



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2020 № 1336-адм

Об использовании земельного участка по улице Чкалова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 05.06.2020 № МР1-СМ/13/3655, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 154 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Чкалова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013603 и 67:27:0013602, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, охранной зоне тепловой сети, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "19" 06 2020 г. № 1336-а/г

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Чкалова.

Кадастровые кварталы 67:27:0013603, 67:27:0013602.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 154 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска): наземные сооружения линий электропередачи и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ - 0,4 кВ, КЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона тепловой сети от ЦТП-195 до существующих жилых домов по улицам Фрунзе, Чкалова, расположенная по адресу: город Смоленск улица Фрунзе, улица Чкалова;

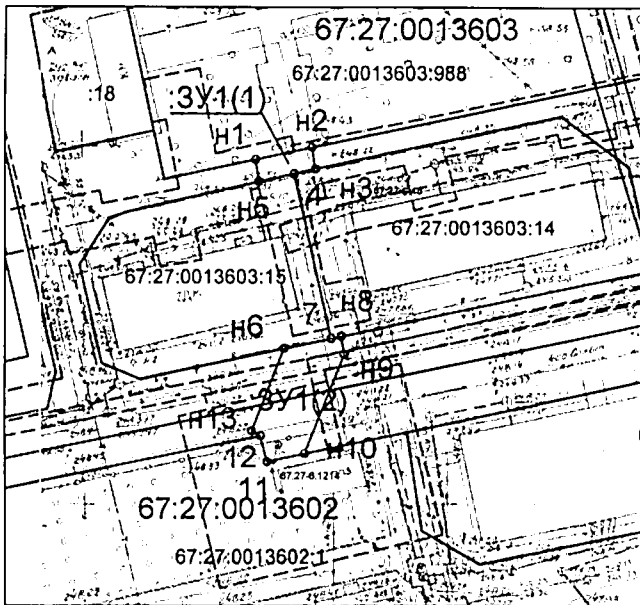
Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП 035 - ТП 610 Л-903 РП-9;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП 610 - ТП 611 Л-903 РП-9;

Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1214).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---------------|---|
| :ЗУ1 | - граница и обозначение образуемого земельного участка; |
| о 2 | - характерная точка образуемого земельного участка; |
| 67:18:0040201 | - граница и номер кадастрового квартала; |
| --- | - граница земельного участка, учтённая в ГКН; |
| --- | - граница охранной зоны. |

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н2 - земли участка с кадастровым №67:27:0013603:988;

От т.н2 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н3 до т.н4 - земли участка с кадастровым №67:27:0013603:14;

От т.н4 до т.н5 - земли участка с кадастровым №67:27:0013603:15;

От т.н5 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

От т.н6 до т.н7 - земли участка с кадастровым №67:27:0013603:15;

От т.н7 до т.н8 - земли участка с кадастровым №67:27:0013603:14;

От т.н8 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н10 до т.н12 - земли участка с кадастровым №67:27:0013602:1;

От т.н12 до т.н6 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 24 кв.м.

| Номера точек | Координаты, м | |
|--------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 463937.49 | 1221715.31 |
| н2 | 463939.17 | 1221723.15 |
| н3 | 463936.18 | 1221723.61 |
| н4 | 463935.54 | 1221720.67 |
| н5 | 463934.42 | 1221715.79 |
| н1 | 463937.49 | 1221715.31 |

Площадь участка :ЗУ1(2) - 130 кв.м.

| Номера точек | Координаты, м | |
|--------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н6 | 463911.24 | 1221719.31 |
| н7 | 463912.62 | 1221725.84 |
| н8 | 463912.91 | 1221727.20 |
| н9 | 463910.43 | 1221727.59 |
| н10 | 463896.57 | 1221722.16 |
| н11 | 463895.44 | 1221716.92 |
| н12 | 463899.05 | 1221716.04 |
| н13 | 463899.80 | 1221714.84 |
| н6 | 463911.24 | 1221719.31 |



Заявитель _____

подпись