



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020 № 1630 - агм

Об использовании земельного участка на пересечении улицы 25 Сентября и улицы Шкадова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 13.07.2020 № 22-2-6/1974, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 461 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, пересечение улицы 25 Сентября и улицы Шкадова, в границах кадастрового квартала 67:27:0030907, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

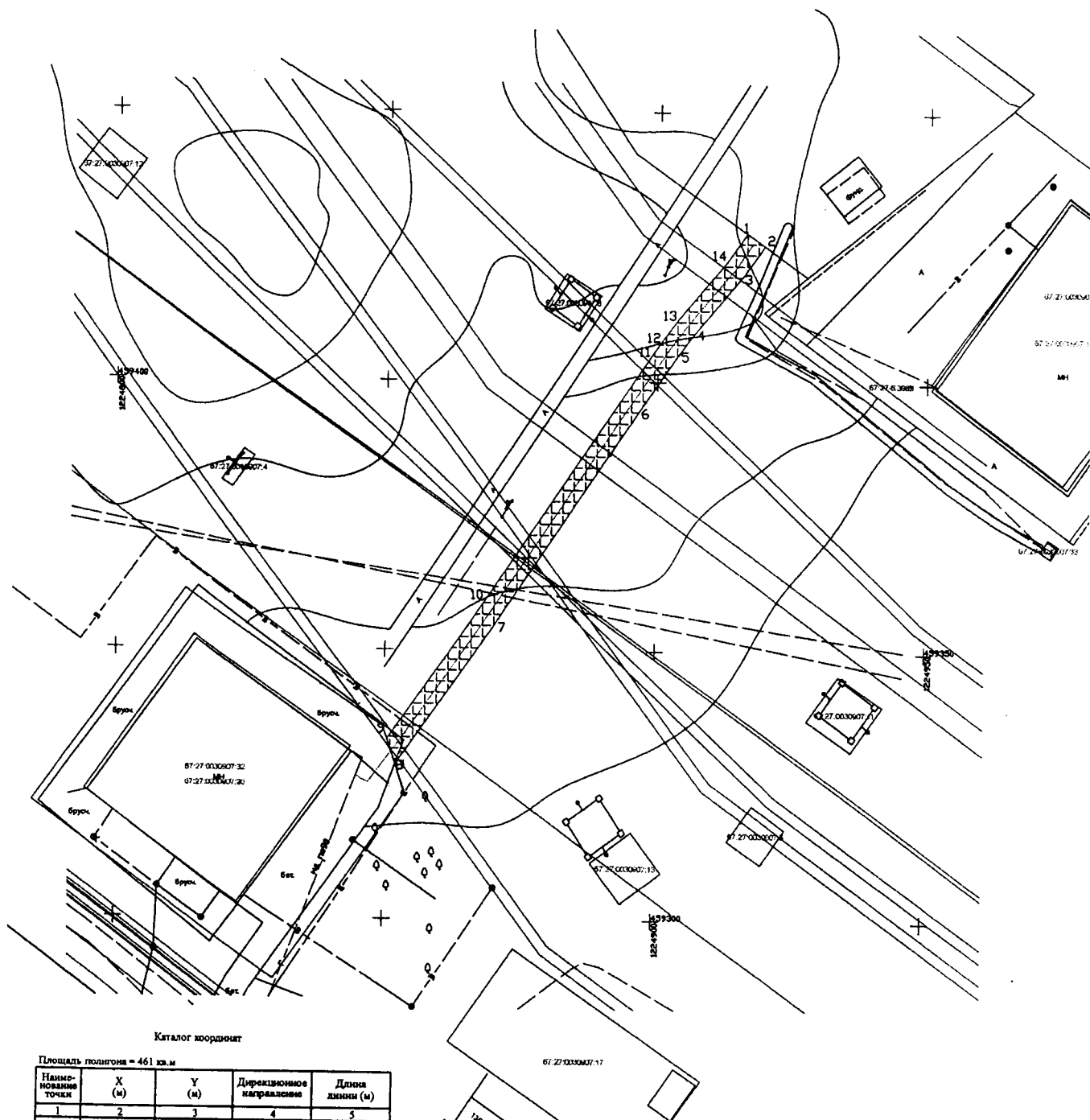
### СХЕМА ГРАНИЦ,

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, пересечение ул. 25 Сентября и ул. Шкадова 67:27:0030907
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
461 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технологического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Газопровод, ЛЭП, кабельная линия связи
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых:
Охранная зона от проектируемого газопровода по 2 метра в каждую сторону; Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Козино-Водозабор с отпайкой на Тычино" ВЛ-35кВ "Отпайка на П/СТ водозабор" Смоленского района, г. Смоленска Смоленской области; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области; Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Смоленск-Рябцево, г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области; Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино"; Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино"; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" I цепь (ВЛ-143); Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" II цепь (ВЛ-144); Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №1 ТП-1014; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №2 ТП-1014.
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

# Чертеж размещения объекта

М 1:1000



Каталог координат

Площадь полигона = 461 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина (м)
1	459427.74	1224916.09		
2	459423.42	1224919.37	125° 16.3'	4.02
3	459419.74	1224915.47	214° 29.1'	6.89
4	459409.17	1224906.83	219° 15.5'	13.66
5	459403.16	1224903.88	216° 21.2'	4.97
6	459394.33	1224896.46	214° 23.6'	13.13
7	459354.26	1224869.8	213° 38.5'	48.12
8	459328.6	1224852.14	214° 32.3'	31.15
9	459333.28	1224850.58	341° 33.9'	4.93
10	459360.39	1224869.13	34° 23.5'	32.85
11	459404.89	1224898.85	33° 43.7'	53.52
12	459407.48	1224900.62	34° 23.6'	3.13
13	459411.62	1224903.66	36° 21.2'	5.14
14	459422.13	1224912.25	39° 15.5'	13.57
1	459427.74	1224916.09	34° 21.2'	6.8

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030907:26
- Кадастровый номер 67:27:0030907:17
- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030907:17

От т 1 до т 2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1028  
 От т 2 до т 8 земли государственности  
 От т 8 до т 9 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030907:26  
 От т 9 до т 1 земли государственности

АО "Газпром газораспределение Смоленск" Дымент С.Е.

