



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2020 № 1527-а/м

Об использовании земельного участка по улице Октябрьской Революции, в районе дома 1/2, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «СОЮЗ ДМ» от 22.06.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ ДМ» (ИНН 6730047940, ОГРН 1036758308619) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 8 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 1/2, в границах кадастрового квартала 67:27:0020319, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СОЮЗ ДМ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объекта необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>	
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.	
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, в р-не дома 1/2	
67:27:0020319	
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>	
8 м ²	
<i>Категория земель:</i>	
Земли населенных пунктов	
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>	
парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства	
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>	
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>	
-	
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>	
-	
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>	
-	
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>	
67:00-6.255 - охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).	

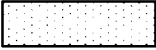



Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	90° 29" 50'	5.70	460054.70	1221952.75
2	208° 22" 38'	3.34	460054.65	1221958.45
3	306° 1" 38'	5.09	460051.71	1221956.86

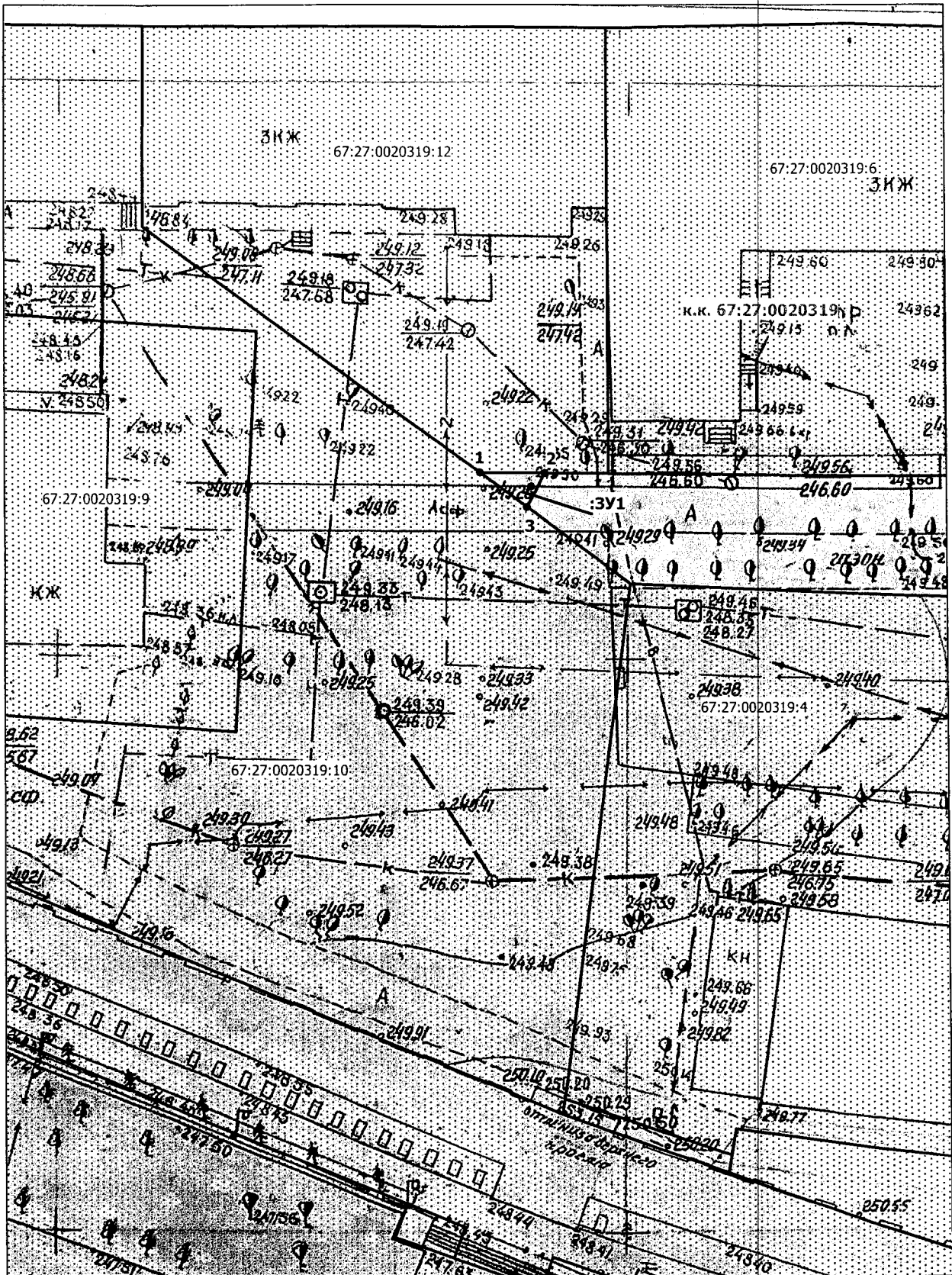
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 - земельный участок с КН 67:27:0020319:12
От точки N 2 до точки N 3 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 1 – земельный участок с КН 67:27:0020319:10

Условные обозначения:

-  - существующие земельные участки по данным ЕГРН;
-  - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
-  - границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;
-  - характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
- 1, 2, ..., n** - номера характерных точек границы;
- 67:27:0020319:9** - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;
- к.к. 67:27:0020319** - номер кадастрового квартала.

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади			
		занято объектами, м ²	не застроено		
			всего	в том числе:	
1	2	3	4	5	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, в р-не дома 4	8 м ²	0	8 м ²	-	

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.
 (для юридически и
 индивидуальным предпринимателей
 в наличии печати)

