



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020 № 1550-адм

Об использовании земельного участка по улице Перекопной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.06.2020 № МР1-СМ/11-2/4203, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 466 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Перекопная, в границах кадастрового квартала 67:27:0030346, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, прибрежной защитной полосе реки Днепр, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

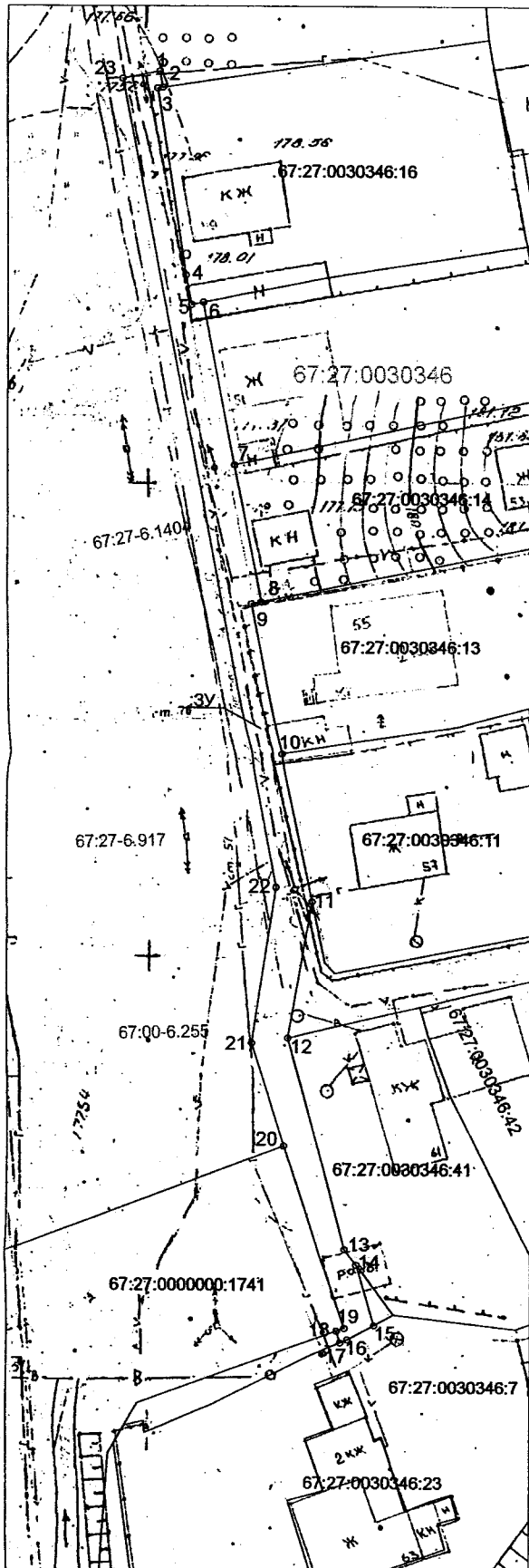
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Чертеж размещения объекта



Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Перекопная, 67:27:0030346.
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 466 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кроссов, павильонов камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия электропередачи, электрический кабель, газопровод, водопровод, канализация;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1404 - зона с особыми условиями использования территории Уч ВП оп1-оп6 (ПТ1-3П1-517) Л-622; 67:27-6.917 - прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:00-6.255 - охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Условные обозначения:

- - Кадастровый квартал
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли гос собственности
- от точки 2 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0030346:16
- от точки 6 до точки 7 - земли гос собственности
- от точки 7 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0030346:14
- от точки 8 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0030346:13
- от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27:0030346:11
- от точки 11 до точки 12 - земли гос собственности
- от точки 12 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:0030346:41
- от точки 14 до точки 15 - земли гос собственности
- от точки 15 до точки 17 - земли участка с КН 67:27:0030346:7
- от точки 17 до точки 18 - земли гос собственности
- от точки 18 до точки 20 - земли участка с КН 67:27:0000000:1741
- от точки 20 до точки 1 - земли гос собственности

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	460819,77	122570,77
2	460818,10	122571,09
3	460818,02	122570,54
4	460798,58	122573,58
5	460795,55	122574,18
6	460795,79	122575,43
7	460778,99	122578,73
8	460784,70	122581,58
9	460764,50	122586,58
10	460748,85	122583,64
11	460733,38	122587,02
12	460719,13	122584,53
13	460697,24	122580,57
14	460695,58	122581,30
15	460680,24	122583,64
16	460687,71	122580,88
17	460687,38	122580,09
18	460688,65	122588,70
19	460688,95	122580,52
20	460707,89	122584,10
21	460718,90	122586,71
22	460734,89	122583,73
23	460819,00	122588,84
1	460819,77	122570,77

Масштаб 1:500

Заявитель

Начальник управления
технологического

О.Ю.Докутович

