



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 № 1598-агм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.06.2020 № МР1-СМ/11-2/4206, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 943 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, Колхозный переулок, Киевский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020832, 67:27:0020833, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

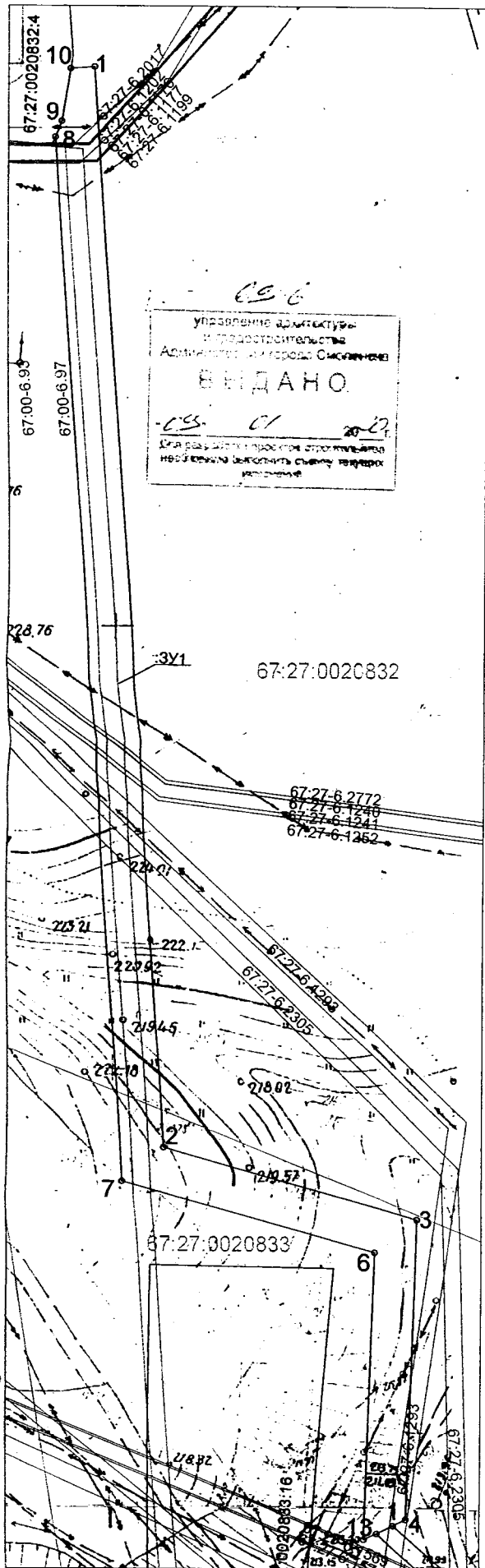


А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Чертеж размещения объекта



Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, по пер. Копыловый и Киевский, 67-27-0020832, 67-27-0020833.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У1 - 943 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных вводов, павильонов камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристик: линии электропередач; - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: отсутствуют;

- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.97 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушино с оттайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; 67:00-6.93 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с оттайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; 67:27-6.2017 - зона с особыми условиями использования территории Л-607 ПС Южная; 67:27-6.1199 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №21 Л-607; 67:27-6.1176 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-607; 67:27-6.1177 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-622; 67:27-6.1199 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №2 Л-622; 67:27-6.2772 - зона с особыми условиями использования территории Л-603 ПС Южная; 67:27-6.1240 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-21 №1 Л-606; 67:27-6.1241 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-21 №2 Л-606; 67:27-6.1252 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-21 №2 Л-603; 67:27-6.1293 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-21 №1 Л-603; 67:27-6.2305 - зона с особыми условиями использования территории Л-606 ПС Южная;

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 8 - земли гос собственности
от точки 8 до точки 10 - земли участка с КН 67-27-0020832-4
от точки 10 до точки 1 - земли гос собственности

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | x | y |
| 1 | 458007.24 | 1221448.43 |
| 2 | 457883.24 | 1221456.74 |
| 3 | 457875.08 | 1221485.46 |
| 4 | 457840.32 | 1221485.33 |
| 5 | 457838.03 | 1221480.25 |
| 6 | 457871.30 | 1221481.33 |
| 7 | 457879.36 | 1221451.88 |
| 8 | 457899.13 | 1221443.96 |
| 9 | 458000.68 | 1221444.70 |
| 10 | 458007.06 | 1221445.68 |
| 1 | 458007.24 | 1221448.43 |

