



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 № 1590-адм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор, в районе дома 83б, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 08.07.2020 № МР1-СМ/13/4461, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 148 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в районе дома 83б, в границах кадастрового квартала 67:27:0011103, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предлагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта : линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка : Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор, в районе д. 83-б.
Кадастровый квартал 67:27:0011103.

Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка : 148 кв. м.
Категория земель : Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования земель или земельного участка : объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования.

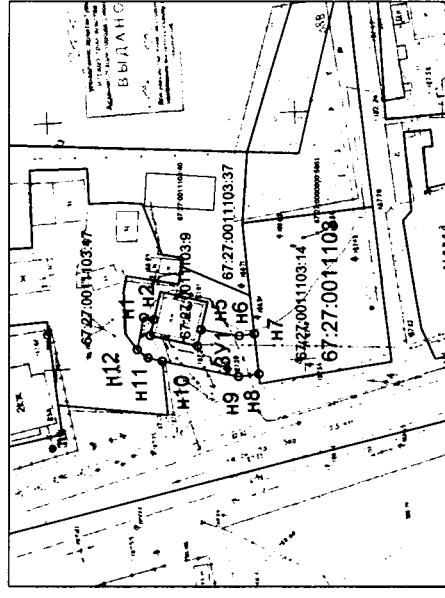
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе :
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : отсутствуют.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики : отсутствуют.
Наличие в параметрах охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых : Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.575);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.187);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2603);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3228);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3348);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3215);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3559);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3328);

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка : отсутствует.

Через размещение объекта, на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполняемый на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 3У1 - граница и обозначение образуемого земельного участка ;
- 02 - характеристика образуемого земельного участка ;
- 67.18 (И/И/20) - граница и номер кадастрового квартала ;
- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 148 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	462075.43	1213187.83
Н2	462073.41	1213187.40
Н3	462074.12	1213184.22
Н4	462064.94	1213182.16
Н5	462064.21	1213185.40
Н6	462056.81	1213184.18
Н7	462053.86	1213184.57
Н8	462052.99	1213176.62
Н9	462056.94	1213176.10
Н10	462071.80	1213179.14
Н11	462074.53	1213179.83
Н12	462076.68	1213181.40
Н1	462075.43	1213187.83

- Описание границ смежных землепользователей:**
- От т.Н1 до т.Н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
 - От т.Н2 до т.Н5 - земли участка с КМ№67:27:0011103:37;
 - От т.Н5 до т.Н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
 - От т.Н7 до т.Н8 - земли участка с КМ№67:27:0011103:14;
 - От т.Н8 до т.Н10 - земли неразграниченной государственной собственности;
 - От т.Н10 до т.Н12 - земли участка с КМ№67:27:0011103:17;
 - От т.Н12 до т.Н1 - земли неразграниченной государственной собственности.



Земельный отдел
И.И.Иванов
Земельный отдел