



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2020 № 1556-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.06.2020 № МР1-СМ/11-2/4200, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 241 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, Киевский переулоч, проспект Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020833, 67:27:0020834, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

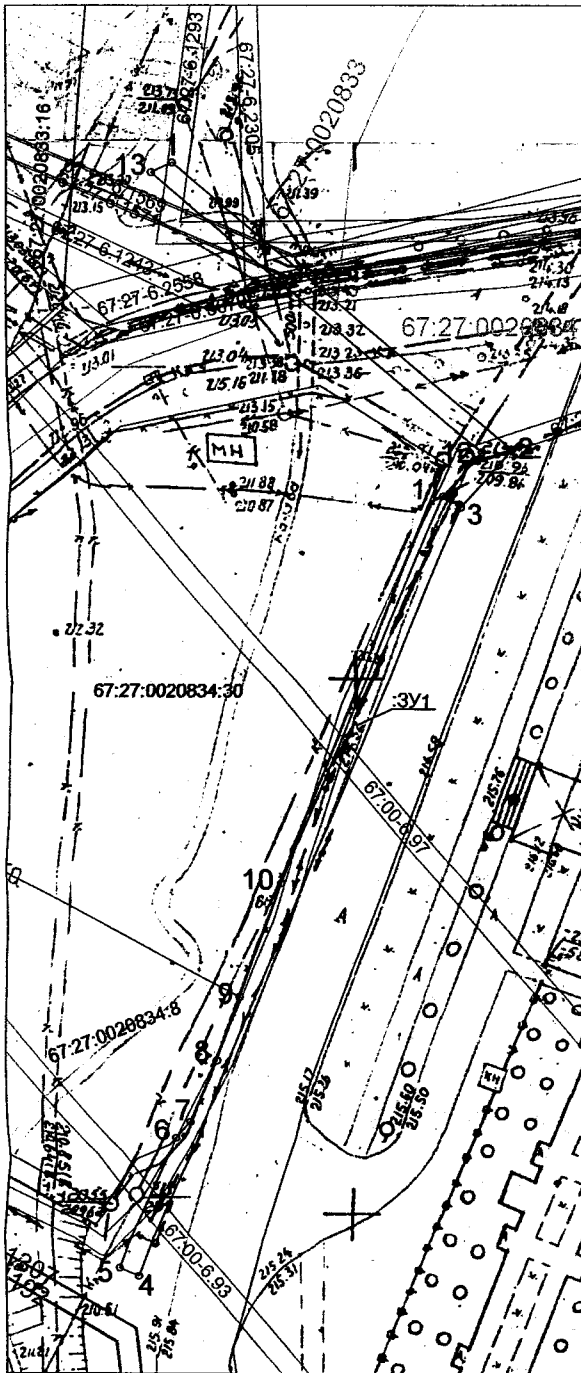
Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Схема границ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:500

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, по г.Смоленск, по пер. Киевский и пр - кт. Гагарина, 67:27:0020833, 67:27:0020834.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У1 - 241 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристик: линии электропередачи, автомобильная дорога, канализация, электрической кабель;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: отсутствуют;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1293 - зона с особыми условиями использования территории КП ПС Южная-РП-21 №1 Л-603; 67:27-6.2305 - зона с особыми условиями использования территории Л-606 ПС Южная; 67:27-6.1569 - зона с особыми условиями использования территории Л-613 ПС Южная; 67:27-6.1571 - зона с особыми условиями использования территории Л-616 ПС Южная; 67:27-6.1243 - зона с особыми условиями использования территории КП РП-23-ТП-352 Л-2303; 67:27-6.2558 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-142 Ф3; 67:27-6.3679 - зона с особыми условиями использования территории Л-612 ПС Южная; 67:27-6.3996 - зона с особыми условиями использования территории КП-0,4кВ №12 ТП-115 - ИП Денисенков; 67:00-6.97 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; 67:00-6.93 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

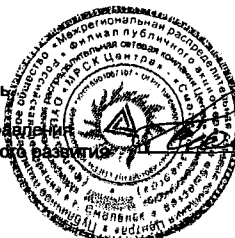
- от точки 1 до точки 6 - земли гос собственности
- от точки 6 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0020834:8
- от точки 9 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0020834:30
- от точки 10 до точки 1 - земли гос собственности

Каталог координат характерных точек границ территории  
МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	457839.63	1221483.80
2	457812.75	1221516.26
3	457807.10	1221511.36
4	457733.99	1221490.42
5	457734.77	1221478.58
6	457747.22	1221483.95
7	457748.94	1221485.36
8	457754.64	1221488.04
9	457760.64	1221490.20
10	457771.48	1221494.11
11	457806.17	1221506.65
12	457812.51	1221513.41
13	457838.72	1221481.77
1	457839.63	1221483.80

Заявитель

Начальник управления  
технологического развития



О.Ю.Докучович