



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2020 № 1344-а/м

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.05.2020 № МР1-СМ/13/3487, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 405 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границах кадастрового квартала 67:27:0011716, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры и в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "17" 06 2020 г. № 1344-09/1

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предначинанное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор.
Кадастровый квартал 67:27:0011716.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 405 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства

(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

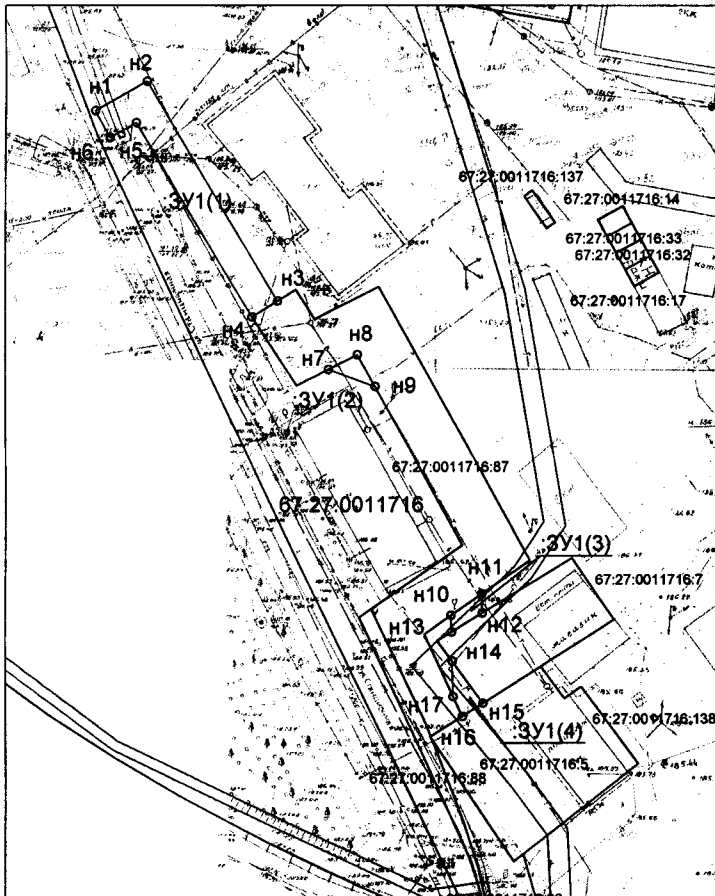
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4 кВ, теплотрасса, канализация, водопровод, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие в параметрах охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 238

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗУ1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
о 2	- характерная точка образуемого земельного участка;
67:18:0040201	- граница и номер кадастрового квартала;
—	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
---	- граница охранный зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н3 до т.н4 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:87;

От т.н4 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(2):

От т.н7 до т.н9 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:87;

От т.н9 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(3):

От т.н10 до т.н11 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:87;

От т.н11 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н12 до т.н13 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:7;

От т.н13 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(4):

От т.н14 до т.н15 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:7;

От т.н15 до т.н16 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:5;

От т.н16 до т.н17 - земли участка с кадастровым №67:27:0011716:87;

От т.н17 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 332 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	462693.99	1212965.67
н2	462699.73	1212975.94
н3	462657.00	1213001.61
н4	462653.88	1212996.67
н5	462691.65	1212973.79
н6	462688.75	1212968.59
н1	462693.99	1212965.67

Площадь участка :ЗУ1(2) - 22 кв.м.

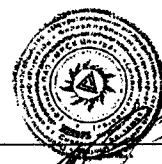
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	462643.63	1213011.46
н8	462646.50	1213017.05
н9	462640.32	1213020.43
н7	462643.63	1213011.46

Площадь участка :ЗУ1(3) - 21 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	462595.84	1213035.13
н11	462600.04	1213041.04
н12	462596.27	1213041.12
н13	462592.58	1213035.20
н10	462595.84	1213035.13

Площадь участка :ЗУ1(4) - 30 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	462586.83	1213035.33
н15	462578.61	1213041.25
н16	462576.05	1213037.25
н17	462579.95	1213035.48
н14	462586.83	1213035.33



Зависитель