



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020 № 1295-адм

Об использовании земельного участка по улице Нахимова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.05.2020 № МР1-СМ/13/3380, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 601 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0020430 и 67:27:0020431, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом постановления Администрации города Смоленска от 18.07.2019 № 1870-адм «Об использовании земельного участка по Чуриловскому тупику без его предоставления и установления сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории УТВЕРЖДЕНА

Ирина Александровна
 Исполнительный директор
 Администрация муниципального образования
 Смоленская область, г. Смоленск

№ *16.06.1000* № *1195-09/11*
 от *16.06.1000* № *1195-09/11*

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения разрешенных на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, 67:27:0020430, 67:27:0020431.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 601 м.кв.

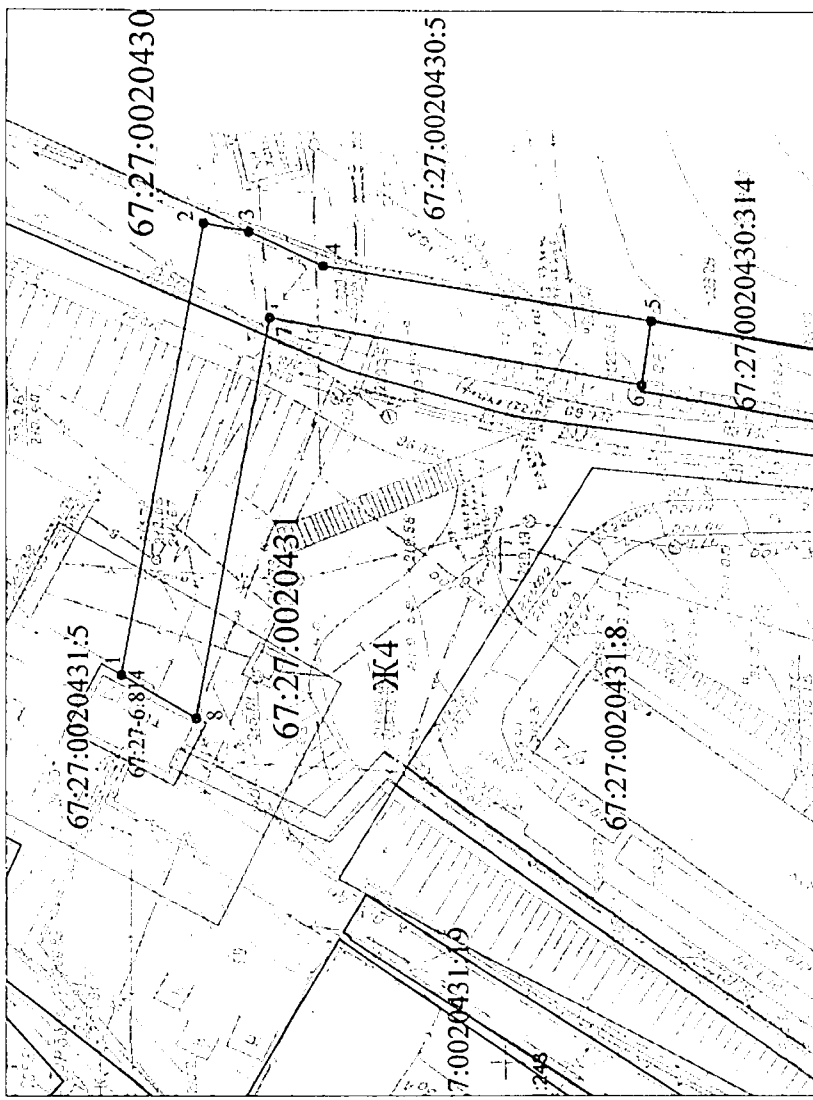
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные вводы, павильоны камер и т.п.)

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, линии связи, канализация, линии ВЛ, водопровод
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть
- наличие и параметры охраняемых зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТН-66В ТП-417
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-417 жд30, Нахимова №2

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

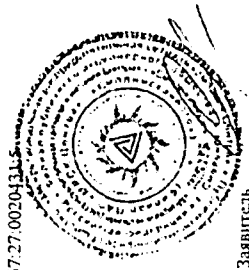


- Условные обозначения:
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 67:27:0020431:5 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - 67:27:0020430 - номер кадастрового квартала
 - ЖЗ - обозначение территории
 - 67:27-6.814 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Номер точки	координаты		Меры линий,	Дир. Углы
	X	Y		
1	460440.14	1219706.92	45.18	100° 17' 15"
2	460432.08	1219751.37	4.5	190° 28' 29"
3	460427.65	1219750.56	8.03	204° 43' 7"
4	460420.36	1219747.2	32.4	189° 48' 30"
5	460388.43	1219741.68	6.41	278° 3' 38"
6	460389.33	1219735.34	36.92	10° 28' 25"
7	460425.64	1219742.05	39.99	280° 17' 38"
8	460432.78	1219702.7	8.48	29° 50' 6"

Описание границ смежных землепользователей:

- 1-3 - земли гос. собственности
- 3-5 - границит с земельным участком 67:27:0020430:5
- 5-6 - границит с земельным участком 67:27:0020430:314
- 6-8 - земли гос. собственности
- 8-1 - границит с земельным участком 67:27:0020431:5



Заявитель
 (подпись, расшифровка подписи)
 Масштаб 1:500