этап строительства  |   | 90.25                      |         |                  | 90.25   |         |         |
|        |   | Многоквартирный жилой дом 4, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска «Соловьиная роша. Новый квартал» по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, 4-й этап строительства |   | 34                         |         |                  | 34      |         |         |
| 1      | АО «Ваш дом»  | Многоквартирный жилой дом 5, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска «Соловьиная роша. Новый квартал» по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, 5-й этап строительства |   |                            | 150     |                  |         | 150     |         |
|        |   | Многоквартирный жилой дом 2, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска «Соловьиная роша. Новый квартал» по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, 2-й этап строительства | УП № 253 от 30.09.2019                            |                            |         |                  |         |         |         |
|        |   | Лечебно-диагностический корпус на территории ОГБУЗ «Смоленская областная клиническая психиатрическая больница» по адресу: Смоленский район, Корохоткинское с/п, пос. Гелеоновка             |   | 34                         |         |                  | 34      |         |         |
| 2      | ОГКУ «Управление капитального строительства Смоленской области» | Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира в г. Смоленске  |   |                            |         | 35               |         |         | 35      |
|        |   | Многоквартирный жилой дом 1 (по генплану)   |   | 20,63                      |         |                  | 20,63   |         |         |
|        |   | Многоквартирный жилой дом 1а (по генплану)  |   | 20,63                      |         |                  | 20,63   |         |         |
| 3      | ООО «Строительная группа «Атриум»                               | Многоквартирный жилой дом с помещениями   | УП № 254 от 04.10.2019                            |                            |         |                  |         |         | 41.28   |

| 1 | 2   | 3  | 4                         | 5    | 6     | 7     | 8    | 9     | 10    |
|---|---|--|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|   |   | Жилой квартал застройки в пос. Одиново   |                           |      |       |       |      |       |       |
|   |   | 10 - этажный 6 - секционный жилой дом  |                           |      |       |       |      |       |       |
|   |   | секции № 1, 2, 1-й этап строительства  |                           |      | 58,4  |       |      | 58,4  |       |
|   |   | секции № 3, 4, 2-й этап строительства  |                           | 48,6 |       |       | 48,6 |       |       |
| 4 | ООО «Консоль»                                     | 10 - этажный жилой дом 5   | УП № 224<br>от 29.08.2019 |      | 86,5  |       |      | 86,5  | 115,9 |
|   |   | 10 - этажный жилой дом 6   |                           |      |       | 83,5  |      |       | 83,5  |
|   |   | 10 - этажный жилой дом 7   |                           |      |       |       |      |       |       |
|   |   | 10 - этажный жилой дом 8   |                           | 83   |       |       | 83   |       |       |
|   |   | 10 - этажный жилой дом, участок 215  |                           |      | 76,7  |       |      | 76,7  |       |
|   |   | Жилая застройка микрорайона «Семичевка»  |                           |      |       |       |      |       |       |
|   |   | Жилой дом 2 (по генплану) 3-й этап строительства, секции № 3, 4, 5   | УП № 239<br>от 11.09.2018 | 0    |       |       | 82,6 |       |       |
|   |   | Многоквартирный жилой дом 1 в дер. Киселевка Смоленского района  | УП № 21<br>от 23.01.2019  | 9,87 |       |       | 9,87 |       |       |
| 5 | ООО «Никольские ворота-2000»                      | Многоквартирный жилой дом 3 в дер. Киселевка Смоленского района  | УП № 20<br>от 23.01.2019  | 9,87 |       |       | 9,87 |       |       |
|   |   | Многоквартирные жилые дома 4, 5 в дер. Киселевка Смоленского района  | УП № 65<br>от 13.06.2017  |      |       | 30    |      |       | 30    |
| 6 | АО трест «Смоленскгазпромпострой»                 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в г. Смоленске по ул. Шевченко около жилого дома 73а | УП № 38<br>от 04.02.2019  |      |       |       |      |       |       |
| 7 | ООО «Финансово-промышленная компания «Металлолис» | Вторая очередь строительства - 3-я блок-секция 10 - этажного жилого дома 4а (по генплану) по ул. Матросова                         | УП № 49<br>от 28.02.2018  | 18,7 |       | 82,51 | 18,7 |       | 82,51 |
|   |   | Жилой квартал застройки в границах улицы Кирова - Матросова-Черниковского-пер. Юннатов   |                           |      |       |       |      |       |       |
|   |   | Жилой дом 5 ( по генплану). блок-секции № 8, 9   |                           | 49,8 |       |       | 49,8 |       |       |
|   |   | Жилой дом 5 ( по генплану). блок-секции № 10, 11, 12   |                           |      | 55,65 |       |      | 55,65 |       |
|   |   | Жилой дом 1 ( по генплану). корпус 2, блок-секции № 1, 2   |                           |      |       | 40,32 |      |       | 40,32 |
| 8 | АО «Смолстром-Сервис»                             | Жилой дом 1 ( по генплану). корпус 2, блок-секции № 3, 4   |                           |      |       | 30,66 |      |       | 30,66 |
|   |   | Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Крулской, д. 54, блок-секции № 1, 2  | ТУ № 14<br>от 17.01.2019  |      | 40,32 |       |      | 40,32 |       |
|   |   | Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Крулской, д. 54, блок-секции № 3, 4  |                           |      |       | 30,66 |      |       | 30,66 |



| 1  | 2  | 3   | 4                         | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    |
|----|--|---|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |  | <b>Квартал жилой застройки в микрорайоне Новосельцы</b>   |                           |       |       |       |       |       |       |
|    |  | Жилой дом 20 (по генплану). блок-секции № 4, 5, 6   |                           | 0     |       |       | 46,00 |       |       |
|    |  | Жилой дом 20 (по генплану). блок-секции № 1, 2, 3   |                           | 0     |       |       | 46,00 |       |       |
|    |  | Жилой дом 1 (по генплану). блок-секции № 1, 2   | ТУ № 4<br>от 27.02.2017   | 0     | 0     |       | 32,00 |       |       |
|    |  | Жилой дом 2 (по генплану). блок-секции № 1, 2   |                           |       |       | 0     |       |       | 42,00 |
|    |  | Жилой дом 3 (по генплану). блок-секции № 1, 2   |                           |       |       | 0     |       |       | 32,00 |
|    |  | <b>Квартал жилой застройки по Краснинскому шоссе</b>  |                           |       |       |       |       |       |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства                           |                           | 28,89 |       |       | 28,89 |       |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) с нежилыми помещениями, 3-я очередь строительства                           | ТУ № 355<br>от 26.12.2019 | 20,56 |       |       | 20,56 |       |       |
| 9  | ООО «Континент»                          | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) с нежилыми помещениями, 4-я очередь строительства                           |                           |       | 31,71 |       |       | 31,71 |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) с нежилыми помещениями, 5-я очередь строительства                           |                           |       | 31,78 |       |       | 31,78 |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 2 (по генплану) с нежилыми помещениями, 1-я очередь строительства                           | ТУ № 295<br>от 11.11.2019 |       |       | 31,78 |       |       | 31,78 |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 2 (по генплану) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства                           |                           |       |       | 31,64 |       |       | 31,64 |
| 10 | ООО «Гражданстрой»                       | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Большая Краснофлотская  | УП № 362<br>от 30.12.2019 | 31,28 |       |       | 31,28 |       |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) по ул. Рыленкова, секция 1, 1-я очередь строительства                       | ТУ № 233<br>от 07.09.2018 |       | 53,14 |       |       | 53,14 |       |
| 11 | Специализированный застройщик «Домстрой» | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) по ул. Рыленкова, секция 2, 2-я очередь строительства                       |                           |       |       | 79,71 |       |       | 79,71 |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 1 (по генплану) по ул. Багратиона   |                           | 66,03 |       |       | 66,03 |       |       |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 2 (по генплану) по ул. Багратиона   |                           |       | 64,29 |       |       | 64,29 |       |
| 12 | ООО «Евроком»                            | Многоквартирный жилой дом 3 (по генплану) по 1-му Краснофлотскому пер., 1-я очередь строительства                     | ТУ № 17<br>от 21.01.2019  |       |       | 26,43 |       |       | 26,43 |
|    |  | Многоквартирный жилой дом 1 (по генплану) по 1-му Краснофлотскому пер., 2-я очередь строительства                     |                           |       |       | 37,58 |       |       | 37,58 |
| 13 | ООО «Горспецстрой»                       | Многоквартирный дом по ул. 2-я Брянская   |                           |       | 57,2  |       |       | 57,2  |       |
| 14 | ООО «Стройинвестпроект»                  | Многоквартирный жилой дом 17 (по генплану) с помещениями общественного назначения, блок-секции № 1-4 в мкр. Семичевка |                           |       | 0     |       |       |       | 140   |

| 1  | 2   | 3   | 4                           | 5     | 6  | 7    | 8     | 9     | 10    |
|----|---|---|-----------------------------|-------|----|------|-------|-------|-------|
|    |   | 10 - этажный жилой дом 13 (по генплану) в мкр. Семичевка. 3 блок-секции   |                             | 0     |    |      | 75,66 |       |       |
|    |   | 10 - этажный жилой дом 12 (по генплану) в мкр Семичевка. 3 блок-секции  |                             |       | 0  |      |       | 79,11 |       |
|    |   | 10 - этажный жилой дом 21 (по генплану) в мкр. Семичевка. 1 блок-секция   | ТУ № 271 от 22.10.2018      | 0     |    | 0    |       |       | 21,56 |
|    |   | 10 - этажный 4 - секционный жилой дом 18 (по генплану) в мкр. Семичевка   |                             | 0     |    |      | 56,5  |       |       |
|    |   | 207- квартирный жилой дом со ветроенными помещениями по ул. Нормандия-Неман. д. 24/б. 4 блок-секции   |                             |       |    | 56,5 |       |       | 56,5  |
|    |   | Многоэтажный 3- секционный жилой дом с помещениями общественного назначения. с магазином, секции № 3, 4, 5 по ул. Шевченко - пер. Буденного   | ТУ № 320, 321 от 26.11.2019 | 51,83 |    |      | 51,83 |       |       |
| 15 | ООО Специализированный застройщик «ВЫСОТА СМОЛЕНСК» | Многоэтажный жилой дом с общественными помещениями, магазином и подземной автостоянкой по ул. Шевченко, в районе жилого дома 5  | ТУ № 93 от 10.04.2019       | 38,65 |    |      | 38,65 |       |       |
| 16 | ООО «ГосЗаказКонсалт»                               | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином, секции № 1, 2 по ул. Шевченко - пер. Буденного   | ТУ № 348 от 20.12.2019      | 36    |    |      | 36    |       |       |
| 17 | ООО «Форест»  | Малозатяжные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор. 2-я очередь строительства (ж. д. 8, 9, 10-тип 2) и 3-я очередь строительства (дома 5, 6, 7-тип 3) |                             | 0     |    |      | 94,22 |       |       |
|    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, секции № 1, 2, 3. (2 этап) по ул. 1-я Восточная                               | ТУ № 79 от 28.03.2019       | 26,05 |    |      | 26,05 |       |       |
| 18 | ООО «ВостокСтрой»                                   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, секции № 1, 2 (4 этап) по ул. 1-я Восточная                                   |                             |       | 23 |      |       | 23    |       |
| 19 | ООО «Строй Актив»                                   | Многоквартирный жилой дом 2 (по генплану) в жилом комплексе «Парковый», блок-секции № 4-9 по Киевскому пер.   | ТУ № 109 от 22.04.2019      | 0     |    | 0    | 37    |       | 82    |
| 20 | УМВД России по Смоленской области                   | Два 10 - этажных жилых дома по Рославльскому ш.   | ТУ № 195 от 26.07.2019      | 77,28 |    |      | 77,28 |       |       |

| 1  | 2   | 3   | 4                           | 5      | 6        | 7      | 8       | 9        | 10      |
|----|---|---|-----------------------------|--------|----------|--------|---------|----------|---------|
| 21 | ООО «Застройщик 67»   | Подземный 2-уровневый гараж-стоянка на 120 машино-мест в мкр. Семичевка   | ТУ № 52<br>от 29.05.2017    | 0      |          |        | 0,15    |          |         |
| 22 | ООО «Метрум»  | Многоквартирный жилой дом 13 (по генплану), 1-й этап строительства, блок-секция № 1 в мкр. Семичевка  | ТУ № 53<br>от 29.05.2017    | 0      |          |        | 49,5    |          |         |
| 23 | ООО «Луч и К»   | Строительная площадка реконструкции объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской, 18 | ТУ № 369/7<br>от 17.01.2020 | 44,85  |          |        | 44,85   |          |         |
| 24 | ООО «Спорт-ВМ»  | Бесконтактная автомобильная мойка самообслуживания по Краснинскому ш.   | ТУ № 20<br>от 30.01.2020    |        | 12,75    |        |         | 12,75    |         |
| 25 | ООО «Ализна»  | Пристройка спортивно-оздоровительного центра в части административного здания по ул. Держинского, д. 18, к. 3   | ТУ № 317<br>от 26.11.2019   |        |          | 24,73  |         |          | 24,73   |
| 26 | ООО «СтройПоляд»,<br>ООО «Грань Плюс»,<br>ООО «Молот»,<br>ООО «Ключ здоровья»,<br>Ширвинкас Александрас,<br>Абраменкова С. Н. | Складское помещение по ул. Индустриальной, 9а   | ТУ № 197<br>от 29.07.2019   |        |          | 12,45  |         |          | 0,45    |
| 27 | ИП Новикова,<br>Гинали Н. В.,<br>Суханов Ю. П.  | Строящийся комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом по ул. Кирова (между зданиями 196 и 21)  | ТУ № 189<br>от 24.07.2019   |        |          |        | 11,94   |          | 11,94   |
| 28 | ООО «МоноСтрой»   | Оздоровительный центр «Аквариус»  | ТУ № 87<br>от 05.04.2019    |        |          | 30,85  |         |          | 30,85   |
| 29 | Гришин О. С.  | Проектируемый спортивно-оздоровительный комплекс в районе просп. Строителей -- ул. Рыленкова  | ТУ № 78<br>от 28.03.2019    |        |          | 51,74  |         |          | 51,74   |
| 30 | Черкасов А. В.  | Проектируемый торгово-гостиничный комплекс по просп. Гагарина, возле дома 10/2  | ТУ № 22<br>от 23.01.2019    |        | 38,618   |        |         | 38,618   |         |
| 31 | Котляров В. В.  | Проектируемый гостинично-ресторанный комплекс по ул. Студенческой, д. 6   | ТУ № 4<br>от 09.01.2019     |        | 30,04    |        |         | 30,04    |         |
|    | Итого   | Нежилое здание (СТО с 1 постом автомоек), административно-управленческое здание (кафе, СТО, 2 поста автомоек) по ул. Попова, 23, 23а  | № 2<br>от 09.01.2019        |        | 9,49     |        |         | 9,49     |         |
|    |   |   |                             | 895,12 | 819,588  | 885,18 | 1320,53 | 1070,7   | 1050,74 |
|    |   |   |                             |        | 2599,888 |        |         | 3441,968 |         |

## 8. Требования к разработке инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», и настоящему техническому заданию.

*Содержание инвестиционной программы:*

1. Паспорт инвестиционной программы.
2. Правовое обоснование инвестиционной программы.
3. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования.
4. Анализ существующих проблем.
5. Формирование перечня мероприятий со сроками реализаций и финансированием.
6. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
7. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

*Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:*

1. Плата за подключение объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения – 71 409,654 тыс. руб.
2. Собственные средства СМУП «Горводоканал» (амортизационные отчисления) – 3 848,27 тыс. руб.
3. Бюджетное финансирование – 1 457 278,313 тыс. руб.

*Сроки разработки инвестиционной программы:*

Инвестиционная программа разрабатывается в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

## 9. Перечень мероприятий инвестиционной программы

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Ед. изм. | Объемные показатели | Реализация мероприятий, тыс.руб. |         |          |
|---|--|----------|---------------------|----------------------------------|---------|----------|
|   |  |          |                     | 2021 г.                          | 2022 г. | 2023 г.  |
| 1   | 2  | 3        | 4                   | 5                                | 6       | 7        |
| Инфраструктура водоснабжения  |  |          |                     |                                  |         |          |
| <i>1. Мероприятия, направленные на повышение эффективности и экономичности инфраструктуры</i> |  |          |                     |                                  |         |          |
| 1.1.  | Проектирование объекта «Станция водоподготовки на артезианской скважине № 15 по ул. Лавочкина», всего, в том числе по источникам финансирования: | станция  | 1                   | 221,24                           | 874,21  |          |
| 1.2.  | Строительство объекта «Станция водоподготовки на артезианской скважине № 15 по ул. Лавочкина»  | станция  | 1                   |                                  | 114,00  | 37202,75 |
| 1.3.  | Строительство объекта «Артезианские скважины в составе водозабора «Пасово», коммуникаций и подъездных дорог»                                     | шт.      | 2                   |                                  |         | 57084,24 |

| 1                                   | 2   | 3          | 4      | 5          | 6   | 7          |
|-------------------------------------|---|------------|--------|------------|---|------------|
| 1.4.                                | Проектирование и строительство водопроводной линии в целях обеспечения водоснабжения жилых домов, объектов производственного назначения по ул. Октября  | км         |        |            | 11006,42                                      |            |
| 1.5.                                | Проектирование реконструкции станции II-го подъема Рачевского водозабора с водоводом 2Д=300 мм  | км         |        |            |   | 150197,28  |
| 1.6.                                | Проектирование и строительство артезианской скважины и станции водоподготовки по Московскому шоссе  | шт.        | 1      |            | 4071,75                                       |            |
| 1.7.                                | Переустройство водопроводных линий в связи с капитальным ремонтом дорог   | км         | 11,516 | 180486,885 | 200235,637                                    | 281199,553 |
| 1.8.                                | Проектирование и реконструкция участка водовода Д=600 мм от Бабьегорского водозабора  | км         | 0,23   |            | 32261,897                                     |            |
| 1.9.                                | Проектирование и реконструкция участка водовода Д=400 мм по ул. Фленовской  | км         | 0,79   |            |   |            |
|                                     | Итого   |            |        | 180708,125 | 248563,914                                    | 525683,823 |
| 2.                                  | <i>Мероприятия, направленные на увеличение мощности водозаборов и повышение надежности системы водоснабжения</i>  |            |        |            |   |            |
| 2.1.                                | Проектирование реконструкции объекта «Артезианские скважины в составе Бабьегорского водозабора, 2 шт.»  | шт.        | 2      | 2184,2     | 3140,03                                       | 790,97     |
| 2.2.                                | Проектирование объекта «Артезианские скважины в составе водозабора «Пасово» - 5 шт.»  | шт.        | 5      | 2236,54    | 2236,55                                       | 3972,29    |
| 2.3.                                | Проведение оценки запасов недр по новым артезианским скважинам г. Смоленска   | лицензий   | 2      |            | 1469,48                                       |            |
|                                     | Итого   |            |        | 4420,74    | 6846,06                                       | 4763,26    |
| 3.                                  | <i>Мероприятия по новому строительству объектов, в том числе мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности</i>  |            |        |            |   |            |
| 3.1.                                | Проектирование и строительство внеплощадочных сетей водопровода новых кварталов застройки, многоэтажных жилых домов, объектов производственного, общественно-социального назначения и индивидуального жилищного строительства в Ленинском, Заднепровском, Промышленном районах г. Смоленска, Смоленском районе, где СМУП «Горводоканал» является гарантирующей организацией | км         | 2,95   |            | Стоимость будет определена локальными сметами |            |
|                                     | Итого   |            |        |            |   |            |
|                                     | Всего по водоснабжению  |            |        | 185128,865 | 255409,974                                    | 530447,083 |
| <i>Инфраструктура водоотведения</i> |   |            |        |            |   |            |
| 1.                                  | <i>Мероприятия, направленные на повышение эффективности и экономичности инфраструктуры</i>  |            |        |            |   |            |
| 1.1.                                | Проектирование объекта «Напорная канализационная линия от станции водоподготовки на артезианской скважине № 15 по ул. Лавочкина», всего, в том числе по источникам финансирования   | ориент. км | 0,8    | 250,30     | 2255,51                                       | 247,01     |
| 1.2.                                | Строительство объекта «Очистные сооружения ОГБУЗ «Смоленский противотуберкулезный клинический   |            |        |            |   |            |

| 1     | 2   | 3           | 4     | 5          | 6        | 7          |
|-------|---|-------------|-------|------------|----------|------------|
|       | диспансер» по Московскому шоссе, производительностью 80 куб.м в сутки», проектирование и ИРД, гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка  | куб.м/сутки | 80    | 3553,28    |          |            |
| 1.3.  | Проектирование и строительство объекта «Очистные сооружения в пос. Геденоновка производительностью 400 куб.м в сутки», проектирование и ИРД, гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка                                   | куб.м/сутки | 400   | 2100,66    | 21006,55 |            |
| 1.4.  | Проектирование и строительство объекта «Очистные сооружения в пос. Миловидово производительностью 400 куб.м в сутки», проектирование и ИРД, гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка                                    | куб.м/сутки | 400   | 1867,25    | 18672,49 |            |
| 1.5.  | Проектирование и реконструкция объекта «Очистные сооружения пос.Гнездово, производительностью 2,2 тыс.куб.м в сутки», обследование и экспертиза объекта, проектирование и ИРД, гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка | куб.м/сутки | 2 200 |            | 10711,47 | 107114,72  |
| 1.6.  | Проектирование и строительство системы канализации в целях обеспечения водоотведения жилых домов 57, 59 в пос.Торфопредприятие  | км          | 0,09  | 2078,826   |          |            |
| 1.7.  | Проектирование и строительство системы канализации в целях обеспечения водоотведения жилых домов, объектов производственного назначения по ул. Октября  | км          |       | 9925,554   |          |            |
| 1.8.  | Проектирование реконструкции КНС в пос. Красный Бор (объект бывшего сырзавода)  | шт.         | 1     | 3981,671   |          |            |
| 1.9.  | Переустройство канализационных линий в связи с капитальным ремонтом дорог   | км          | 0,84  | 15016,473  |          | 4584,887   |
| 1.10. | Реконструкция ЦМО   | шт.         | 1     | 67226,37   |          |            |
| 1.11. | Проектирование и реконструкция напорных канализационных линии Д=1000 мм от ГКНС по ул. Большая Краснофлотская (две нитки)   | км          | 2,96  |            | 11908,42 | 223669,280 |
|       | Итого   |             |       | 106000,384 | 64554,44 | 335615,897 |
| 2.    | <i>Мероприятия по развитию системы водоотведения с учетом перспективы застройки г. Смоленска</i>  |             |       |            |          |            |
| 2.1.  | Проектирование объекта «Самотечный канализационный коллектор от ул. Шевченко до КНС № 2 по ул. Соболева»  | км          | 4     | 9946,78    |          |            |
| 2.2.  | Строительство объекта «Напорная канализационная линия от станции водоподготовки на артезианской скважине № 15 по ул. Лавочкина»   | ориент. км  | 0,8   |            |          | 9457,91    |
| 2.3.  | Корректировка проекта объекта «Реконструкция городских очистных сооружений по ул. Мало -Краснофлотской, г. Смоленск»  | шт.         | 1     | 35974,904  |          |            |
|       | Итого   |             |       | 45921,684  |          | 9457,91    |

| 1    | 2  | 3  | 4    | 5   | 6          | 7          |
|------|--|----|------|---|------------|------------|
| 3.   | <i>Мероприятия по новому строительству объектов, в том числе мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности</i>   |    |      |   |            |            |
| 3.1. | Строительство внеплощадочных сетей канализации новых кварталов застройки, многоэтажных жилых домов, объектов производственного, общественно-социального назначения и индивидуального жилищного строительства в Ленинском, Заднепровском, Промышленном районах г. Смоленска, Смоленском районе, где СМУП «Горводоканал» является гарантирующей организацией | км | 3,78 | Стоимость будет определена локальными сметами |            |            |
|      | Итого  |    |      |   |            |            |
|      | Всего по водоотведению   |    |      | 151922,068                                    | 64554,44   | 345073,807 |
|      | ВСЕГО по инвестиционной программе  |    |      | 337050,933                                    | 319964,414 | 875520,89  |

### 10. Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1. Проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Администрацию города Смоленска.

2. Администрация города Смоленска в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривает инвестиционную программу на предмет соответствия техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей.

3. После согласования проект инвестиционной программы направляется на рассмотрение и утверждение в Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике (в соответствии с п. 2 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).